

8 ÖVERSIKTSPLANENS DELOMRÅDEN

8.1 Sammanställning av utbyggnadsmöjligheter i Sälenfjällen

Enligt översiktsplanen uppskattas sammanlagt maximalt ca 25 000 bäddar (Planförslag - hög) komma att byggas ut i Sälenfjällen under planperioden (t.o.m. 2020-2025) jämfört med nuläget (2007) och maximalt ca 14 000 bäddar utöver nollalternativet. Nollalternativet utgörs, utöver pågående mark- och vattenanvändning, av vad som kan komma att ske med stöd av gällande planer och tillstånd samt den bebyggelseutveckling som bedöms kunna ske utan stöd av ny översiktsplan eller nya detaljplaner. Vid en något lägre utbyggnadstakt (Planförslag - låg) uppskattas sammanlagt ca 15 000 bäddar komma att byggas ut i Sälenfjällen under planperioden (t.o.m. 2020-2025) jämfört med nuläget (2007) och maximalt ca 2 500 bäddar utöver nollalternativet. Dessa bäddar ligger huvudsakligen inom i översiktsplanen redovisade A- och B-områden. Utbyggnaden av bäddar inom olika delområden beskrivs mer i detalj under översiktsplanens *kapitel 8.3* och konsekvenserna av en utbyggnad enligt Planförslag - hög redovisas mer utförligt i översiktsplanens *Del 2 – Miljökonsekvenser och andra konsekvenser*.

Nedan redovisas en sammanställning av antalet bäddar som kan komma att byggas ut i Sälenfjällen under planperioden inom olika delområden enligt Planförslag - hög respektive Planförslag - låg.

ANTAL BÄDDAR I SÄLENFJÄLLEN									
Område	NULÄGE	0-ALTERNATIV		PLANFÖRSLAG - hög		PLANFÖRSLAG - låg			
	Befintliga bäddar	Outbyggda bäddar i gällande DP	Utbyggt 0-alternativ	Bedömd utbyggnad exklusive gällande DP	Totalt antal bäddar i planperiodens slut	Bedömd utbyggnad exklusive gällande DP	Totalt antal bäddar i planperiodens slut		
Stöten (A18)	5300	3300	8600	1400	10000	Någon fördelning på olika områden har ej skett eftersom det bedöms omöjligt att förutse var utbyggnaderna sker under en ev. lågkonjunktur			
Faxfjället (A19)	0	0	0	0-2000	0-2000				
Näsfjället – Sörsjön (A20, B19)	900	2450	3350	0	2000				
Tandådalen – Hundfjället(A16, A17, del av A15)	20000	2400	22400	5000	26500				
Rörbäcksnäs (B21)	1100	300	1400	0	1300				
Högfjället (A14, del av A13)	7100	600	7700	1500	8500				
Sälsåtern (A10, A11, del av A13)	13100	2700	15800	4500	18000				
Östfjället (E57)	100	0	100		100				
Hemfjällstangen (E56)	1600	100	1700	0	1700				
(Lindvallen) Hemfjället (A12)	0	0	0	0-1000	0-1000				
Sälens by m m (A7 m m.)	2300	50	2350	200	2500				
Kläppen, Lima m m (A4, A5, A6 m fl)	6000	600	6600	3400	10000				
	57500	12500	70000	80500-83500				72000	
				Total ökning ca + 25000 bäddar	Total ökning ca + 15000 bäddar				
				Ökning utöver 0-alternativ + 14000 bäddar	Ökning utöver 0-alternativ + 2500 bäddar				
				Planeringstal 2020-2025 = 82000 bäddar	Planeringstal 2020-2025 = 72000 bäddar				

8.2 Indelningsgrund

En betydande del av kommunens yta har givits särskilda rekommendationer beträffande bebyggelseutveckling och övrig mark- och vattenanvändning. I princip har all mark med mer omfattande permanent bebyggelse, mark som nyttjas för fritidsexploateringar och även mark som omfattas av någon form av dokumenterat bevarandeintresse eller nytt exploateringsintresse fått särskilda rekommendationer. Följande grova indelning av rekommendationsområdena har gjorts. Indelningen ger en antydan om graden av förändringar i framtiden.

A Områden med starka bebyggelseintressen

Här ingår Malungs centralort, anläggningar och fritidsbebyggelse i centrala fjällområdet samt områden med tätbebyggelse inom randzon kring fjällområdet.

B Bebyggelseinfluerade områden

Områden med bebyggelseintressen t ex byarna i älvdalgången, där bebyggelsestrycket är mindre än i ”A-områdena”, och där viss utveckling av bebyggelse kan ske utan starka motstående intressen. Här ingår även markreservområden för bebyggelseutveckling på längre sikt.

C Områden där större förändringar, dock ej bebyggelse, kan komma till stånd

Här avses områden där det på grund av speciella naturbundna förutsättningar (eller av annan orsak) kan komma till stånd en större förändring, t ex vindkraft, vägar, järnväg, täkter m.m.

D Randområden

Områdena omfattar älvdalgångarna och fjället som inte är bebyggda i någon större omfattning. Områdena omfattar bl a de områden för turism och friluftsliv som utpekats enligt 4 kap 2§ miljöbalken.

E Områden där skydds- och bevarandeintressen prioriteras

I dessa områden finns utpekade bevarandeintressen vad gäller natur, kultur och/eller friluftsliv. I dessa områden utgör bevarandeaspekterna en väsentlig utgångspunkt vid utformningen av rekommendationerna.

F Övriga områden

Områdena utgör resterande del av kommunen som inte ingår i områden A-E. De består av skogsmark som huvudsakligen utnyttjas för virkesproduktion men det ingår ett stort antal, ofta mindre, områden med höga naturvärden t ex biotopskydd, nyckelbiotoper m m.

A Områden med starka bebyggelseintressen

A 1	Malungs centralort	193
A 2	Södra Mon	194
A 3	Skerbackarna	194
A 4	Gusjöbyn – Kläppen	195
A 4a	Gusjön – Höknäs	196
A 5	Kläppen expansionsområde	197
A 6	Fiskarheden	198
A 7	Sälens by	200
A 8	Lindvallen östra	206
A 9	Område mellan Sälens by och Östfjällsvägen	207
A 10	Lindvallen södra	209
A 11	Lindvallen västra – Säl fjällstorget	210
A 12	Hemfjället norra	211
A 13	Köarskär – Gubbmyren – Digernäsområdet	211
A 14	Östra Kalven – Högfjället – Storfjället	213
A 15	Myrflodammen – Gusjösaatern – Färdkällan – Gruven	216
A 16	Tandådalen – Hundfjället – Pulsen	218
A 17	Salbäcksheden, Orrliden, Kvillan m m	219
A 18	Granfjällsstöten	223
A 19	Faxfjället	225
A 20	Näsfjället	226

B Bebyggelseinfluerade områden

B 1	Tyngsjö	228
B 2	Sillerö	228
B 3	Yttermalung	229
B 4	Utsjö – Tällbyn – Grimsåker m m	230
B 5	Öjesjön	230
B 6	Västra Öje	231
B 7	Område kring Lybergsvägen och Håarnavägen	231
B 8	Romarhedens by – Mobyarna – Vallerås – Gärdås m m	232
B 9	Malungsfors	233
B 10	Tandö – Ofors – Lillmon – Limesforsen m m	234
B 11	Västra Ärnäs	235
B 12	Åkra – Biskopsbyn m m	235
B 13	Skålmo – Torgås – Sörnäs m m	236
B 14	Bolheden	237
B 15	(vakant)	
B 16	Transtrand – Norra Brändan m m	238
B 17	Dalgången Osanden-Resjövallen	239
B 18	Gudmundsätra (Skärbäcksstranden)	239
B 19	Sörsjöns by	240
B 20	Storagen – Idloken	241
B 21	Rörbäcksnäs	241
B 22	Närsjön – Transtrandsfjällen väst	243

C Områden där större förändringar, dock ej bebyggelse, kan komma till stånd

C 1	Skalet	244
C 2	Fageråsen	244
C 3	Digerberget	244
C 4	Lyberget	244
C 5	Gerfastökolen	245
C 6	Järnvägs- och vägreservat Bjuråker – Lugnet	245
C 7	Järnvägsreservat Malungsfors – Lindvallen	246
C 8	Ombyggnad av väg 311 vid Horrmundvalla	246
C 9	Mobergskölen	247

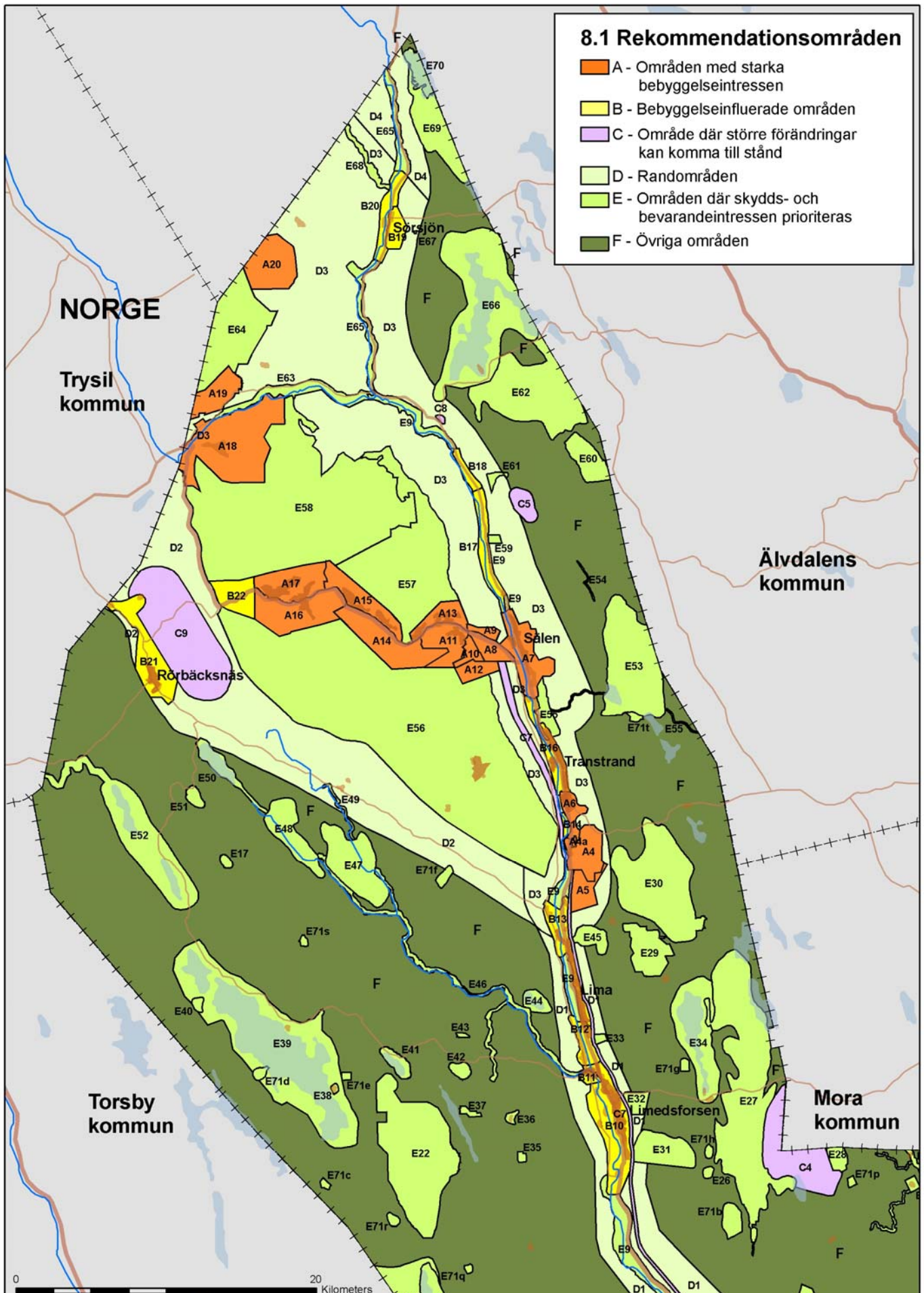
D Randområden

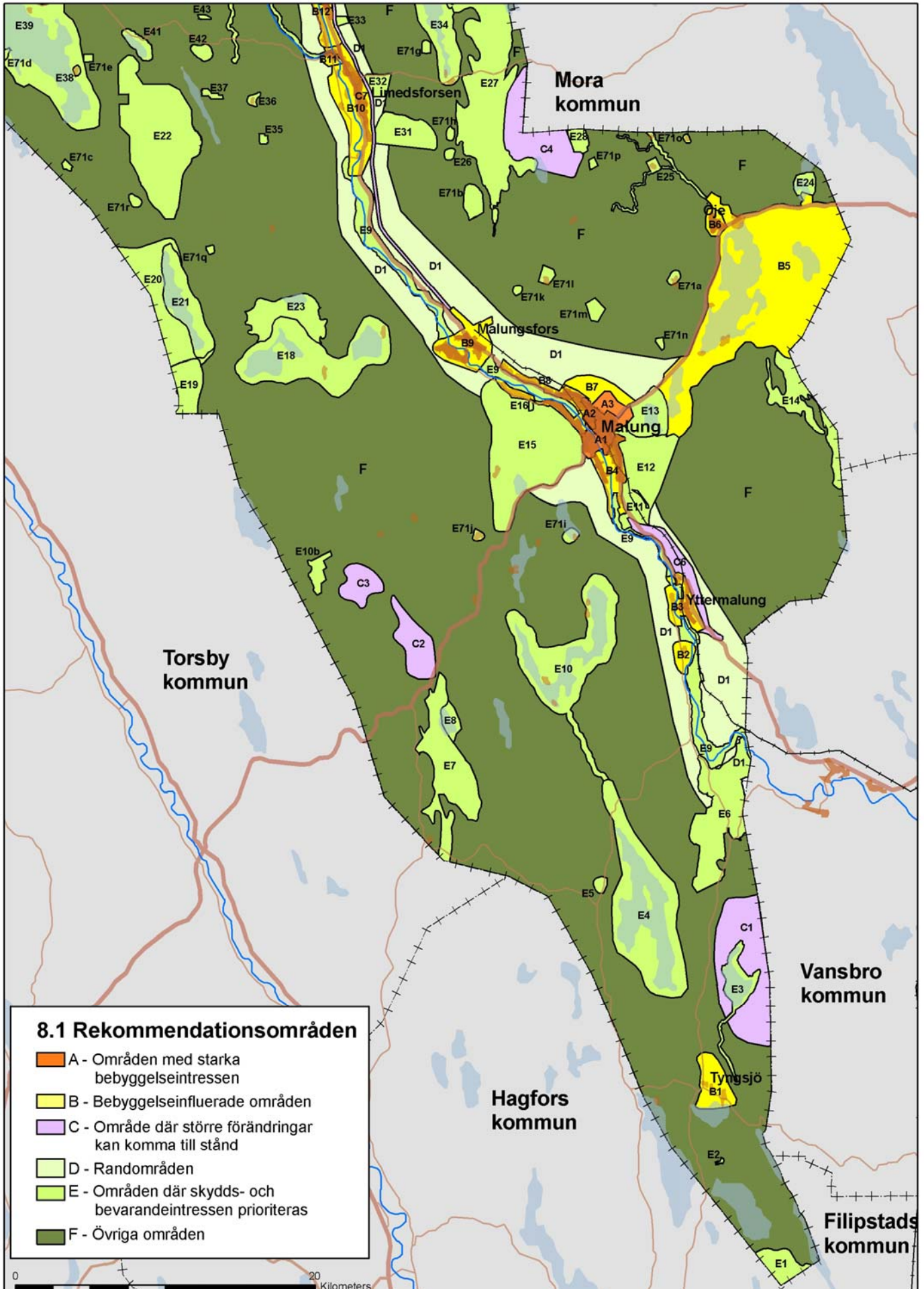
D 1	Södra Randområdet	248
D 2	Västra Randområdet	249
D 3	Östra och Norra Randområdet	250
D 4	Nordöstra Randområdet	251

E Områden där skydds- och bevarandeintressen prioriteras

E 1	Fräkensjömyrarna	252
E 2	Vattaå	252
E 3	Upprämmen – Upprämmhälven	252
E 4	Kvien	253
E 5	Rysjön	253
E 6	Svenmyran, Haftahedarna och Haftakölen	254
E 7	Östra och Västra Vikukölarna	254
E 8	Västra Rotsjön	254
E 9	Västerdalälven	255
E 10	Kappsjöarna	256
E 10b	Klamberget	257
E 11	Kvarnberget i Östra Utsjö	257
E 12	Friluftsområde öster om Malung	257
E 13	Hättsjön	258
E 14	Jugåskölen – Lödersjön – Pellkölen	258
E 15	Byråsenområdet	258
E 16	Örarbäcken	259
E 17	Kallbergstjärnen	259
E 18	Rönnhällsjön – Niställingens vattensystem	259
E 19	Häggebokölen och Södra Uvbergskölen	260
E 20	Område i anslutning till Femten	260
E 21	Femten	261
E 22	Tandövala	261
E 23	Västra Vallsjön-områdets myrar	261
E 24	Nedre Resjön	262
E 25	Ogströmmen – Lyån – Liss-Lyån	262
E 26	Ofors – Råberget	262
E 27	Lybergsåsen – Gravbergskölen – Storkölen	263
E 28	Lybergsgnupen	264

E 29	Fenningberget	264
E 30	Mattsåsen – Dretkölen m fl	264
E 31	Olsmyran	265
E 32	Ytternäs	265
E 33	Sörbäcken	265
E 34	Hässjön	266
E 35	Mosäteren	266
E 36	Bergsäteren	267
E 37	Stora Almsjön	267
E 38	Tisjölandet	267
E 39	Tisjön – Grycken	268
E 40	Risberget	269
E 41	Norra Almsjön	269
E 42	Örsjön (vid Märrberget)	269
E 43	Örsjöberget	270
E 44	Resjön	270
E 45	Kvarnvallsjön – Kvarnvalla	270
E 46	Ärån – Havalla	271
E 47	Gesjöflöten	271
E 48	Märrbäcksflöten	271
E 49	Kinnvalla	272
E 50	Tandsjön	272
E 51	Örsjön (vid Örsjöklacken)	272
E 52	Norra och Södra Lötsjön och Löten, Lötån	272
E 53	Völsjökomplexet	273
E 54	Hamrarna	274
E 55	Vasaloppsspåret	274
E 56	Transtrandsfjällen	275
E 57	Flatfjället m m	277
E 58	Syndalen – Stornärfjället	278
E 59	Högstrand	279
E 60	Område väster om Billingsjön	279
E 61	ResjövalLEN	279
E 62	Brunnkölen	279
E 63	Görälven	280
E 64	Skarsåsfjället	281
E 65	Fuluälven	281
E 66	Hormundsjön	282
E 67	Idbäcksklitten och Svartviksberg	283
E 68	Särkån	283
E 69	Västra Hållkölen	284
E 70	Öjsjön	284
E 71 a-t	Fäbodar och fäbodvallar	285
F	Övriga områden	286





8.3 Delområden med rekommendationer

A Områden med starka bebyggelseintressen

A 1 Malungs centralort

Området motsvarar i princip den detaljplanelagda delen av Malungs centralort. I området finns köpcentrum, allmän service, industrier och andra verksamheter samt bostäder. Fritidsanläggning finns vid Bullsjön. Malungs kyrka i Backbyn.

Områdets östra delar ingår i riksintresse för kulturminnesvård som omfattar Hättsjön med omgivningar. Större delen av riksintresseområdet ingår i E13.

I södra delen av området ligger delar av Storbyn som är klassad som kulturhistoriskt värdefull miljö.

I anslutning till Ryhagens industriområde och väster om kommunens avfallsanläggning ligger ett område där planläggning för industri kan komma att aktualiseras.



Gågatan i Malung

Rekommendationer

Förutsättningarna för bebyggelse regleras i gällande detaljplaner. Vid behov av större avvikelser från gällande planbestämmelser eller önskemål om ändrad användning krävs detaljplaneändring. Smärre ej detaljplanelagda områden bör på sikt planläggas. Planläggningar med måttliga konsekvenser ska anses förenliga med översiktsplanen.

Det är av vikt att välbelägna byggrätter för service, handel och verksamheter kan tillskapas i samhället liksom förbättringar och justeringar av trafiknätet (bl a sammanhängande gång- och cykelvägar).

Kommunen bedömer det som möjligt att få pröva handelsetableringar av olika slag även i halvexterna lägen inom Malungs tätort. Etableringarna bör dock lokaliseras så att de har goda förutsättningar att på ett bra sätt hänga samman med Malungs centrum.

I Malungs centrum bör möjligheter till attraktivitetshöjande åtgärder beaktas. Ett särskilt gestaltungsprogram bör tas fram.

Ny bebyggelse som kan försvåra ombyggnaden av rv 45 bör ej tillkomma.

Fördjupad översiktsplan för Malungs centralort bedöms för närvarande inte nödvändig men kan initieras om behov av större förändringar uppstår.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

A 2 Södra Mon

I området ingår dels tätare detaljplanelagd bebyggelse i söder, dels något glesare by- och villabebyggelse i norr. I norra delen av området ligger delar av Mobyarna som är klassat som kulturhistoriskt värdefull miljö. Området innehåller täta byklasas i ett öppet odlingslandskap. De norra delarna utgör även värdefullt odlingslandskap (Västerdalälven, Fors-Mobyarna).

För Södra Mon finns en relativt detaljerad fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1981-05-21 som redovisar förtätningar med bostäder i den norra delen. En sådan förtätning bedöms inte vara helt aktuell längre samtidigt som den södra delen av området redan är detaljplanelagd. Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) utgår därför och ersätts med riktlinjer i denna översiktsplan. Om önskemål i framtiden uppstår att planlägga för nya bostäder av någon omfattning får ett detaljplaneprogram tas fram utifrån då aktuella förutsättningar.



Södra Mon

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Nyexploatering som omfattar mer än några enstaka hus ska föregås av ett planprogram upprättas med därpå följande detaljplaneläggning. Om enstaka byggnationer sker så ska de kulturhistoriska intressena beaktas.

Vid ombyggnad och restaurering av bebyggelse inom kulturhistoriskt värdefulla områden bör bebyggelsens karaktär bibehållas.

Mellan älven och järnvägsbanken bör ny bebyggelse ej tillkomma utanför befintliga byklasas.

Nya verksamhetsområden bör ej tillkomma i området. Icke störande småindustri och hantverk bör dock kunna bedrivas inom befintliga bostadsområden.

Starka jordbruksintressen saknas för närvarande inom området. Öppen mark som ej tagits i anspråk för bebyggelse bör dock om möjligt hållas hävdad.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

A 3 Skerbackarna

Skerbackarna utgörs av ett skogsområde norr om Malungs tätort. För Skerbackarna finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1983-06-28 som redovisar ett utvecklingsområde för permanentbebyggelse under de närmaste decennierna. Totalt rymmer 300-500 bostadslägenheter. Även om utbyggnadstakten i Malungs centralort i flera år varit låg, bedöms det viktigt att ha planberedskap inför ett ev ökat bostadsbyggnadsbehov. Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) är därför i allt väsentligt aktuell utom i dess nordöstra del som undantogs i och med antagandet av den gamla kommuntäckande översiktsplanen från 1990. Riktlinjerna i den kvarvarande delen fortsätter därför att gälla.

Rekommendationer

Bebyggelse inom området skall föregås av detaljplaneläggning.

Riktlinjer enligt den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) fortsätter att gälla inom avgränsad del.

Skogsbruk bedrivs till dess exploatering aktualiseras. Skogsbruket bör anpassas med hänsyn till den framtida bostadsmiljön.

Flyttning av skjutbana bör på sikt övervägas.

Kommunen tillämpar normalt att byggnader där människor vistas stadigvarande inte ska placeras närmare än 50 meter till högspänningsledning (10 kV och högre). Undantagsvis kan byggnader få placeras ned till 30 meter från 10 kV-ledning.

A 4 Gusjöbyn – Kläppen

Vid Gusjöbyn-Kläppen finns en stor skidanläggning, stugbyar, fritidshus och campingplats. För området finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1987-04-28 som visar markdispositionen i stort och anger ett uppskattat antal befintliga och föreslagna bäddar till 4 660 bäddar samt redovisar hur mark reserveras för en ev. framtida järnväg. Den fördjupade översiktsplanen redovisar järnväg till Sälens by. Planeringsinriktningen idag är dock att station anläggs vid Kläppen samt att industrispår anläggs norrut till Fiskarheden. Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) gäller som beslutsunderlag tills vidare men bör dock inom en icke alltför avlägsen framtid ersättas av en ny fördjupad översiktsplan där Kläppen redovisar den framtida utvecklingen av området.

Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till trekröset*, utpekade i 4 kap 1-2§§ miljöbalken. Områdets västra delar är av riksintresse för naturvård och friluftsliv (Västerdalälven med Görälven) samt utgör värdefull odlingslandskap (Västerdalälven, Baggbäcken-Tandö).

För Kläppen har anläggningen själv via konsult låtit upprätta en s k *Masterplan* över nuvarande och framtida Kläppenanläggningen. Den totala omfattningen av den redovisade visionen i *Masterplanen* skulle innebära en ytterligare ökning med 10 000 bäddar. Markbehovet för expansion finns i huvudsak rakt i sydlig riktning om befintlig anläggning (se A5). *Masterplanen* är ingen juridisk plan som direkt kan ligga till grund för vidare planläggning. Detaljplanläggning måste föregås av att fördjupad översiktsplan tas fram.

För att utnyttja områdets potential vill anläggningen utveckla områdets attraktivitet under den ”gröna perioden” bl a genom anläggande av en 18-håls golfbana.

En detaljplan håller på att tas fram vid Kläppens nedre och övre dalstation. I anslutning till Kläppentorget föreslås bl a utökad handel- och centrumverksamhet, nytt hotell m.m.

I direkt anslutning till Tranantorget föreslås ny centrumbebyggelse med restauranger, pub, caféer, after ski etc. Söder om Tranantorget föreslås också nya fritidsbostäder/hotellägenheter. Två nya förbindelseliftar ingår också i förslaget.



Övre dalstationen i Kläppen

Kläppen har också framfört ytterligare önskemål om exploatering av liftar och parkeringar inom Kläppenanläggningen, ett aktivitetshus i två plan på totalt 6000 m² uppfört i tre etapper på fastigheten Gusjön 4:65 och del av Gusjön 6:107 samt utveckling av detaljhandel/bensinstation väster om riksväg 71, mittemot bolagets reception.

En förtätning önskas vid Horrmundberget med 30-50 tomter. Inom samma område har företaget Teknikbacken AB inkommit med en mer konkretiserad framställan om att få planlägga för ca 40 tomter. Tomtantalet synes enligt kommunens preliminära bedömning högt tilltaget.

Vidare önskar Kläppen en förtätning vid Mitt i Pisten, 25 parhustomter med 8-14 bäddar i varje halva.

Rekommendationer

Gällande fördjupad översiktsplan (områdesplan) nyttjas som beslutsunderlag tills vidare. Ny fördjupad översiktsplan behöver dock på sikt tas fram för förändrad markanvändning och som ersätter den gamla fördjupade översiktsplanen (områdesplanen).

Önskemål om förtätningar inom befintlig struktur kan få prövas genom detaljplaneläggning om trafikmatning av området kan ske på ett godtagbart sätt, naturinventering visar att området är lämpligt att bebygga och under förutsättning att planproblematiken är begränsad. Vid oklara förutsättningar krävs detaljplaneprogram. Vatten- och avloppsförhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen. Frågor med större komplexitet kräver fördjupad översiktsplan. Vissa prövningsprinciper för planläggning av fritidsbostäder framgår av avsnitt 7.1.

Vid framtagande av en ny fördjupade översiktsplan för Gusjön-Fiskarheden ska utrymme reserveras för ev framtida järnvägsspår (Västerdalsbanans förlängning till Sälen) med tillhörande järnvägsstation samt för ett ev framtida industrispår till Fiskarheden.

Vid exploatering ska särskild hänsyn ska tas till ekologiskt känslig bäck (Höknäsvalla).

A 4a Gusjön-Höknäs

Direkt norr om Kläppens anläggning och öster om rv 71 ligger fastigheten Gusjön 7:1. Önskemål finns om att exploatera fastigheten med tomter för friliggande fritidshus. Dessa avses, enligt Kläppen, i första hand tillställas året-runtpersonal och i andra hand utnyttjas som fritidsbebyggelse. Gemensamhetsbyggnad för säsongspersonal kan också behövas. Området består av skogsterräng som genomkorsas av tre bäckar, bl a Höknäsvalla. Området uppskattas preliminärt kunna rymma maximalt ca 40-50 tomter.

Hela området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksroset*, utpekad i 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Större delen av området utgör värdefullt odlingslandskap (Västerdalälven, Baggbäcken-Tandö).

Området genomkorsas av tre bäckar. Det är inte osannolikt att höga naturvärden kan finnas i anslutning till bäckarna. En naturinventering behöver därför tas fram för att bedöma omfattning och lämplighet av en exploatering.

Vidare måste redovisas att vatten och avlopp kan tillgodoses. Endast anslutning till reningsverk är tänkbart. Kapaciteten hos Kläppens avloppsreningsverk är begränsad och överskrids eventuellt vid utbyggnad av redan idag planlagda bäddar, vilket medför att verket kan behöva byggas ut.

Rekommendationer

Detaljplanering för området bedöms kunna ske med stöd av denna översiktsplan. En naturinventering erfordras dock för att bedöma omfattning och lämplighet av en exploatering. Vid exploatering ska särskild hänsyn tas till ekologiskt känsliga bäckar (Höknäsvalla).

VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.



Höknäsvalla

A 5 Kläppen expansionsområde

Kläppen har via konsult låtit upprätta en sk *Masterplan* över nuvarande och framtida Kläppenanläggningen (A4+A5). Den totala omfattningen av den redovisade visionen i *Masterplanen* skulle innebära en ytterligare ökning med ca 10 000 bäddar. Markbehovet för expansionen finns huvudsakligen inom detta område.

Masterplanen är ingen juridisk plan som direkt kan ligga till grund för vidare planläggning. Ny fördjupad översiktsplan måste tas fram som omfattar nya expansionsområden. Enligt skogsstyrelsen finns nyckelbiotops- och sump-skogsområden inom område som önskas planläggas. Vid framtagande av ny fördjupad översiktsplan behöver därför resonemang föras kring hur naturvärden ska hanteras gentemot exploateringar och om kompensationsåtgärder eventuellt skulle kunna vidtas.

Rekommendationer

Ny fördjupad översiktsplan behöver tas fram som omfattar nya expansionsområden.

A 6 Fiskarheden

Det avgränsade området motsvarar de centrala delarna av den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för Gusjön-Fiskarheden antagen 1982-03-25, undantaget ett mindre område i söder och två större områden öster om bebyggelsen vid Höknäs respektive Fiskarheden. Den södra delen av denna har tidigare ersatts. Den fördjupade översiktsplanen upphävs i samband med antagandet av denna översiktsplan och ersätts av rekommendationer i översiktsplanen.

I Fiskarheden finns permanentbebyggelse och verksamheter, bl a Fiskarhedens såg, främst koncentrerat till områdets norra del.

Fiskarheden Trävaru AB är ett sågverk som bedriver träförädling av olika slag. Verksamheten avses utvidgas och området har hittills saknat detaljplan. Detaljplaneläggning pågår nu som syftar till att dels ge planmässigt stöd för befintlig industriverksamhet, dels möjliggöra fortsatt utveckling av verksamheten för sågverket. Bl a finns planer på att inom en relativt nära framtid (ca 5 år) uppföra en ny fabriksbyggnad för trävaruförädling samt utöka timmerupplaget. På längre sikt kan ett kraftvärmeverk för omhändertagande av restprodukter och produktion av värme och elkraft för områdets behov komma att uppföras. Områdena närmast väg 71 planeras för icke störande verksamheter. Ett område öster om väg 71 berörs också vilket planeras för handel och småindustri.



Fiskarhedens såg

I anslutning till vägkorsningen rv 71/1024 finns detaljplan för handelstomt och norr om vägkorsningen finns detaljplan för bostäder. I områdets östra del finns en skjutbana.

Om spåranslutning av Fiskarhedens såg ska kunna ske i samband med återupprättande av järnväg Malungsfors-Sälensområdet torde den äldre järnvägssträckningen behöva utnyttjas i Höknäs. Detta innebär att mark på en sträcka behöver reserveras för ombyggnad av rv 71 väster om befintlig bebyggelse. Längre norrut behöver industrispåret svänga av västerut mot sågverksområdet.

Området väster om riksvägen ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Områdets västra delar är även utpekade som värdefulla i nationell bevarandeprogram för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Fisktjärnen i områdets nordvästra hörn ingår i Natura 2000-område för Görälven-Västerdalälven.

En grundvattentäkt med tillhörande skyddsområde ligger öster om bebyggelsen i Fiskarheden.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Komplettering av befintlig bebyggelse kan få ske öster om riksvägen under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt, att grundvattentäkten inte hotas samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Vid mer omfattande bebyggelseanspråk erfordras detaljplan. Försiktighet med ny fritidsbebyggelse.

Det är angeläget att Fiskarhedens såg ges möjlighet att expandera och utveckla sin verksamhet, vilket får prövas genom detaljplaneläggning.

Bebyggelse eller annan markanvändning som kan försvåra ett framtida industrispår till Fiskarheden samt därmed sammanhängande behov av vägomläggning bör ej tillåtas. Om så bedöms nödvändigt kan områdesbestämmelser eller detaljplan övervägas för att säkra strategiskt viktiga passager.

Inom riksintresse för naturvård och friluftsliv väster om riksvägen kan kompletterande ny bebyggelse i begränsad omfattning få tillkomma under förutsättning att riksintressena och landskapsbilden inte påverkas negativt, att strandskyddet och jordbruksintresset beaktas samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

I ett område mellan rv 71 och fd järnvägsbanken väster om befintlig grustäkt ska mark för verksamheter kunna prövas. Detta bör normalt föregås av detaljplaneläggning. Det bör även vara möjligt att pröva fortsatt utvinning vid befintlig grustäkt vilket kan tillföra ytterligare mark för verksamheter.

Vid exploatering och skogsbruk ska särskild hänsyn tas till ekologiskt känslig bäck (Mickelbäcken).

Eventuellt buller från skjutbana ska beaktas vid exploatering.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas vid exploatering.

A 7 Sälens by



Sälens by utgör basort för turismen i Sälensfjällen. Efterfrågan på mark för serviceetableringar, verksamheter och bostäder är stor inom området.

För Sälens by finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1983-06-28 som visar hur markområden för service, verksamheter, permanentbostäder och fritidsbebyggelse bör disponeras. Den fördjupade översiktsplanen bedöms inte längre vara aktuell varför den upphävs i samband med antagandet av denna översiktsplan och ersätts av en mer noggrann redovisning av markanvändningen direkt i översiktsplanen och som redovisas nedan. Den mer detaljerade redovisningen syftar till att ligga till grund för beslut om detaljplanering, bygglov och övrig markanvändning. I redovisningen av markanvändningen för Sälens by föreslås, utöver redan planlagda områden, mark för ca 100 villatomter huvudsakligen på byns östsluttning utmed Vikhansvägen-Flötvägen. I det fall delar av tillkommande bostadsbestånd planläggs för tätare boendeformer som radhus eller flerbostadshus kan fler lägenheter inrymmas.

Ny bostadsbebyggelse antas i första hand komma att utgöras av helårsbostäder. Fritidsbebyggelse av begränsad omfattning kan prövas. Vidare föreslås mark för tillkommande handel/service och verksamheter.

Det finns ett tryck på att utveckla centrumområdet med ytterligare handel m m. Samtidigt är det önskvärt att åstadkomma en förbättrad närmiljö. Det finns därför ett behov av att utreda olika frågeställningar i centrumområdet.

Längs rv 71 söder om befintlig rondell, och längs länsväg 311 norr om gamla bron bör möjligheter till vägrätningar och att ta bort eller förbättra mindre bra belägna utfarter beaktas. Möjligheter att försörja områdena längs Vikhansvägen-Flötvägen med kollektivtrafik bör beaktas i samband med planläggning.

Ur VA-synpunkt bedöms det fullt möjligt att bygga ut befintligt reningsverk om behov uppstår. I centrala Sälens by på östra sidan av älven finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde. Ett läge för ny vattentäkt föreslås norr om nya bron. För högt belägna utbyggnadsområden på byns östsluttning kan tryckstegring för vatten erfordras.

Området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Västerdalälven med omgivningarna ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven) samt är utpekad som värdefull i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven (vattenområdet) är också utpekad som Natura 2000-område.

Där anledning finns att anta att naturvärden kan förekomma ska en naturinventering tas fram i samband med detaljplanläggning. Naturvärden har redan tidigare översiktligt inventerats för delar av östsluttningen.

Av tradition har den tätare bebyggelsen tidigare förlagts nere i dalgången. I samband med fortsatt utbyggnad är detta inte längre möjligt och i översiktsplanen föreslås därför utbyggnad på byns östsluttning. Vid detaljplanläggning av denna bebyggelse behöver landskapsbilden och landskapets kulturella värden beaktas.

Redovisning av markanvändningen för Sälens by

- D Detaljplanelagt område.
Gällande detaljplanebestämmelser tillämpas.
Den successiva utvecklingen kan skapa ett behov av förändringar som föranleder ändring av delar av detaljplanerna.
På Näsholmen kan tillfälliga rekreativsinriktade aktiviteter förekomma.
- DH Detaljplanelagt område.
För med DH betecknade delområden i centrala delar av Sälens by (och ev delar av angränsande områden) är det kommunens avsikt att så snart det är möjligt genomföra ett särskilt utrednings- och utvecklingsarbete. Bl a bör utredas möjligheter till utveckling av handel, lokalisering av byggrätter, parkeringsbehov och parkeringslösning, gestaltning av byggnader och övrig utemiljö som skyltning, planteringar m m. I avvaktan på ev erforderlig succesiv översyn av detaljplaner tillämpas gällande detaljplanebestämmelser.
- N Område där i princip ingen ny bebyggelse bör tillkomma, eller exploateringsföretag tillåtas med hänsyn till riksintressen, hushållningsbestämmelser, översvänningsrisk, strandskydd och ett allmänt önskemål om att hålla fritt i området närmast Västerdalälven.
Landskapsvårdande åtgärder och jordbruksdrift prioriteras. Skogsbruk bör bedrivas med största möjliga hänsyn till naturvård och landskapsbild. Rekreativsinriktade aktiviteter för bad, fiske, kanoting o dyl som är förenliga med strandskyddets syften kan få tillkomma på platser där så prövas lämpligt.
- N₁ Gärde söder om Olnispa bystuga som får utnyttjas vid tillfälliga evenemang.
- N₂ Område för halkövningsbana vintertid (separat tillståndsprövning erfordras).
- N₃ Befintlig motorbana. Ej tillståndsprövad.
- S Skogsmark/närzon till bebyggelse. Mindre partier åker/äng ingår. Skogsbruk bör bedrivas med hänsynstagande till närheten till tätorten. Närmast bebyggelse förutsätts särskilt hänsynstagande i form av sparade skyddszoner. Bebyggelse, eller andra typer av exploateringsåtgärder, annat än för areella näringars behov bör normalt inte tillåtas. Bebyggelsestillskott kan undantagsvis få tillkomma i direkt anslutning till befintlig bebyggelse där planförhållandena bedöms lämpliga.
- B Områden med befintlig bebyggelse. I huvudsak permanentbebyggelse, men även fritidshus samt handel och verksamheter av mindre omfattning förekommer. Begränsade bebyggelsestillskott kan normalt prövas genom bygglovsförfarande där planförhållandena bedöms lämpliga, bl a mht möjligheter att ordna VA (flertalet områden ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp) och påverkan på landskapsbild. Försiktighet med ny bebyggelse på öppen mark av betydelse för landskapsbild. För större bebyggelsestillskott, eller ändrat användningssätt kan krav på detaljplaneläggning komma att uppställas. I delområden med i huvudsak befintlig permanent bebyggelse bör även tillkommande bebyggelse företrädesvis vara för helårsbruk. Särskilt i exponerade lägen bör nytillkommande bebyggelse anpassas till traditionellt byggnadsskick.
- BQ Särskilt hänsynstagande till det kulturhistoriska intresset (Olnispagården) förutsätts vid markanvändnings- och utformningsfrågor.



Eljusvägen, Sälén

- B₂ Område för bostäder, småhus eller annan boendeform. Detaljplan krävs.
- B₃ Bostäder, utvecklingsområde. Detaljplan krävs (etappindelas efter behov).
Markanvändning skogsbruk till dess behov av exploatering uppstår.
- J Områden för i huvudsak befintlig industri/upplag. Begränsade bebyggelsetillskott kan prövas genom bygglovsförfarande. Restriktivitet mot utökning av ytor mellan väg och älv.
- J₁ Område väster om reningsverket som ev. kan användas för industri/upplag av mindre omfattning. Möjligt ansluta till kommunalt avlopp. Detaljplan erfordras. Störningsrisker för befintlig bostadsbebyggelse i norr beaktas. Vid risk för exponering mot norr/öster/sydost förutsätts avskärmande plank anordnas.
- H Områden utanför detaljplan för i huvudsak befintlig handel (Dalskidan, fd Väggaraget, Sälens Bygg&Järn). Ny bebyggelse inom ianspråktagna områden kan normalt prövas genom bygglovsförfarande.
- H₁ Område, välbeläget i förhållande till Sälens centrum. Dock svårexploaterat p g a kraftigt sluttande terräng. Ny bebyggelse som kan förstärka Sälens Centrum ska vara möjligt att pröva om detta visar sig tekniskt/ekonomiskt möjligt. Kan ev studeras inom ramen för utvecklingsarbete för Sälens Centrum (se DH). Detaljplan krävs.
- H₂ Område för närservice vid Vikhansvägen. Detaljplan krävs.
- H₃ Mindre område på Östra Sälen 2:1 för ev. handel (söder om T Kaiser). Bebyggelse förutsätts småskalig och anpassad till traditionellt byggnadsskick. Trafikmatning anordnas söderifrån.
- H₄ Mindre område på Ö Långstrand 12:7 för ev. handel (söder om B Gudmundsson). Bebyggelse förutsätts småskalig och anpassad till traditionellt byggnadsskick. Trafikmatning norrifrån.
- H₅ Område på Ö Sälen 5:4 för ev. handel (söder om Dalskidan). Bebyggelse förutsätts småskalig och anpassad till traditionellt byggnadsskick. Del av området kan utgöra utökad p-möjlighet för Dalskidan. Ej direktutbart på rv 71.
- H₆ Markreservation (alt 1) för ev. restaurang/hotell med utsikt över Sälens by. Oklara frågor är möjlighet att få tillstånd till anslutning till rv 71 och VA. Ev kan gångbro byggas över rv 71 för ev. framtida kontakt med Lindvallens liftsystem. Detaljplan krävs.
- H₇ D:o alternativt läge (alt. 2).
- K₁ Område för kontor eller annat användningssätt med anknytning till Sälens Centrum. Även bostäder kan få ingå som komplement. Detaljplan krävs.
- K₂ Område för kontor/småindustri som ej alstrar tung trafik. Bostäder endast med anknytning till verksamhet. Detaljplan krävs.
- Q₁ Olnispagården. Skyddad enligt lagen om kulturminnen.
- Q₂ Olnispa Hembygdsgård. Markanvändning ska ske med hänsynstagande till det starka kulturmiljöintresset vid Olnispagården (Q₁).
- I₁ Område för rekreation och idrott. Kan inrymma en bollplan på max 60x100 m. Tillfart från Flötvägen. Prövning kan ske genom bygglovsförfarande, detaljplaneläggning vid mer omfattande anordningar.
- I₂ Befintlig 18-håls golfbana. Kompletteringar inom ianspråktaget område kan normalt prövas genom bygglovsförfarande.

- C Camping. Bebyggelse, även uthyrmingsstugor med anknötning till campingområdet kan prövas genom bygglovsförfarande. Vid utbyggnad av större omfattning kan detaljplan erfordras.
- C₁ Område väster om campingen. Aktivitet eller verksamhet med anknötning till campingen eller av ej störande slag för campingverksamhet kan prövas.
- R₁ Tätortsexpansion, utvecklingsområde.
Närmare innehåll fn ej bestämt utan får styras av framtida samhällsutveckling. Kan innehålla bostäder, verksamheter, rekreation, närservice. Ej storskalig handel, eller verksamheter som alstrar tung trafik. Eftersom området delvis inrymmer flackare marklutningar än i övrigt kring Sälens by finns möjligheter till mer ytkrävande anläggningar med krav på terräng som är lättare att exploatera. Detaljplaneläggning krävs, etappindelas efter behov. Bör föregås av studie av lämplig markdisposition för hela området. Markanvändning skogsbruk till dess behov av exploatering uppstår.
- R₂ Tätortsexpansion, långsiktigt utvecklingsområde.
Marklutningarna innebär att användningssättet torde begränsas till i huvudsak bostäder. Risk för bergförekomst. En (begränsat stor) grupp fritidsbebyggelse kan prövas omedelbart väster om golfbanan. Detaljplaneläggning krävs. Markanvändning skogsbruk till dess behov av exploatering uppstår.
- T₂ Reservat för mindre vägjustering nordväst om gamla älvbron (f.n dålig sikt).
- Ⓟ Befintlig vattentäkt. Fastställda skyddszoner beaktas.
- Ⓢ Ny vattentäkt, föreslaget läge. Behov av skyddszoner beaktas.
- R-verk Befintligt reningsverk. Möjlighet till relativt omfattande utbyggnad finns.
- ooooo Gångstråk
- a) förbindelsen längs gamla järnvägsbanken. Förbindelsen är obruten men har varierande standard. Den används bl a delvis för trafikmatning av fastigheter. Det är av stor vikt att förbindelsen fortsättningsvis kan vara intakt och hållas framkomlig för gående och cyklister.
- b) GC-väg längs Vikhansvägen. Byggs ut av kommunen successivt allteftersom exploateringar fortskrider.
- c) Behov av gångbana längs nya älvbron (rv 71).
- Ev. ny broförbindelse, gångbro över älven vid Olnispagården.

Rekommendationer

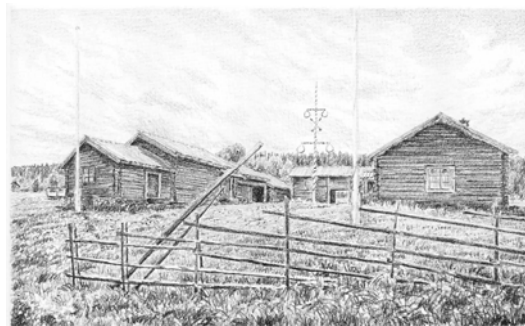
Beslut om detaljplanering, bygglov och övrig markanvändning för områden i Sälens by kan ske med stöd av denna översiktsplan.

Kommunen avser att så snart det är möjligt genomföra ett särskilt utrednings- och utvecklingsarbete rörande utformningen av Sälens Centrum.

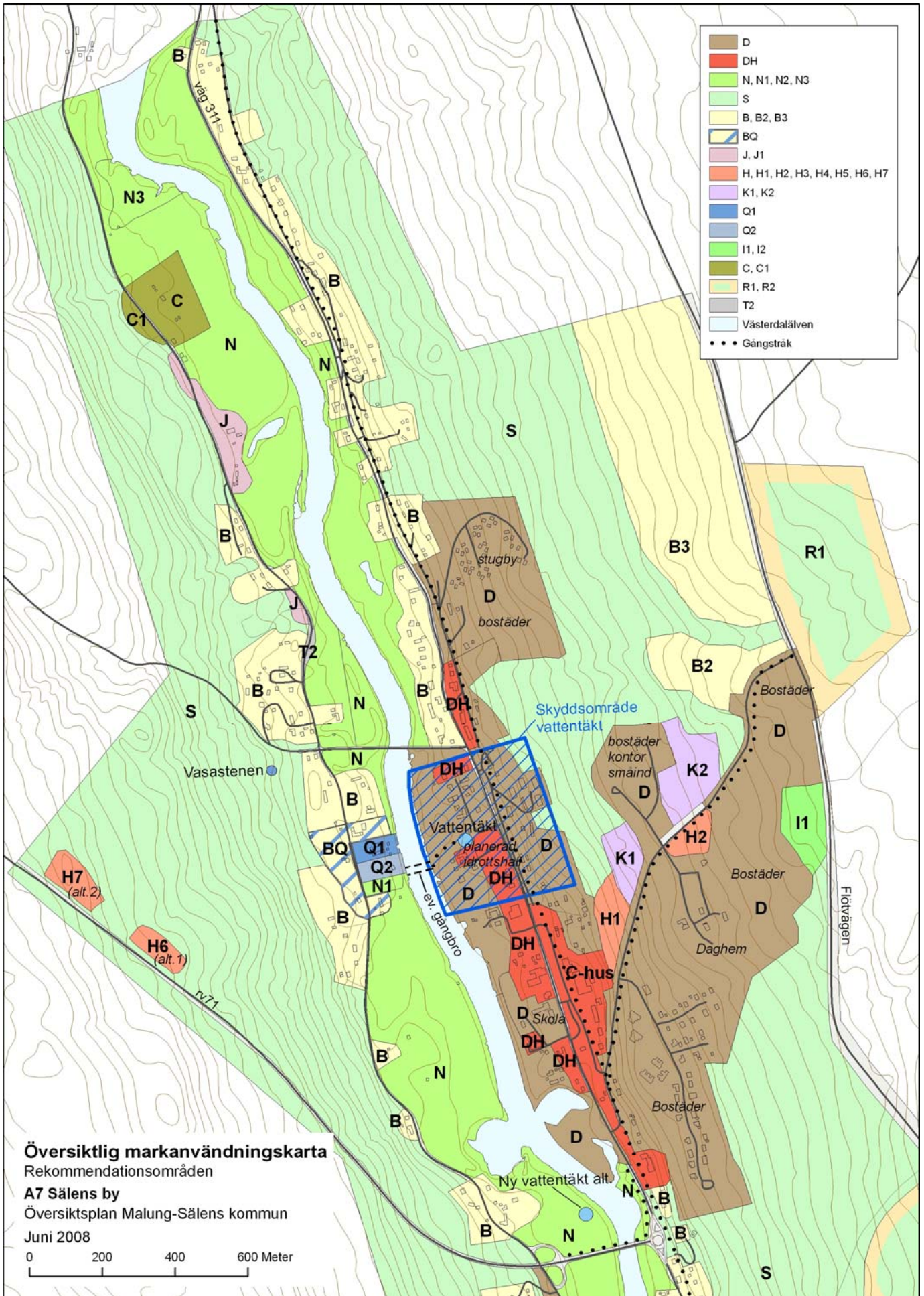
Där anledning finns att anta att naturvärden kan förekomma ska naturinventering göras i samband med detaljplaneläggning.

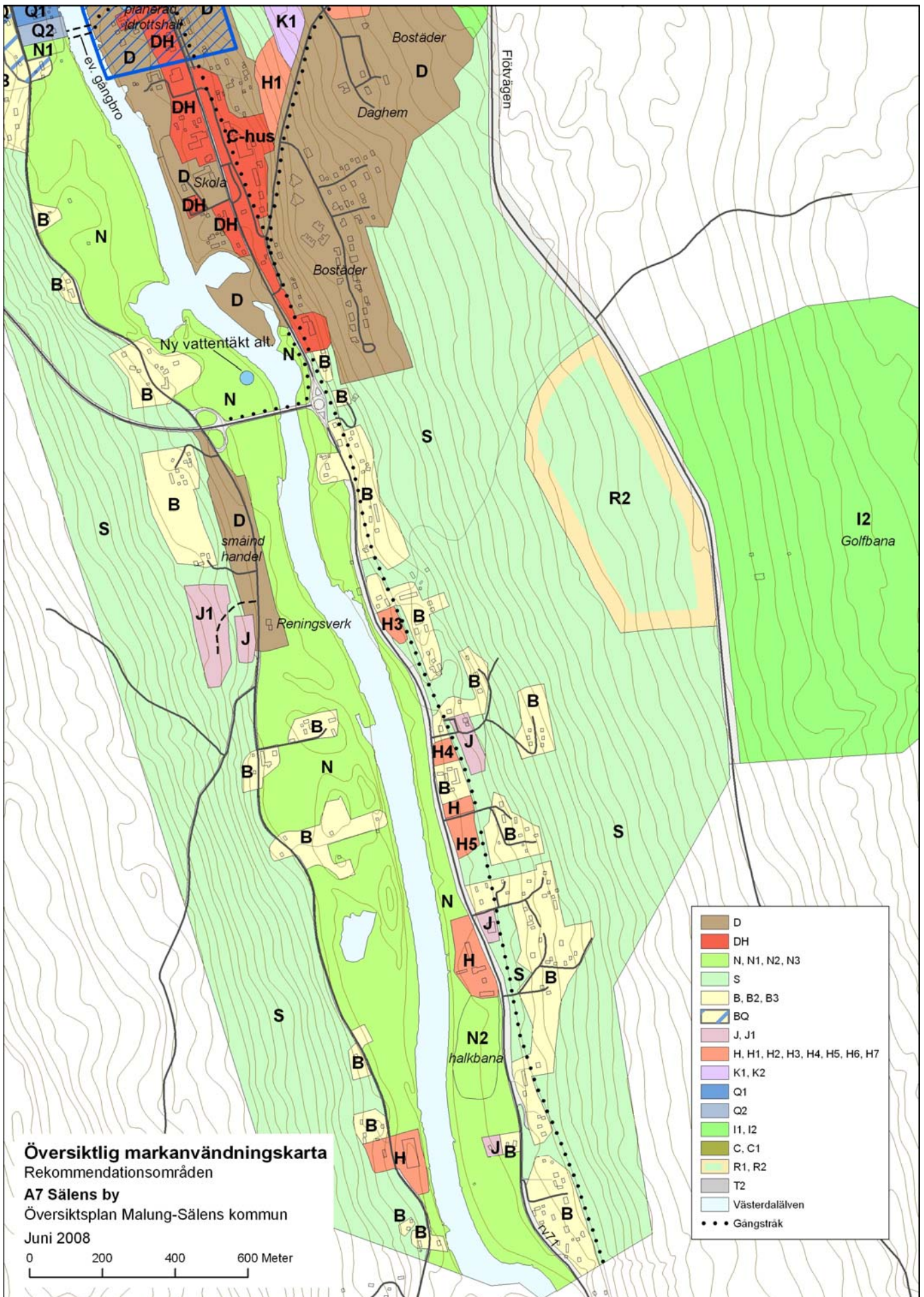
Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+352,9 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

Vid detaljplaneläggning av ny bebyggelse på byns östsluttning behöver påverkan på landskapsbilden och landskapets kulturella värden beaktas.



Olnispagården





A 8 Lindvallen östra



Foto Skistar

Lindvallen östra utgörs av ett obebyggt område mellan det stora kraftledningsstråket som löper förbi Lindvallen och Sälens by. Området nyttjas idag för skogsbruk samt även för skidspår. Området är strategiskt beläget för en utveckling av fritidsboende. I de södra delarna av området finns en värdefull granbarrblandtrakt och i de norra delarna finns ett område utpekad som värdefullt våtmarksområde klass 3. Hela området ingår i ett av kommunen utpekad känsligt område ur ekologisk synpunkt.

Områdets västra del ligger delvis inom fördjupad översiktsplan för Lindvallen Södra, antagen 1995-04-20. Den fördjupade översiktsplanen slutar gälla i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Skistar har framfört önskemål om att på sikt exploatera ett större sammanhängande område mellan den nya östra tillfarten till Lindvallen (Expressvägen) och Hemfjällsvägen samt ytterligare mark öster därom. Inom området finns en tjärdal som utgör fornlämning. Området bedöms översiktligt rymma högst 5 000 bäddar fullt utbyggt.

Området var tidigare aktuellt för en utbyggnad av gondollift mellan Sälens by och fjället. En sådan utbyggnad bedöms av Skistar inte längre vara aktuell.

Länsstyrelsen Dalarna har låtit utreda förutsättningarna för att förlänga Västerdalsbanan från Malung till Sälen. I utredningen redovisas tre alternativa stationslägen i Sälen. Av de alternativ som redovisas i utredningen har det alternativ som ligger öster om kraftledningsgatan vid Snöcenter i Lindvallen och berör den västra delen av rekommendationsområdet utgjort den placering som i inledningsfasen av detta översiktsplanearbete, enligt kommunen förespråkats som underlag för fortsatta studier. Önskemål har dock framförts från Skistar om ett stationsläge som inte ligger i direkt anslutning till Snöcenter, eftersom marken där bedöms som värdefull för utveckling av boende m.m.

Kommunen bedömer det som möjligt att styra lokaliseringen av spår och järnvägsstation till ett i förhållande till samrådsförslaget och Lindvallenanläggningen mer tydligt definierat östligt läge, som innebär en betydligt minskad konflikt med anläggningens utbyggnadsplaner. Utrymme för spår/stationsläge föreslås reserveras öster om Expressvägens anslutning, på en marknivå av ca +500 möh eller lägre. En förläggning av station med ev. komplement som

bussterminal, resecentrum o dyl till en sådan zon bedöms som förhållandevis gynnsam m h t anslutningsmöjlighet till rv 71 och relativ närhet till Lindvallen och Sälens by.

Ett järnvägsreservat har i denna översiktsplan avsatts för en eventuell framtida järnväg till Sälen. Inget reservat har dock avsatts inom just detta rekommendationsområde utan planmässiga studier i samband med framtagande av fördjupad översiktsplan eller planprogram får påvisa behovet av utrymme för järnväg och stationsområde med tillhörande anläggningar.

Skistar har önskemål om att få utveckla en handelsetablering söder om Fjällvägen och öster om bensinstationen. Tillfart till området är tänkt att ske via rondellen på Hemfjällsvägen som idag bl a utgör tillfart till bensinstationen. Byggnadsnämnden har 2007-03-22 beslutat att detaljplanearbete får påbörjas för ett avgränsat område strax öster om bensinstationen, varvid arbetet behöver inledas med ett planprogram.

Området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Rekommendationer

Översiktsplan för Lindvallen södra upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Utbyggnad av området ska föregås av att fördjupad översiktsplan upprättas med därpå följande detaljplaneläggning. Eventuellt kan framtagande av enstaka detaljplan ske utan föregående fördjupad översiktsplan, förutsatt att hänsyn tas till behov av utrymme för en framtida järnväg och att planproblematiken är begränsad.

På grund av det strategiskt goda läget för handel i områdets norra del och att ett konsumentbehov kan finnas av även extern etablering i anslutning till huvudvägnätet föreslås i denna översiktsplan att handelsetablering ska vara möjlig, efter detaljplaneläggning, inom en zon längs Fjällvägen.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

Naturinventering ska tas fram som underlag för planläggning.

Åtgärder vid tjärdalen ska prövas enligt lagen om kulturminnen m.m.

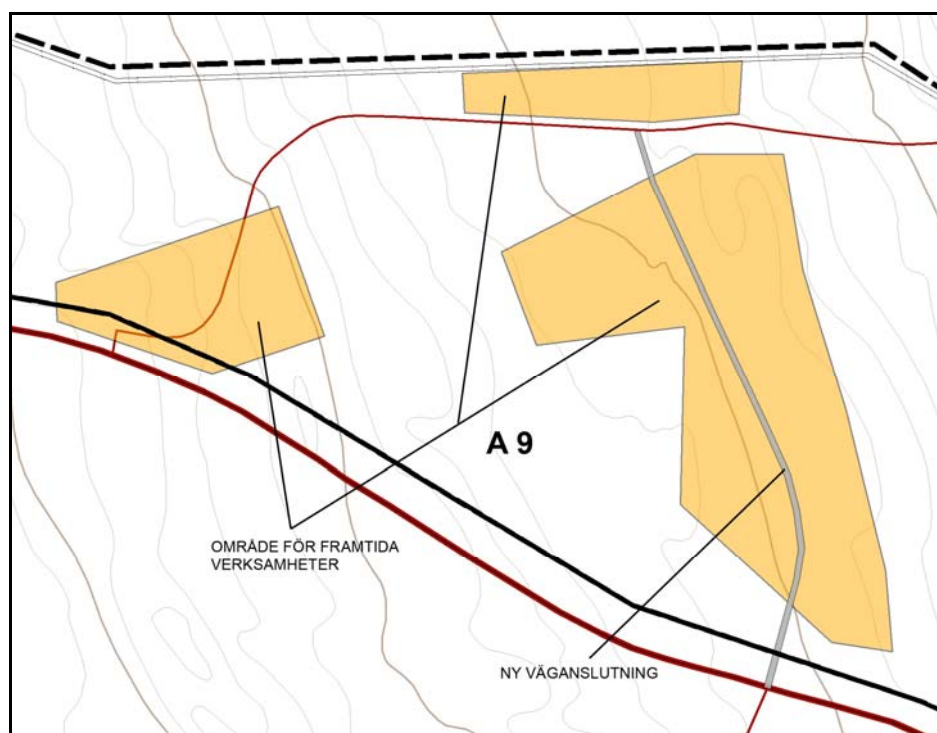
A 9 Område mellan Sälens by och Östfjällsvägen

Området ligger norr om Fjällvägen och sträcker sig mellan Storfallbäcken väster om Sälens by och upp mot Östfjällsvägen vid Lindvallen. Området utgörs till större delen av ett obebyggt skogsområde. I områdets östra del finns dock en bergtäkt och i de västra delarna ligger ett reningsverk och en återvinningsanläggning. Genom området löper den gamla Fjällvägen som idag enbart används för att nå befintlig bergtäkt och delar av återvinningsanläggningen.

Området är strategiskt beläget för en utveckling av mark för upplagsytor eller industrihotell. Behovet av sådana ytor är stort, men få lämpliga platser finns inom fjällområdet. Bergtäkten i området kan på sikt, efter avslutad täktverksamhet, även iordningställas och användas som mark för verksamheter. Upplagsytor o dyl bör avskärmats visuellt mot Nya Fjällvägen.

Den gamla Fjällvägen kan användas för angöring till framtida verksamheter. Området bör dock även knytas till Nya Fjällvägen i områdets sydöstra del, i höjd med Expressvägen som löper mot Lindvallen. Korsningen bedöms kunna utformas som cirkulationsplats. Vidare måste redovisas att vatten och avlopp kan tillgodoses om annan användning än upplag planeras.

Det är av intresse att i framtiden kunna förlänga en järnväg från Sälen/Lindvallen vidare till Norge. Inget reservat finns utlagt i detta rekommendationsområde men hänsyn behöver vid markanvändning tas till att en spårsträckning i så fall kommer att passera genom området.



Principskiss för utveckling av upplagsytor m.m. norr om Nya Fjällvägen.

Området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Rekommendationer

Detaljplanering för området bedöms kunna ske med stöd av denna översiktsplan. En förutsättning är dock att konflikt med framtida järnvägssträckning mot Norge inte försvåras, vilket förutsätts klarlagt genom att fördjupad översiktsplan upprättas för område A8 eller på annat sätt. En naturinventering erfordras för att bedöma omfattning av en exploatering.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

Angöring till området bör ske via Nya Fjällvägen, i höjd med Expressvägens anslutning. Korsningen bedöms kunna utformas som cirkulationsplats.

Upplagsytor o dyl bör avskärmade visuellt mot Nya Fjällvägen.

A 10 Lindvallen södra

Lindvallen södra omfattar de sydligaste delarna av Lindvallens anläggning med Snöcenter som centralpunkt.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan för Lindvallen Södra, antagen 1995-04-20. Översiktsplanen visar hur bebyggelse, liftar, rekreationsanläggningar m m bör disponeras. Översiktsplanen är så gott som färdigutnyttjad, eftersom nästan alla rekommendationsområden är detaljplanlagda och utbyggda. Den fördjupade översiktsplanen slutar att gälla i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv. De västra delarna av området ingår i ett av kommunen utpekade känsligt område ur ekologisk synpunkt. I de södra delarna av området finns ett område utpekade som värdefullt våtmarksområde klass 2 samt värdefulla sumpskogar och granbarrblandtrakt. Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

I områdets västra del ligger ett område av kulturmiljöintresse med rester av gammal brynstensbrytning.

Skistar har planer på att exploatera ett område söder om lift 303 med ca 750 bäddar i stugbyform eller eventuellt med annan typ av tät exploatering. Området söder om lift 303 består av skogsmark med stort inslag av gran och i området finns även några mindre sankmarker. Området innehåller naturvärden.

Skistar anlägger fn en upplevelsearena - Experium, på ca 4000 m² byggnadsarea och 11 000 bruttoarea vid Snöcenter för diverse sportaktiviteter etc. Färdigställande förväntas ske i slutet av 2009.

Skistar har också önskemål om att anlägga ca 500 bäddar i stugbyform väster om Timmerbyn/Lindvallen Top.

Skistar har önskemål om att anlägga en ny camping söder om stugbyn Söderåsen öst.



Timmerbyn

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen för Lindvallen södra upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Område söder om lift 303 får exploateras med max 750 bäddar i form av stugby/hotell. Vid utformning av området ska stor hänsyn tas till naturvärden och landskapsbild. Området ska detaljplanläggas.

Önskemål om utbyggnad av stugby väster om Timmerbyn/Lindvallen Top kan få prövas genom detaljplanläggning om trafikmatning av området kan ske på ett godtagbart sätt, naturinventering visar att området är lämpligt att bebygga och under förutsättning att planproblematiken är begränsad. Vid oklara förutsättningar krävs detaljplaneprogram.

Önskemål om att anlägga en ny camping söder om stugbyn Söderåsen öst kan få prövas genom detaljplanläggning under förutsättning att exploateringen blir belägen väster om kraftledningen inom angivet rekommendationsområde, och att planproblematiken är begränsad. Vid utformning av området ska bl a hänsyn tas till naturvärden och landskapsbild.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

A 11 Lindvallen västra – Säl fjällstorget



Sälstugan

Området omfattar Säl fjällstugan, Säl fjällstorget, Säl sätern, Olarsängen, Rönningen, Gustavstorget och ner mot Lindvallen Södra centrum. Områdena är detaljplanlagda och utbyggda till större delen.

Området är av riksintresse för friluftsliv. Hela området ingår i ett av kommunen utpekade känsligt område ur ekologisk synpunkt. I områdets västra del finns ett område utpekade som värdefullt våtmarksområde klass 3. Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Området ligger huvudsakligen inom fördjupad översiktsplan (områdesplan) för områdena kring Säl fjällsvägen antagen 1983-06-28. Den fördjupade översiktsplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Genom området rinner Köarån som har bedömts som ekologiskt känslig.

Väster om rondellen i slutet av gamla Fjällvägen i Lindvallen äger kommunen en fastighet dit kommunens räddningsstation i Tandådalen planeras att flyttas. Skistar planerar att uppföra personalbostäder för säsongarbetare inom del av fastigheten. Detaljplanen antogs under 2007.

Skistar har önskemål om att uppföra en toppstuga på Säl fjället ovanför Säl fjällstorget.

Under 2008 har planläggningar påbörjats för ett nytt område med ca 20 tomter för friliggande fritidshus sydväst om Isvägen i Fjällhemsområdet, och för en omdaning av entrén till området vid Gustavsbacken med bl a ett bilfritt skidtorget.

Skistar har ytterligare planer på att vid Gustavstorget i Lindvallen flytta den befintliga stugbyn Bruna byn (ca 300 bäddar) och på platsen istället anlägga ett nytt hotell/Skilodge på ca 1000 bäddar.

Det har funnits tidigare planer på att möjliggöra en sammankoppling mellan fritidsbebyggelse norr om Köarån och Säl fjällets anläggningar. Vägförbindelsen är teoretiskt möjlig att anlägga eftersom en vägtunnel finns under riksvägen. Projektet bedöms dock inte längre vara aktuellt eftersom ingen intressent bedöms vara beredd att bekosta vägförbindelsen. Den befintliga vägtunneln under riksvägen kan dock användas av gående och skidåkare.

Området kring Säl fjällstorget försörjs av ett flertal vattentäkter. Övergripande översyn saknas beträffande vattentillgångarna i området.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Säl fjällsvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Förtätningar inom tidigare ianspråkta bebyggelseområden bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring endast under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt. Vissa prövningsprinciper redovisas i avsnitt 7.1.

Utbyggnad av nytt hotell/Skilodge vid Gustavtorget bedöms kunna prövas genom detaljplaneläggning varvid bl a trafik- och parkeringsfrågor samt VA-aspekter särskilt förutsätts beaktas. Även gestaltungsfrågor bör tillmätas stor vikt med hänsyn till det centrala läget.

Naturinventering ska tas fram som underlag för detaljplaneläggning.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas, se VA-utredning Sälenfjällen.

För att avgöra lämpligheten av en toppstuga på Sälffället erfordras att ett mer noggrant bedömningsunderlag inlämnas till kommunen för ställningstagande.

A 12 Hemfjället norra

Området är beläget direkt söder om Lindvallen södra. Området är av riksintresse för friluftsliv. Huvuddelen av området ingår i ett av kommunen utpekat känsligt område ur ekologisk synpunkt. Inom området finns ett område utpekat som värdefullt våtmarksområde klass 2 samt värdefulla sumpskogar och granbarrblandtrakt. Hela området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken.

Skistar har önskemål om en utbyggnad av skidområde och fritidsbäddar söder om Lindvallen längs Hemfjällets östsluttning.

Utbyggnaden av liftar och nedfarter inom Lindvallenområdet har enligt Skistar inte följt med utbyggnaden av bostäder, vilket belastar befintliga backar. Befintliga skidområdets kapacitet blir därmed en kritisk gräns för Lindvallens fortsatta utveckling och en expansion med liftar på Hemfjället ses som mycket angelägen från Skistars sida.

Konflikter och motstående intressen i området utgörs främst av naturvärden. Naturvärdena bedöms enligt länsstyrelsen vara av sådan art att skydd genom naturreservat kan bli aktuellt. Naturinventering för *Del av Hemfjällets nordostsluttning* finns.

Rekommendationer

Pga konstaterad konflikt mellan exploateringsintressen och naturvårdsintressen måste fördjupad översiktsplan tas fram för området med därpå följande detaljplaneläggning. Fördjupade inventeringar av naturvärden och andra överväganden förutsätts göras i nära kontakt med länsstyrelsen och kommunen, redan från arbetets uppstartsfas.

Särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftslivet.

A 13 Köarskär-Gubbmyren-Digernäsområdet

Norr om Fjällvägen (rv 71) och i höjd med Högfjällshotellet och vidare österut ligger friliggande fritidshus i områdena Gammelgårdsområdet, Köarskärsfjället, Gubbmyren och Dammkölen. Områdena är detaljplanelagda och utbygda till större delen.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan (områdesplan) för områdena kring Sälenfjällsvägen antagen 1983-06-28. Den fördjupade översiktsplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande framhållit vikten av att i samband med översiktsplanering inledningsvis identifiera influensområdet för påverkan på Transtrandsfjällen enligt 4 kap. 2§ miljöbalken

Området är av riksintresse för friluftsliv och ingår i ett av kommunen utpekade känsligt område ur ekologisk synpunkt. Områdets östra hälft ligger inom område utpekade som värdefullt våtmarksområde klass 3. Mindre områden värdefulla sumpskog ligger inom Lettjärnkölarna. Rekommendationsområdets sydvästra spets ligger inom skyddsområde för vattentäkt (Sälffjällstangen). Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Nordväst om den nya rondellen (Rv 71) vid Lindvallen ligger fastigheten Västra Sälen 7:186. Önskemål finns om att exploatera området för handelsändamål genom sitt strategiska läge. Infart till området avses ske från vägen mot Gubbmyren och således ej från riksvägen. I första hand önskas handel bedrivas inom området, dock ej handel med livsmedel.

Norr om Dammkölen ligger fastigheten Digernäs 5:5. Önskemål finns om att exploatera fastigheten med tomter för friliggande fritidshus. Även ägaren till grannfastigheten i söder och väster, Digernäs 1:45 (Bergvik Skog AB) har anmält sådant intresse. Området består av flack skogsterräng som omges av myrmarksområden. En bäck (Martebäcken) rinner genom området i väst-östlig riktning. En befintlig kraftledning finns i områdets östra del.

En naturinventering har gjorts av Henrik Liliedahl för Digernäs 5:5 och angränsande skiften i norr och i söder. Martebäcken är i de västra delarna klassad som nyckelbiotop. Resterande del av bäcken i området håller höga naturvärden. Skälen är gammal ganska orörd skiktad granskog med hög luftfuktighet plus bäckens effekt som innebär goda förutsättningar för en krävande flora och fauna. Ett område söder om bäcken består av mycket gammal granskog som klassas som nyckelbiotop. Ytorna bör därför undantas från exploatering. Fyra stycken riktigt gamla tallar har också punktinventerats inom fastigheten. I övrigt finns enligt naturvärdesinventeringen inget som hindrar en exploatering. Tillfartsväg måste minst till vissa delar dras över myrmark. Stor omsorg bör läggas på lämpligaste placering. Om väg måste dras över bäcken bör stor trumma läggas som inte innebär vandringshinder för vattenfauna.

Området uppskattas preliminärt kunna rymma ca 30-40 tomter förutsatt att även de närmaste grannskiftena norr och söder om Digernäs 5:5 inkluderas. Området behöver dock detaljstuderas och en kartering av djup till fastmark göras för att slutligt kunna bedöma om området är planmässigt och tekniskt möjligt att bebygga.

Väster om Digernäs 5:5 bedöms exploatering olämplig då det området inrymmer hängmyrar, gammal skog och skidspår.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Sälffjällsvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Förtätningar inom tidigare ianspråkta bebyggelseområden bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring endast under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt. Vissa prövningsprinciper redovisas i avsnitt 7.1.

På grund av det strategiskt goda läget för handel och att ett konsumentbehov kan finnas av även extern etablering i anslutning till huvudvägnätet föreslås i denna översiktsplan att handelsetablering ska vara möjlig, efter detaljplanläggning, på fastigheten Västra Sälen 7:186.

I området söder om Dammkölen vid fastigheten Digernäs 5:5 gäller dessutom följande:

Värdefulla naturområden som identifierats i naturinventeringen ska undantas från exploatering och avsättas som naturmark vid detaljplaneläggning. Gamla tallar som punktinventerats ska också i möjligaste mån sparas.

Stor omsorg bör läggas på lämpligaste placering av vägar. Om väg måste dras över bäcken bör stor trumma läggas som inte innebär vandringshinder för vattenfauna.

Möjligt tomtantal och plandisposition får avgöras efter att ett förslag redovisats där hänsyn tas till den naturinventering som finns framtagen samt efter att kartering gjorts av djup till fastmark för berörda delar.

På Digernäs 1:45, väster om Digernäs 5:5 bedöms tomtexploatering olämpligt.

A 14 Östra Kalven-Högfjället-Storfjället



Högfjällshotellet

Foto Skistar

Markområdena inom anläggningen vid Högfjället är huvudsakligen detaljplanelagda och utbyggda till större delen.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan (områdesplan) för områdena kring Sälenfjällsvägen antagen 1983-06-28. Den fördjupade översiktsplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och ingår i ett av kommunen utpekat känsligt område ur ekologisk synpunkt. I ”Transtrandsfjällens skogar – En naturvärdesinventering av vårt sydligaste fjällområde” utpekas två områden som intressanta ur naturvärdessynpunkt; 17 Östra Kalven och 16 Fejmån där Kvillbäcken ingår. Längs Fjällvägen norr om Östra Kalven ligger ett område utpekat som värdefullt våtmarksområde klass 2 och i områdets östra del finns ett område utpekat som värdefullt våtmarksområde klass 3. I områdets nordvästra spets ligger ett värdefullt våtmarksområde klass 2. Området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Taigaekologerna HB och FORAN Sverige AB har genomfört omfattande biotop- och artinventeringar i Transtrandsfjällen som redovisas i rapporten ”Projekt med liftutbyggnad och den biologiska mångfalden på Östra Kalven m.m. i Transtrandsfjällen”, daterad december 2000. Inventeringarna visade bl a att det inom Östra Kalven-Högfjället-Storfjället finns en relativt stor andel högklassiga biotoper och ett stort antal rödlistade arter.

Skistar har behov av att kunna fortsätta att expandera och utveckla sitt liftsystem mellan Lindvallen och Tandådalen för att åstadkomma ett sammanhängande skidområde med en liftsammankoppling mellan Lindvallen och Högfjällshotellet och vidare till Tandådalen/Hundfjället. Området omfattar området söder om Fjällvägen (Storfjället, Högfjället och Östra Kalven) från Lindvallens toppstuga på Sälkfjället i öster till Pulsen i Tandådalen i väster.

Önskemål finns om att anlägga två nya liftar mellan Lindvallen och Högfjällshotellet och sex nya liftar mellan Högfjällshotellet och Pulsen i Tandådalen. Önskemål finns också om att anlägga nya pister för transporter mellan de olika liftområdena. Ett förslag till en fördjupad översiktsplan för ovanstående utvecklingstankar upprättades redan under 1998, men arbetet har efter det att förslaget gjordes till föremål för samråd legat vilande beroende på bl a naturmiljökonflikter och markägarfrågor. Arbetet med den vilande fördjupade översiktsplanen bör kunna återupptas, dock måste ny kunskap och förändrade förutsättningar inarbetas och miljöbedömning göras enligt 6 kap miljöbalken. Inom området finns bitvis höga naturvärden.

Ägaren till Transtrand 1:8, Bergvik Skog AB har framfört exploateringsönskemål beträffande den del av fastigheten inom område A14 som är belägen närmast sydost om Pulsen i Tandådalen. Enligt kommunens bedömning kan fritidsexploatering få studeras inom ramen för en fördjupad översiktsplan, varvid dock förutsätts att en rejäl skyddszon om ca 100 meter till de båda sammanrinnande bäckarna (Fejmåns övre lopp) beaktas.

Planer finns på en utbyggnad på en befintlig p-yta i direkt anslutning till Högfjällshotellet med p-däck under mark och med butiker, caféer och restauranger i bottenvåningen på vilka bostäder uppförs. Utbyggnaden i området omfattar ca 600 bäddar. Planer finns samtidigt på att flytta nuvarande livsmedelsbutik i området till ett nytt läge längre österut.

Inom område omedelbart väster om Högfjällsbyarna finns önskemål om utbyggnad av fritidshus/stugby med ett 25-tal tomter/stugor (ca 150-200 bäddar). Detta område ingick i samrådsförslaget till den fördjupade översiktsplanen för liftsystem mellan Lindvallen och Tandådalen. Området berörs av en komplicerad skoterledsproblematik. Skoterleden som tidigare gått väster om aktuellt område har mot bakgrund av bl a störningar och klagomål numera flyttats, så att den går utmed Fjällvägens södra sida. Skoterleden bedöms av kommunen som svår att flytta ytterligare. Följaktligen måste klarläggas hur bulleraspekter, problematik med korsning av tillfartsvägar etc hanteras. Området bedöms även vara av visst värde för närboende och övriga besökare till Sälensfjällen som orörd naturmark, vilket måste visas skälig hänsyn vid en eventuell exploatering. Myrmarkspartier finns inom området. Detaljerad grundundersökning erfordras i samband med eventuell detaljplaneläggning. Kommunen anser att exploatering inom området bör kunna få prövas genom detaljplaneläggning förutsatt att ovanstående aspekter kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

Sydost om Högfjällshotellet finns önskemål om utbyggnad med ca 100 tomter för liftnära boende med utbredning i östvästlig riktning. Inom området finns dock höga naturvärden enligt naturvärdesinventering som genomförts av Taigaekologerna. En eventuell liftutbyggnad i området kommer även den att innebära konflikter med bl a naturvårdsintressen vilket erfordrar noggranna avvägningar inom ramen för arbetet med en fördjupad översiktsplan. Något

hinder bör inte föreligga mot att även ett boende i aktuellt område prövas i samband med den fördjupade översiktsplanen. Kommunen ställer sig dock frågande till att området med hänsyn till topografi och förmodade krav på hänsynstaganden skulle kunna rymma så mycket som 100 tomter. Bl a finns i området även viktiga leder vars passagebehov behöver tillgodoses. Ett angivande av ca 50 tomter bedöms som mer rimligt.

VA-situationen på Högfjället är idag väl ordnad, med bl a nytt avlopp.

Det finns behov av fler parkeringsplatser för dagturisterna samt ett passagebehov för skotertrafiken inom Högfjället. Uppgörelse får ske mellan Skistar och Vägverket vad gäller fördelning av åtaganden för utökande av antalet parkeringsplatser i området.

Invid Fjällvägen, nordost om Högfjällshotellet ligger Fjällkyrkan. Kyrkan från 1969 är uppförd i liggande timmer och har ett högrest valmat tak. En minneslund finns vid kyrkan.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Sälenfjällvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Arbetet med den vilande fördjupade översiktsplanen för liftsistem mellan Lindvallen och Tandådalen får återupptas, dock måste ny kunskap och förändrade förutsättningar inarbetas och miljöbedömning göras enligt 6 kap miljöbalken. Nytt samråd krävs.

Lifftar, pister och eventuella byggnader bör förläggas så att fjällkrönen med dess siluetter påverkas så lite som möjligt utifrån landskapsbildssynpunkt.

Eventuell exploatering av fastigheten Transtrand 1:8 omedelbart sydost om Pulsen ska föregås av ställningstagande i fördjupad översiktsplan med därpå följande detaljplaneläggning.

Detaljplanering för område i direkt anslutning till Högfjällshotellet (vid befintlig parkering) kan ske med stöd av denna översiktsplan.

Exploatering inom område väster om Högfjällsbyarna bör kunna få prövas genom detaljplaneläggning förutsatt att bl a skoterfrågan avseende buller och problematik med korsning av tillfartsvägar etc kan lösas. Området bedöms även vara av visst värde för närboende och övriga besökare till Sälenfjällen som orörd naturmark, vilket måste visas skäligen hänsyn vid en eventuell exploatering. Myrmarkspartier finns inom området. Detaljerad grundundersökning samt naturinventering erfordras som underlag för eventuell detaljplaneläggning.

Boende med i storleksordning max cirka 50 tomter sydost om Högfjällshotellet bör kunna få prövas i samband med den fördjupade översiktsplanen. Hänsyn måste dock tas till bl a områdets naturvärden och topografi.

Dagturisternas parkeringsbehov måste beaktas vid planläggning i Högfjället. Skotertrafikens passagebehov behöver beaktas.

Någon mer omfattande utökning av bebyggelse invid Fjällkyrkan är inte lämpligt.

Särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftslivet. Påverkan på naturvärden ska särskilt belysas.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande framhållit vikten av att i samband med översiktsplanering inledningsvis identifiera influensområdet för påverkan på Transtrandsfjällen enligt 4 kap. 2§ miljöbalken

A 15 Myrflodammen-Gusjösättern-Färdkällan-Gruven

Norr om Fjällvägen och vid foten av Flatfjället och Köarskalsfjället ligger friliggande fritidshus i områdena Myrflodammen, Västra och Östra Gusjösättern, Västra och Östra Färdkällan och Gruven. Tätare exploatering finns i området Myrflodammen och Gruvens fäbod. Områdena är detaljplanelagda och utbyggda till större delen.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan (områdesplan) för områdena kring Sälenfjällsvägen antagen av kommunfullmäktige 1983-06-28. Den fördjupade översiktsplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och ingår i ett av kommunen utpekade känsligt område ur ekologisk synpunkt. I ”Transtrandsfjällens skogar – En naturvärdesinventering av vårt sydligaste fjällområde” utpekade ett område som intressant ur naturvärdessynpunkt; 32 Myrflodammen som berör områden på båda sidor av Myrflodammen i dess norra del. På båda sidor om Myrflodammen i dess södra del ligger ett område utpekade som värdefullt våtmarksområde klass 2. Vid Färdkällan ligger delar av två områden utpekade som värdefulla våtmarksområden klass 2. Vid Myrflodammen ligger en vattentäkt med tillhörande skyddsområde. Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

En stor del av av område A15 har inte kommunalt avlopp, utan är löst med slutna tankar och infiltration av BDT-vatten. Förtätningar som bygger på samma princip kan vara olämpligt.

Norr om Fjällvägen och i höjd med Högfjällshotellet ligger fastigheten Västra Sälen 5:203. Önskemål finns om att exploatera den västra delen av fastigheten med ett 30-tal tomter för friliggande fritidshus. Beträffande detta område finns möjlighet att ansluta till kommunalt avlopp.

Området består av sluttande terräng genomskuren av relativt djupa ränn-dalar. Den nedre delen närmast Fjällvägen utgörs av granskogsdominerad, något fuktig mark medan de övre delarna består av talldominerad torrare mark. Sammantaget har området fjällskogskaraktär. Området genomkorsas av några stigar, dock ingen större led. Tillfart kan ordnas i väster vid området Gruvens fäbod.

Fastigheten är belägen inom område av riksintresse för friluftsliv och inom område utpekade som ekologiskt särskilt känsligt. Fastigheten ligger också nära det för rörligt friluftsliv värdefulla området på ömse sidor om Kungsleden.

En naturinventering har gjorts för västra delen av Västra Sälen 5:203 av Henrik Liliedahl. Ravinerna i området är av starkt geologiskt intresse och utgör även en viktig miljö för många arter. Dessa bör därför undantas från exploatering. En yta i områdets nordvästra del består av granskog på lite fuktigare mark och som har höga värden i form av trädkontinuitet samt stora mängder av bl a violettgrå tagellav som både är rödlistad samt utgör en signalart. Ytan bör därför undantas från exploatering. Särskilt gamla tallar har också punktinventerats inom fastigheten. Samtliga av dessa behöver inte sparas men stor möda bör läggas för att klara dem. I övrigt finns inget som hindrar en exploatering.



Vid Gruven

Enligt kommunens preliminära bedömning borde det vara möjligt att efter erforderligt hänsynstagande till naturvärdena i stort sett åstadkomma det efterfrågade tomtantalet.

En planläggning för ca 14 tomter för friliggande fritidshus i västra delen av Gusjösaatern slutförs under 2008. Området omfattas av VA-problematik då kommunalt avlopp saknas. En lösning med minireningsverk föreslås i detaljplanen.

Norr om Bindvidestigen i Östra Färdkällan har Bergvik Skog AB önskemål om att på fastigheten Transtrand 1:8 tillskapa 10-12 nya fritidstomter. Området är glest bevuxet beroende på läget nära kalfjället. En annan aspekt som gör exploatering mindre lämplig är att kommunalt avlopp saknas vilket innebär att tank/infiltrationslösning eller annan enskild lösning krävs, samtidigt som att i detta fall en vattentäkt finns i det omedelbara grannskapet.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Sälenfjällsvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Förtätningar inom tidigare ianspråktagna bebyggelseområden bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring endast under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsestillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt. Kommunen är restriktivt inställd till nya tomter som förutsätter avloppslösningar med sluten tank och infiltration. Vissa ytterligare prövningsprinciper redovisas i avsnitt 7.1.

Tillkommande bebyggelse bör av hänsyn till fjällmiljön inte tillåtas anläggas längre norrut än nuvarande bebyggelse.

I området söder om Gruvens fäbod inom fastigheten Västra Sälen 5:203 gäller dessutom följande:

Värdefulla naturområden och ravinsänkor som identifierats i naturinventeringen ska undantas från exploatering och avsättas som naturmark vid detaljplanläggning. Gamla tallar som punktinventerats ska också i möjligaste mån sparas.

Möjligt tomtantal och plandisposition får avgöras efter att ett förslag redovisats där hänsyn tas till den naturinventering som finns framtagna.

Tillfart måste ordnas väster om området vid Gruvens fäbod enligt gällande detaljplan.

Beträffande området på Transtrand 1:8 norr om Bindvidestigen bedöms exploatering olämplig med hänsyn till läget nära kalfjället och att avloppsfrågan ej synes kunna lösas på godtagbart sätt.

A 16 Tandådalen-Hundfjället-Pulsen

Området omfattar huvudsakligen skidanläggningarna Tandådalen och Hundfjället. För Tandådalen-Hundfjället finns en fördjupad översiktsplan antagen 2002-05-27 som redovisar hur bebyggelse, liftar, rekreationsanläggningar m m bör disponeras. Översiktsplanen omfattar marken söder om Fjällvägen från Västra Kalvens nordostsida vid Tandådalen Östra (Pulsen) och fram till anläggningarna vid Hundfjället samt ett område mellan Tandån och Fjällvägen (Joänget, Tandådalens reningsverk m m).

Området är av riksintresse för friluftsliv och ingår i ett av kommunen utpekat känsligt område ur ekologisk synpunkt. I områdets nordvästra del rinner Tandån som har bedömts som ekologiskt känslig. Hela området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

I samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen genomförde Taiga-ekologerna inventeringar av områden som varit aktuella för exploateringar (oktober 1996 och oktober 1999). Inventeringarna utgör komplement till naturvärdesinventeringarna "Transtrandsfjällens skogar – En naturvärdesinventering av vårt sydligaste fjällområde". Inom planområdet återfinns fem områden av naturvärdesintresse och fem nyckelbiotopsområden. Dessa redovisas mer utförligt i den fördjupade översiktsplan och hänsyn till dessa har där tagits.



Trollbäcken

I Översiktsplan för Tandådalen-Hundfjället medges ett tillskott på ca 6 100 bäddar. Ca 3 225 bäddar inryms i Hundfjällets centrum och västerut, ca 1 500 mellan Hundfjället och Tandådalen och ca 1 400 nära Tandådalens centrum. Området mellan Tandådalens centrum och Hundfjällets centrum exploateras för fritidsboende, service etc och de båda anläggningarna knyts därigenom samman. I Hundfjällets centrum planeras bl a nytt hotell, butiker etc och invid infarten från Fjällvägen mot Tandådalens centrum infarten ges möjlighet att tillskapa anläggningar för informations- och serviceändamål. Vad gäller liftutbyggnad så planeras Hundfjällets nordostsida tas i anspråk för utförsåkning samt pist- och liftsystemen på Hundfjället och Västra Kalven kopplas samman genom en ny stollift över dalgången. Utökning redovisas av antalet p-platser för dagturister till anläggningarna på ca 650 p-platser.

Skistar har efter översiktsplanens antagande framfört önskemål om att kunna detaljplanlägga för nytt boende vid Pulsen utan att ny översiktsplan först upprättas. Även markägaren till Transtrand 1:8 inom del av utredningsområdet U3 (och vidare i ett område utanför den fördjupade översiktsplanen sydost om Pulsen), Bergvik Skog AB, har framfört exploateringsönskemål. I gällande fördjupad översiktsplans rekommendationer för Pulsen (Cc3 och U3) sägs att ... "Mindre utbyggnader som kompletterar befintlig verksamhet kan göras utan att ny översiktsplan behöver tas fram. Ny detaljplan fordras dock. Större framtida utbyggnader i eller i anslutning till området kräver ställningstagande i ny översiktsplan". Kommunen vidhåller skrivningen i den fördjupade översiktsplanen men inget formellt hinder finns att frånga denna princip om det vid lämpligt tillfälle bedöms rätt att gå direkt på detaljplanläggning.

SkiStar har även framfört önskemål om uppförande av fjärrvärmeanläggning mellan Tandådalen/Hundfjället invid befintligt serviceområde (Fjällgaraget).

Vid Joängets Fjällgård inom Rörbäcksnäs 41:1, väster om Hundfjällets centrum, finns idag en gällande detaljplan som medger ca 200 bäddar. Önskemål har framförts om utbyggnad med ytterligare ca 200 bäddar. Kommunen bedömer

dock att så många bäddar inte kan rymmas inom området eftersom området närmast Hundfjällsbäcken måste undantas från exploatering, hänsyn måste tas till gällande byggnadsfritt avstånd från rv 71:s vägområde (30 meter), utrymme åtgår för markförläggning av befintliga kraftledningar etc. Området uppskattas preliminärt kunna rymma ca 300 bäddar, dvs 100 bäddar mer än vad som redovisas i gällande fördjupad översiktsplan för Tandådalen-Hundfjället. Detaljpanelläggning har påbörjats under 2008.

Rekommendationer

Översiktsplanen för Tandådalen-Hundfjället från 2001 fortsätter att gälla.

Förtätningar inom Joängets Fjällgård (Rörbäcksnäs 41:1) kan tillåtas efter detaljplaneändring.

Vissa prövningsprinciper för planläggning av fritidsbostäder framgår av avsnitt 7.1.

Särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftslivet.

A 17 Salbäcksheden, Orrliden, Kvillan m m

Området omfattar stugområdena Salbäcksheden, Hållbrändan, Orrliden, Joängsslingan, Närfjällsbyn, Fjällsåsen, Tandådalens fäbod, Tandålidan, Gilleråsen, Kvillan, Flatfjällsåsen. Centralt genom området rinner Tandån.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan (områdesplan) för områdena kring Sälensfjällsvägen antagen 1983-06-28. Områdesplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och ingår i ett av kommunen utpekat känsligt område ur ekologisk synpunkt. Genom området rinner Tandån som har bedömts som ekologiskt känslig. I "Transtrandsfjällens skogar – En naturvärdesinventering av vårt sydligaste fjällområde" utpekade ett område som intressant ur naturvärdessynpunkt; 32 Myrflodammen som berör områden på båda sidor av Myrflövägen i dess norra del. På båda sidor om Myrflövägen i dess södra del ligger ett område utpekat som värdefullt våtmarksområde klass 2. Salbäcksheden och Joängsslingan med omgivning ligger inom skyddsområde för vattentäkt (Sälffjällstangen). Hela området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Kommunen är stor markägare i Tandådalen norr om Fjällvägen och mot bakgrund av den betydande efterfrågan på tomter i nära anslutning till fjällanläggningarna önskar kommunen att detaljpanelägga delar av området för ny fritidsbebyggelse.

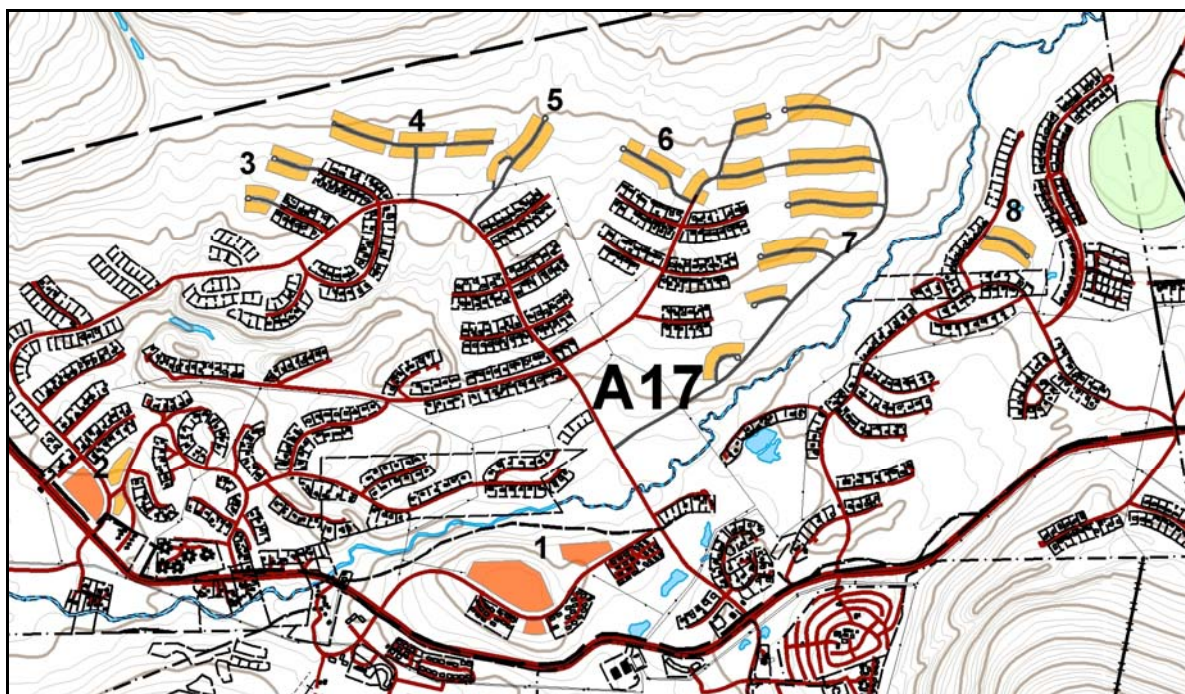
Efter att kommunens mark granskats har åtta sammanhängande områden identifierats som lämpliga för framtida exploatering. Det sammanlagda bebyggelsetillskottet bedöms uppgå till cirka 200 tomter motsvarande cirka 2500 bäddar och ytterligare cirka 800 – 900 bäddar i stugbyar och hotell.

För uppskattning av antal uttagbara tomter har den sedvanliga tomtstorleken på 1200 m² legat till grund. Denna storlek medgavs i den ursprungliga detaljplanen för området i sin helhet och har visat sig fungera väl.

En naturinventering har tagits fram av Henrik Liliedahl för de områden som kommunen avser att detaljpanelägga. Denna visar att det inom områdena finns en nyckelbiotop som måste bevaras orörd öster om Orrliden invid Tandån, ett värdefullt naturområde norr om Fjällsåsen invid Tandån samt flera små ravinsänkor av geologiskt intresse. Dessa kommer att avsättas som naturmark vid detaljpanelläggning. En genomgående princip för exploatering i Tandådalen bör vara att bäckraviner och ravinsänkor undantas från exploatering.

Område	Stugby ha	Hotell ha	Tomter antal ca	Bäddar stugby+hotell	Bäddar tomter
1 Fjällsåsen**	3,8+(1,0)	0,4		600+50	
2 Salbäcksheden södra	1,7		6	200	72
3 Järpstigen-Rävstigen			17		204
4 Hållbrändan norra			36		432
5 Orrliden nordväst			16		192
6 Orrliden nordost			35		420
7 Lägerdalsbyn (?)			77		924
8 Gilleråsen			12		144
Summa			200	850	2500
bebyggelsestillskott ca					

** En mindre del av område 1 har brutits ut och detaljplanearbete har 2005 påbörjats med stöd av gällande översiktsplan



Principskiss för kompletteringar inom området enligt tabell ovan (tomter - guldfärgade områden, stugby/hotell – orangefärgade områden) samt ytterligare cirka 50 tomter inom Myrflo-området (grönfärgat område Mornäs 16:2/Rörbäcksnäs 20:74).

Ett större tillskott av bostäder aktualiserar behovet av förbättrade väganslutningar till väg 71 och då i synnerhet Tandådalsvägens anslutning.

Vattenförsörjningen för de högre belägna delarna av området utgör en begränsande faktor med avseende på ledningstrycket. För bebyggelse på högre höjd än 670-680 m ö h krävs tryckstegring.

Markförhållandena är på ett antal platser ytligt blöta men har frekvent en stabil moränbotten.

En skoterled löper centralt genom området längs Tandån och vidare öster om Bäver-, Björn- och Grävlingstigen i området Orrliden. Skoterledens läge kommer i konflikt med ett av de föreslagna utbyggnadsområdena, område 7 Lägerdalsbyn. Ett tillskott av bostäder medför även en konflikt med skotertrafiken pga risk för bullerstörningar. Skoterleden föreslås därför ges ett östligare läge, dock utanför det nyckelbiotopsområde invid Tandån som påvisats i naturinventeringen. En omdragning av leden som tillfredställer både skoteråkarnas, skidåkarnas och de boendes krav måste uppnås.

Övriga områden inom Närfjället-Flatfjället är huvudsakligen detaljplanlagda och utbyggda till större delen.

Myrflodammens samfällighetsförening har under samrådet framfört önskemål om att inom fastigheten Mornäs 16:2 väster om Myrflodammsvägen planlägga för ett nytt tomtområde för fritidsbebyggelse. På anslutande fastighet Rörbäcksnäs 20:74 (markägare kommunen) önskar även kommunen detaljplanlägga delar av området för ny fritidsbebyggelse. Området bedöms preliminärt kunna rymma totalt ca 50 tomter varav ca 30 på samfällighetsföreningens mark.

Ägaren till äventyrsföretaget Peakpoints som ligger öster om Caravan Club, norr om Fjällvägen i Tandådalen, har under samrådet framfört önskemål om att utveckla sin nuvarande verksamhet (hundspannsturer, vildmarksaktiviteter) med en vildmarksanläggning inrymmande kennelanläggning, receptionsbyggnad, vildmarkscafé/souvenirbutik och träkäta för ca 50 personer för gruppaktiviteter och föredrag mm.



Tandån

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Sälensfjällsvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Detaljplaneringen för kommunens åtta områden kan ske med stöd av denna översiktsplan.

Markområden vid Fjällsåsen och delvis vid Salbäcksheden södra bör nyttjas för en tätare exploatering, jämfört med övriga utbyggnadsområden norr om Fjällvägen, på grund av närheten till skidanläggningarna.

Detaljplanering inom fastigheten Mornäs 16:2 och del av Rörbäcksnäs 20:74 för nya tomtområden bör kunna få prövas genom detaljplaneläggning.

Förtätningar inom tidigare ianspråktaga bebyggelseområden i övrigt bör kunna tillåtas efter detaljplaneändring endast under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsestillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt. Vissa prövningsprinciper redovisas i avsnitt 7.1.

En genomgående princip för exploatering i Tandådalen bör vara att bäckraviner och ravinsänkor undantas från exploatering och avsätts som naturmark vid detaljplaneläggning.

Där anledning finns att anta att naturvärden kan förekomma ska en fördjupad naturvärdesbedömning göras i samband med detaljplanläggning.

Utveckling av Peakpoints anläggning med en vildmarksanläggning invid befintlig verksamhet bör kunna få prövas genom detaljplanläggning. Hänsyn måste dock tas till trafiksäkerhetsaspekter (tillfart, placering av parkeringsplatser).

Åtgärder som påtagligt försämrar Stora Tandåns vattenkvalitet får ej vidtas.

Snöskotertrafiken i området måste ges en acceptabel lösning där bullerbegränsande insatser bör studeras i känsliga lägen.

När omdragningar av vandrings-, skid- och skoterleder blir aktuella till följd av exploateringar ska dessa ges tillfredsställande lösningar.

Särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftslivet.

A 18 Granfjällsstöten

För Granfjällsstötens turistanläggning finns en fördjupad översiktsplan antagen 1989-08-29 som redovisar lägen och avgränsningar för olika utbyggnadsområden avsedda för boende, liftar och rekreationsanläggningar m.m. Översiktsplanen anger också en övre utbyggnadsram på drygt 7000 bäddar om bebyggelse vid Grundforsen frånräknas. En överslagsräkning av antalet befintliga bäddar och tillåtna planerade bäddar i detaljplaner och i lämnade positiva förhandsyttranden om att få starta detaljplanearbete, visar att utbyggnadsramen redan intecknats. Utbyggnadsramen som redovisas i den fördjupade översiktsplanen har en direkt koppling till befintligt reningsverk och dess tillstånd. Ett nytt tillstånd för verksamheten har dock erhållits som medger en belastning på 11 600 bäddar. Utbyggnaden av Stötens avloppsreningsverk avses påbörjas under 2008. Oavsett att en större bäddvolym än det hittills förutsatta kan tillåtas, kvarstår att endast smärre förtätningar i den befintliga strukturen kan vara acceptabelt innan konsekvenserna av en utökad utbyggnad i Stöten mer ingående beskrivits i en ny fördjupad översiktsplan.

Då det gäller fysiska avgränsningar av utbyggnadsområden kan vissa någorlunda begränsade avvikelser som bedöms lämpliga och inte kommer i konflikt med naturvärden eller dylikt vara möjliga att hantera utan att behöva revidera översiktsplanen. Sådan problematik bedöms kunna hanteras direkt i samband med upprättande av detaljplaner.

Översiktsplanen gäller som beslutsunderlag tills vidare. Översiktsplanen är dock i behov av en relativt snar översyn om anläggningen ska kunna utvecklas i sådan omfattning att antalet bäddar överskrider cirka 7000-8000 bäddar. Vid framtagande av ny fördjupad översiktsplan får prövas möjligheterna att exploatera Stöten i sådan omfattning att antalet bäddar sammanlagt uppgår till ca 10-12 000, reningsverkets kapacitet, trafik- och strukturfrågor, naturvärden etc.



Radhus i Soltorgsbyn

I översiktsplanen finns ett reservområde Fe2 i nordöstra delen av Stöten för utbyggnad av ca 800 bäddar. För att detta område, som ligger utanför den centrala delen av anläggningen, i framtiden ska bli intressant att exploatera, krävs att en ny lift byggs som kopplar samman området med backsystemet. En sådan lift innebär intrång i område som är utpekad som Natura 2000-område och riksintresse för naturvård samt föreslaget som naturreservat. Kommunen bedömer dock det möjligt, att i samband med framtagandet av en ny fördjupad översiktsplan, pröva uppförandet av en lift i området. I övrigt anser kommunen att det bör vara möjligt att bygga ut liftsystem inom redovisade områden för liftutbyggnad enligt återstående del av gällande fördjupad översiktsplan.

Idag finns en camping, Stöten Ranch, norr om Stöten centrum (C1). Stöten har planer på att utveckla campingen och istället uppföra fritidslägenheter med ca 600 bäddar. En camping ligger även nordväst om älven (C2).

Vidare har Stöten planer på att flytta eller riva lyorna vid Stöten Stugby och ersätta dessa med större moderna fritidshus motsvarande befintligt bäddantal, 328 bäddar.

Stöten har även framfört önskemål om kompletterande utbyggnader av centrumanläggningen, med bl a restaurang- och konferenslokaler och ca 150 nya bäddar.

Inom fastigheten Kronparken 1:143 ligger två befintliga fritidshus. Önskemål har framförts om att kunna avstycka ytterligare 5 tomter inom fastigheten med tomter för friliggande fritidshus. Den gällande fördjupade översiktsplanen anger att området ska användas för områdesservice etc (Hs). Kommunen anser att önskemål om att avstycka tomter för fritidshus får behandlas tillsammans med andra markanvändningsanspråk vid framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Stöten.

Det är av intresse att i framtiden kunna förlänga en järnväg från Sälen/Lindvallen vidare till Norge. En sådan järnvägssträckning bör passera Stötenanläggningen varvid även en station i området är önskvärd. Inget reservat finns utlagt i detta rekommendationsområde men hänsyn behöver vid markanvändning tas till en ev. spårsträckning i områdets norra del.

Hela området är av riksintresse för friluftsliv. Del av området, vid Stornärfjället, är av riksintresse för naturvård och Natura 2000-område. Hela området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Stötenanläggningen har genom Stöten Fastighets AB i samband med översiktsplanens utställelse framfört ytterligare önskemål om boende utöver ovanstående, se avsnitt 5.5.

Rekommendationer

En översyn av den fördjupade översiktsplanen för Granfjällsstöten erfordras som underlag för framtida detaljplaneinsatser om anläggningen ska utvecklas i sådan omfattning att antalet bäddar överskrider cirka 7000-8000 bäddar.

Återstående del av den nu gällande fördjupade översiktsplanen gäller tills vidare i avvaktan på att ny tas fram.

Vissa prövningsprinciper för planläggning av fritidsbostäder framgår av avsnitt 7.1.

Kommunen bedömer det som möjligt att i samband med framtagande av ny fördjupad översiktsplan pröva möjligheterna att uppföra ny lift som sammanbinder reservområde Fe2 (i gällande fördjupad översiktsplan) med backsystemet. I övrigt anser kommunen att det bör vara möjligt att bygga ut liftsystem inom redovisade områden för liftutbyggnad enligt gällande fördjupad översiktsplan.

Kommunen anser att önskemål om att avstycka tomter för fritidshus inom fastigheten Kronparken 1:143 får behandlas tillsammans med andra markanvändningsanspråk vid framtagande av ny fördjupad översiktsplan för Stöten.

I en översyn av den fördjupade översiktsplanen för Granfjällsstöten förutsätts en noggrann uppföljning av funktionen hos reningsverk och påverkan på Görälven.

Naturinventering ska tas fram som underlag för planläggning. Påverkan på Natura 2000-områden ska särskilt belysas.

Förbud mot skoteråkning kan komma att övervägas inom delar av området.

I samband med framtagande av ny fördjupad översiktsplan förutsätts att behovet av en ev. framtida järnvägssträckning genom områdets norra del beaktas. I avvaktan på att ny fördjupad översiktsplan tagits fram får möjligheter till en framtida järnvägssträckning mot Norge ej försvåras.

Särskild uppmärksamhet erfordras i fortsatt planläggning, för att tillgodose Transtrandsfjällens värden för friluftslivet.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande framhållit vikten av att i samband med översiktsplanering inledningsvis identifiera influensområdet för påverkan på Transtrandsfjällen enligt 4 kap. 2 § miljöbalken

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande ansett att en liftutbyggnad kan komma i konflikt med riksintressen och strida mot bestämmelserna för Natura 2000-området Stornärfjället - Öjskogsfjället.

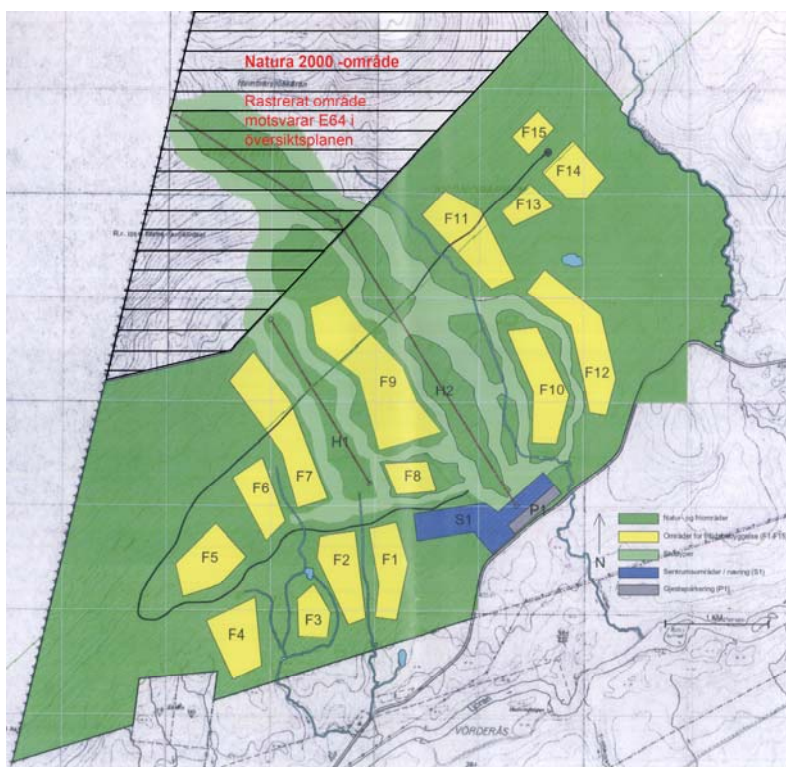
A 19 Faxfjället

Det lilla fjällområde som ligger mellan Sälentfjällen och Fulufjället kallas för Skarsåsfjällen och i området ingår de fyra lågfjällen Faxfjället, Skarsåsfjället, Mellanfjället och Näsfjället. Området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken.

Inom fastigheten Transtrand Kronopark 1:144 har intressenter uttryckt önskemål om exploatering med turistanläggningar för utveckling av Faxfjället nordväst om Stöten. Området ligger 3 km från norska gränsen. Planerna består bl a av skidliftar och nedfarter, ca 3 000 bäddar i stugboende och ca 600 bäddar i centrumboende samt centrumområde med service, aktiviteter och parkeringsplatser etc. Målsättningen är att utveckla ett fritidsområde för både vinter- och sommarturism. Se karta nedan. För närmare beskrivning av projektet finns ett av intressenterna särskilt sammanställt material ”Stöten – destination Faxfjället”

I förslaget föreslås en liftutbyggnad som delvis sträcker sig nordväst om nu avgränsat område. Liftutbyggnaden utgör en konstaterad konflikt eftersom den är redovisad inom område utpekad som naturreservat, Natura 2000 område och riksintresse för naturvård (E64 Skarsåsfjället).

Avloppsaspekten utgör en begränsande faktor för en utveckling av Faxfjället. Intressenterna har redovisat fyra principförslag för lokalt omhändertagande av avloppsvattnet, men intressenterna står öppna för resonemang om hur VA-frågan ska lösas.



Förslag till utveckling av Faxfjället. Utdrag ur materialet ”Stöten – destination Faxfjället

Rekommendationer

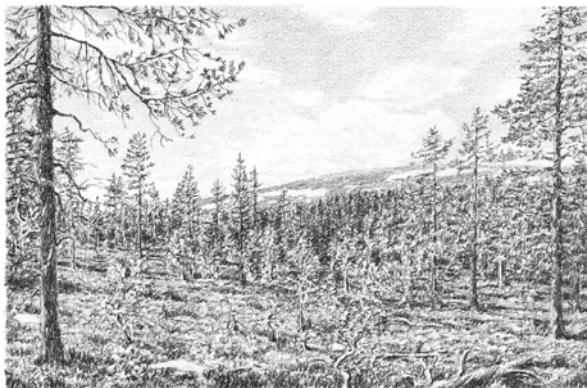
En eventuell utveckling av Faxfjället för nya turistanläggningar ska föregås av att fördjupad översiktsplan upprättas med därpå följande detaljplanläggning.

Vid planläggning ska särskilt redovisas att VA-försörjningen kan ges en tillfredsställande lösning och att värden i naturreservat och Natura 2000-områden inte skadas.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande framhållit vikten av att i samband med översiktsplanering inledningsvis identifiera influensområdet för påverkan på Faxfjället – Mellanfjället - Näsfjället enligt 4 kap. 2§ miljöbalken

A 20 Näs fjället

För Näs fjället finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1980-05-27 som visar att en större utbyggnad ska kunna ske i form av enskilda tomter, stugbyar och camping. Den fördjupade översiktsplanen visar ganska stora utbyggnadsområden och i något fall på platser som inte längre bedöms planmässigt lämpliga. Flera områden har även redan detaljplanelagts med stöd av planen; ett område norr om anläggningen har planlagts för 83 tomter samt maximalt 88 smålägenheter i stugby. Utbyggnad av tomtområdet är påbörjad 2005. Ett område närmast centrum har år 2002 planlagts för stugområden och hotell där utbyggnad ännu inte påbörjats. Under 2006 har en detaljplan för ett Hälso- och företagscenter antagits. Den fördjupade översiktsplanen föreslås utgå och ersätts med riktlinjer i denna översiktsplan. Ett område vid Lekåsen detaljplanelades före den fördjupade översiktsplanens antagande och är huvudsakligen utbyggt.

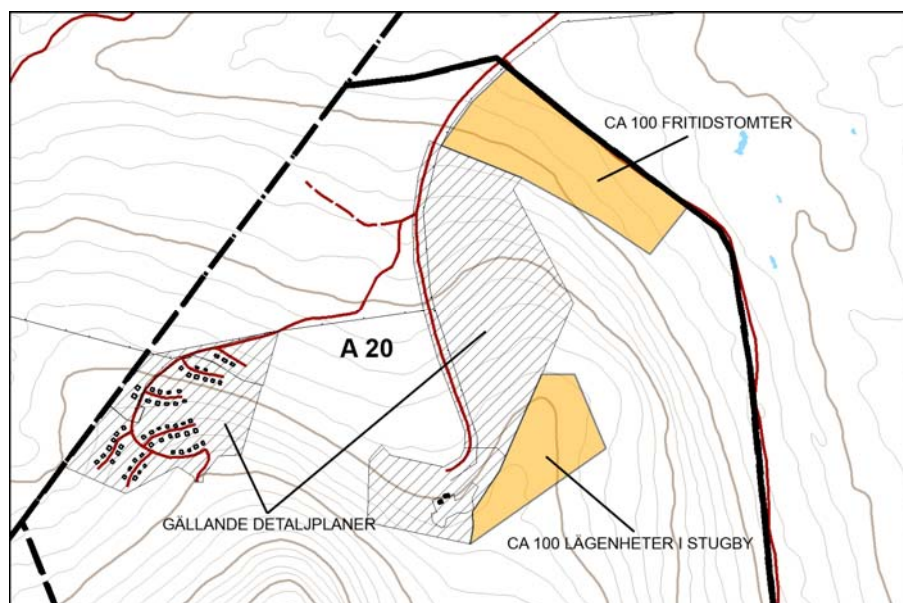


Näs fjället

Enligt denna översiktsplan redovisas en möjlighet att vid behov utöka befintligt tomtområde om 83 tomter med ytterligare ca 100 tomter i norr efter detaljplaneläggning, samt en möjlighet att sydost om centrum planlägga för ca 100 lägenheter i stugby efter detaljplaneläggning. Vidare redovisas att det är möjligt att kompletterande liftutbyggnad ska kunna ske på Näs fjällets östsluttning.

Öster om Näs fjällets turistanläggning ligger Näs fjällsåmyren, som har en ovanlig utformning och botaniska värden. Områdets södra del ligger till viss del inom värdefullt naturområde klass 1 (Fax fjället, Mellan fjället och Näs fjället).

På uppdrag av miljö- och samhällsdepartementet har Länsstyrelsen under våren 2006 utarbetat ett förslag till redovisning av vindområden. Näs fjället-Mellan fjället-Fax fjället har utpekats som ett område med goda vindförhållanden



Möjliga utökningar (gula områden) enligt översiktsplanen

för vindkraftexploatering. Nya vindkraftverk kan endast övervägas om de inte innebär negativ påverkan på friluftsliv och turism.

Området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Rekommendationer

Detaljplaneläggning för 100 tomter, 100 lägenheter i stugby samt nya liftar ska kunna ske med stöd av denna översiktsplan.

Vid prövning av nya liftar i områdets södra del ska naturvårdsintresse och ekologisk känslighet särskilt beaktas.

Inga exploateringar vid Näs fjällets turistanläggning som påverkar Näs fjälls-åsmynen bör tillkomma. Inget skogsbruk bör heller bedrivas på myren.

Vid detaljplaneläggning ska särskilt redovisas att VA-försörjningen kan ges en tillfredsställande lösning.

Vid planläggning och bygglovprövning ska insatstiderna för räddningstjänsten särskilt beaktas.

Nya vindkraftverk kan endast övervägas om de inte innebär negativ påverkan på friluftsliv och turism.

B Bebyggelseinfluerade områden

B 1 Tyngsjö

Området omfattar Tyngsjö by med omnejd. Utanför själva Tyngsjö by karakteriseras bebyggelsen av glest belägna gårdar i höjdlägen, vilket är typiskt för finnmarkerna. Den ursprungliga jord- och skogsbruksbebyggelsen är numera uppblandad med fritidsbebyggelse.

Rekommendationer

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.



Tyngsjö kapell

B 2 Sillerö

Sillerö är den längst söderut belägna större byn vid Västerdalälven inom kommunen. Miljön vid den största byklungan i Sillerö med tillhörande öppna marker mot älven är klassad som kulturhistoriskt värdefull. Den östra delen av rekommendationsområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven) samt inom område utpekat som värdefullt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Inom det kulturhistoriskt värdefulla området ska tillkommande bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. I första hand bör lägen inom befintlig byklunga väljas.

Ingen ny bebyggelse bör tillåtas på det öppna området i öster. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Grusåsar inom området bör ej exploateras.

B 3 Yttermalung

Området omfattar Yttermalung, byarna Bjuråker och Nordanåker med omgivning samt Äggens by som i den norra delen är klassad som kulturhistoriskt värdefull. Rullstensåsen i den nordöstra delen av Äggen har högt naturvärde. I Yttermalung ligger bl a skola, kapell och idrottsplats/bad. Rekommendationsområdets mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven) samt inom område utpekat som värdefullt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

I Yttermalung finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Området berörs av ombyggnads/omläggningsplaner för rv 71. Vägverket Region Mitt har under 2006 upprättat en förstudie som redovisar olika alternativ till ombyggnad och omläggning av rv 71 på delen från Almasjön söder om detta rekommendationsområde (C6) till Östra Utsjö i norr (C6). Kommunen anser att rv 71 måste få en ny sträckning öster om befintlig bebyggelse i Yttermalung. Att bygga om vägen i befintlig sträckning genom byn svarar inte upp mot några behov, vare sig miljö- och trafiksäkerhetskrav eller krav på framkomlighet. För sträckan öster och norr om Yttermalung (inom C6) får sträckningen av vägen utredas vidare i kommande vägutredning innan kommunen bedömer det som möjligt att ta ställning i frågan.



Yttermalung

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att ny sträckning av riksväg 71 eller eventuell upprustning av befintlig sträckning inte försvåras, att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. För delar som saknar kommunalt VA skall de sanitära förhållandena särskilt beaktas.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan. Andra typer av arbetsföretag än bebyggelse som kan begränsa möjligheterna att förändra det överordnade vägnätet kommer normalt inte att tillåtas.

Vid utredning om väglokalisering skall stor vikt läggas vid påverkan på landskapsbilden och andra naturvärden.

Möjligheter till utveckling av servicefunktioner i områdets centrala delar beaktas. Lämpliga ytor mellan nuvarande och framtida väg reserveras för eventuell framtida utveckling av tätorten.

I den norra delen av Äggens by som är klassad som kulturhistoriskt värdefull ska tillkommande bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Grusåsar inom området bör ej exploateras.

B 4 Utsjö – Tällbyn – Grimsåker m m

Området omfattar bebyggelsen utmed båda sidor av älven söder om Malungs centralort mellan Utsjö och Tällbyn-Holarna. Inom området ligger bl a Skinnlanda flygfält (sportflygfält).

Rekommendationsområdet mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven).

I Östra Utsjö finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde (Utsjö-Södra Grimsåker-Malung).

Rekommendationer

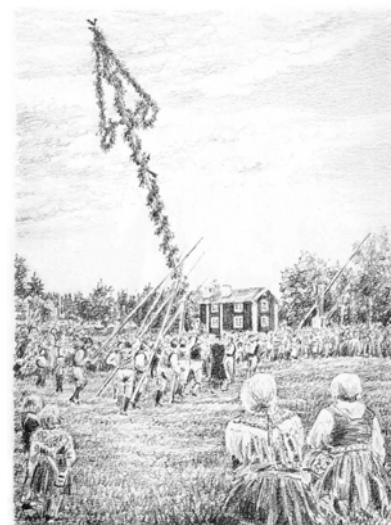
Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Försiktighet med ny bebyggelse mellan riksväg/länsväg och älv eller med bebyggelse som kan försvåra en utveckling av flygfältet. För delar som saknar kommunalt VA ska de sanitära förhållandena särskilt beaktas.

Möjlighet till framtida utveckling av Skinnlanda bör beaktas.

Förutsättningar för omlagd vägsträckning i Tällbyn och rätning av järnvägsträckning i Östra Utsjö bevakas vid lovprövning.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.



Midsommar vid Malungs Gammelgård, Holarna

B 5 Öjesjön

Det avgränsade området omfattar den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för Öjesjön antagen 1984-06-26, undantaget ett område i väster som togs bort i samband med antagandet av den kommunomfattande översiktsplanen 1990. I områdets norra hälft ligger Öjesjön med skogsområden som är av intresse för friluftslivet. Östra Öje som ligger vid Öjesjöns norra ände är klassad som kulturhistoriskt värdefull miljö.

I områdets östra del ligger Bötåberget som är utpekat som Natura 2000-område. I områdets östra del ligger även en mindre del av ett större område utpekat som riksintresse för naturvård (Jugåskölen-Lödersjön-Pellkölen).

I hela området finns flera myrområden bl a Käringkölen-Björkriskölen och Håkölen som är en geologiskt intressant myr. Ekologiskt känslig del finns i norr samt ett mindre område i sydost.

Vägverket har gjort en förstudie för en GC-väg på norra sidan av rv 45 i Östra Öje.

Den antagna fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) är i allt väsentligt aktuell. Riktlinjerna i denna fortsätter därför att gälla med nedanstående kompletterande rekommendationer.



Östra Öje

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen inom avgränsad del är aktuell. Riktlinjerna i denna fortsätter att gälla med följande tillägg.

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas inom Käringkölen-Björkriskölen. I områdesplanen redovisad fritidsexploatering vid Källvik bedöms dock få prövas.

Skogsbruk bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön med ekologiskt känsliga områden vid Käringkölen-Björkriskölen samt vid Ogströmmen med närmaste omgivningar. Det är av särskild vikt att tillräckliga kantzoner sparas invid sjöar och vattendrag vid skogsavverkning.

Vid Ogströmmen med närmaste omgivningar bör ny bebyggelse endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintlig bebyggelsegrupp om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Inga exploateringsföretag, t ex täktverksamhet, bör tillåtas i området.

Inom de delar där den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) redovisar strandnära ny bebyggelse bör upphävande av strandskyddet helt eller delvis kunna få ske. Motiveringen är att den fördjupade översiktsplanen tagit hänsyn till att avsevärda arealer för friluftslivets intressen reserveras som helt fria från bebyggelse. Eventuellt upphävande av strandskydd prövas i särskild ordning efter redovisning i detaljplan.

Möjligheten att bygga ut GC-väg i Östra Öje får inte försvåras.

I Östra Öje är det angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

B 6 Västra Öje

Området omfattar den västra delen av Öje. Här finns permanentbebyggelse, butik, skola och viss övrig service samt smärre jordbruk.

I områdets norra del finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Rekommendationer

Begränsade bebyggelsetillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

För detaljplanelagt område gäller särskilda planbestämmelser.

Möjligheter till utveckling av servicefunktioner och turistiska satsningar i Öje centrum bör beaktas.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

B 7 Område kring Lybergsvägen och Håarnavägen

Området omfattar ett stort obebyggt skogsområde norr om det planerade utbyggnadsområdet Skerbackarna. Området utgör en strategisk markreserv för den långsiktiga utvecklingen (på 20-50 års sikt) av Malungs centralort för främst samhällsfunktioner som bostäder, verksamheter, rekreation etc.

Rekommendationer

Skogsbruk bedrivs till dess exploatering aktualiseras.

Utbyggnad av området ska föregås av fördjupad översiktsplan, alternativt upprättas planprogram med därpå följande detaljplaneläggning.

Trafikmatningen av området bör särskilt studeras.

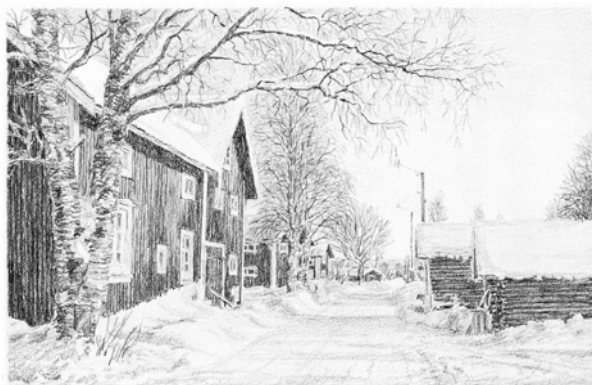
Eventuell störningsrisk från motorbana beaktas.

B 8 Romarhedens by – Mobyarna – Vallerås – Gärdås m m

Området består av bebyggelsen på sydvästra sidan älven från Romarhedens by och upp till och med Gärdås samt bebyggelsen norr om älven från Mobyarna och upp till och med Vallerås. I området finns jordbruksintressen.

Områdets mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av rekommendationsområdet området är även utpekad som värdefullt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Romarhedens by och Mobyarna i områdets sydöstra delar är klassade som kulturhistoriskt värdefulla bymiljöer.

I Vallerås finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.



Romarheden

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. För delar som saknar kommunalt VA skall de sanitära förhållandena särskilt beaktas.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Målsättningen är att bevara byklasarna i Mobyarna och Romarheden.

Eventuell ny bebyggelse förläggs inne i befintliga äldre byklungor och anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Ingen ny bebyggelse utanför befintliga byklungor bör tillkomma. Hänsyn bör även tas till andra äldre strukturer som t ex vägsystem. Hänsyn ska tas till eventuell förekomst av fornlämningar.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

I området norr om älven mellan Mobyarna och Vallerås ska möjlighet till framtida trafikmatning av område B7 beaktas.

Stor försiktighet med ny bebyggelse mellan riksväg 71 och älv nordväst om Mosjön öster om älven.

Stor försiktighet med ny bebyggelse mellan länsväg och älv nordväst om fotbollsplanen i Gärdås väster om älven.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattentyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

B 9 Malungsfors

I Malungsfors, som består av byarna Västra och Östra Fors, finns bostads- och jordbruksbebyggelse, industriföretag, skola, kapell, serviceanläggningar m m. Delar av jordbruksmarken är värdefull. Planlagd mark för bostadsbebyggelse finns öster om rv 71.

Områdets mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven) samt är även utpekade som värdefullt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Två områden i Östra Fors längs älven är klassade som kulturhistoriskt värdefulla bymiljöer.

Direkt norr om Malungsfors samhälle öster om riksvägen finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Strax norr om Malungsfors samhälle och upp till befintlig travbana sträcker sig ett område, mellan rv 71 och befintlig kraftledning, med gynnsamma förutsättningar för etablering av industri eller annan verksamhet. Marken är privatägd och består till större delen av skogsmark.



Östra Fors

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Målsättningen är att bevara den karakteristiska bebyggelsestrukturen för äldre bybebyggelse i Östra Fors som har ett kulturhistoriskt intresse. Eventuell ny bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Restriktivitet mot ny bebyggelse norr om väg 517 vid Perjostjärnen och norr om väg 511 i områdets sydöstra del.

Område norr om Malungsfors samhälle och upp till befintlig travbana, mellan rv 71 och befintlig kraftledning, reserveras för industri eller annan verksamhet, t ex ytkrävande verksamhet, med behov av tillgång till samhällsservice, vägnät, spåranslutning etc. Särskilt ska beaktas att störningar för boende i Malungsfors ej uppkommer, att befintlig vattentäkt ej påverkas samt att utrymme för järnvägsspår med skyddszon reserveras.

Bebyggelse eller annan exploatering där risk finns för påverkan på befintlig vattentäkt får inte tillåtas.

Möjligheter till utveckling av servicefunktioner i Östra Fors centrum beaktas.

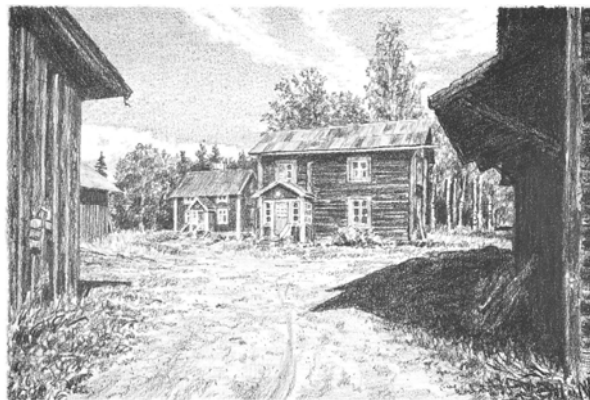
Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

B 10 Tandö – Ofors – Lillmon – Limesforsen m m

Större delen av området ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av rekommendationsområdet området är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

I områdets södra del utgörs bebyggelse i byarna av permanentbostäder samt enstaka fritidshus. Jordbruksmark finns i området.

I områdets sydöstra del vid Östra Ofors ligger delar av en större fornlämningmiljö (huvuddelen belägen inom E31) som är av riksintresse för kulturminnesvården. Bebyggelse och jordbruksmark finns i området. I Östra Ofors finns även en industri för timring och produktion av hus. Söder om industrin finns ett område med bra kommunikationsläge och med möjlighet till framtida spåranslutning. Detta motiverar att ett område från industrin och ca 4-500 meter söderut reserveras för verksamheter.



Östra Lillmon

Miljön vid Heden-Västra Lillmon-Risätra i områdets mellersta del är klassad som kulturhistoriskt värdefullt odlingslandskap. I Heden finns gles men ytmässigt omfattande bebyggelse och på östra sidan älven vid Risätra är bebyggelsen mer koncentrerad. Omfattande jordbruksarealer finns i området. I Risätra finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Områdets norra del omfattar Limesforsen och delar av Västra Ärnäs-Heden. Här finns i huvudsak relativt tät permanent bebyggelse och partier med jordbruksmark. I området finns industrier, butik och andra servicefunktioner. I Limesforsen finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Området berörs av ombyggnads/omläggningsplaner för rv 71. Vägverket Region Mitt har 2004 upprättat arbetsplan för ombyggnad och omläggning av väg 71 på delen från Östra Tandö (korsning väg 1049) till Bu (söder korsning väg 1045). Förslaget följer befintlig väg fram till gamla Risätra småskola där vägen svänger västerut över de öppna fälten mot Risätra skola för att sedan följa väg 1044 tills denna ansluter till väg 71 i norr. Från den norra korsningen väg 1044/väg 71 och norrut följs befintlig väg. Om järnvägen till Sälen återupprättas föreslås denna dras öster om området (C7).

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena, bl a möjligheterna att ordna VA, i övrigt bedöms lämpliga.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning vid Heden-Västra Lillmon-Risätra som är klassat som kulturhistoriskt värdefullt område under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Tillkommande bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Område från industrin vid Östra Ofors och ca 4-500 meter söderut, reserveras för utveckling/ nyetablering av industri eller annan verksamhet. Särskilt ska beaktas att störningar för närboende ej uppkommer och att en godtagbar lösning av VA erhålls, samt att hänsyn tas till kulturminnesvårdsintresset.

Ombyggnad och nylokalisering av rv 71 får inte försvåras.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Andra typer av arbetsföretag än bebyggelse som kan begränsa möjligheterna att bygga om rv 71 kommer normalt inte att tillåtas.

Vid utredning om väglokalisering skall stor vikt läggas vid påverkan på kulturmiljön, landskapsbilden och andra naturvärden.

Möjligheter till utveckling av servicefunktioner på östra sidan älven beaktas vid Limesforsen.

B 11 Västra Ärnäs

Det avgränsade området motsvarar den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för Västra Ärnäs antagen 1985-06-25. Denna redovisar möjligheter till ny och kompletterande bostadsbebyggelse (max 30 lgh), ett område för verksamheter, markreservationer för förbättringar av vägnät m m. Verksamhetsområdet är idag delvis etablerat. En möjlighet till ytterligare utveckling av området är önskvärt eftersom detta är ett av få konstaterade lämpliga områden för verksamheter i den norra kommundelen.

Områdets östra delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Hela rekommendationsområdet är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) är aktuell. Riktlinjerna i denna fortsätter att gälla.

B 12 Åkra – Biskopsbyn m m

Området omfattar flera byar och gårdar på båda sidor av älven söder om Lima kyrka. Landskapsbilden är mycket tilltalande med bebyggelsen vid skogskanten och sammanhängande odlingslandskap mot älven. Miljön har klassats som riksintresse för kulturminnesvård.

Större delen av området ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Hela rekommendationsområdet är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

I Åkra i områdets norra del finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.



Biskopsbyn

Rekommendationer

Målsättningen är att bibehålla en karakteristisk dalgångsbygd med koncentrerade bymiljöer och enstaka gårdar i ett öppet landskap.

Enstaka komplettering av befintlig bebyggelse inne i befintliga byklungor på västra sidan älven eller i direkt anslutning till befintliga gårdar på östra sidan kan få göras under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Ingen ny bebyggelse mellan länsvägar och älv bör få tillkomma. Eventuell nytillkommande bebyggelse anpassas noga till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Bestämmelserna i 3 kap 12§ PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Restriktivitet mot exploateringsföretag, t ex täktverksamhet.

B 13 Skålmo – Torgås – Sörnäs m m

Området sträcker sig mellan byarna Ungärde, Skålmo, Husom, Torgås, Sörnäs, Hammarsbyn och Gråheden. Ungärde-Skålmo och Torgås utgör centrumorter i Lima och här finns kyrka, butik m.m. I Torgås finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.

Större delen av området ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven) och är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

I byn Husom (söder om Torgås) ligger all bebyggelse öster om rv 71. Mellan vägen och älven finns jordbruksmark och Hustjärnen med badplats. Huvuddelen av själva byn ligger högt längs en äldre bygata. Miljön är av kulturhistoriskt intresse.

Området vid Sörnäs-Västansjö, kring Nässjön i norra Lima innehåller äldre bebyggelsemiljöer med omgivande odlingslandskap av mycket högt värde. Vid Sörnäs finns en tät byklunga med bygata. Inom området finns ett pensionat och en hembygdsgård. Miljön vid Sörnäs-Västansjö är av högt kulturhistoriskt intresse.

Bebyggelsen i byarna Gråheden-Norränge ligger huvudsakligen öster om väg rv 71. Miljön är av kulturhistoriskt intresse.



Sörnäs

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Försiktighet med ny fritidsbebyggelse.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Möjligheter till utveckling av servicefunktioner i Ungärde-Skålmo och Torgås beaktas.

Ingen ny bebyggelse bör tillkomma mellan riksvägen och älven vid Husom och stor restriktivitet mot ny bebyggelse bör gälla mellan riksvägen och älven vid Gråheden-Norränge. Öster om riksvägen kan kompletterande ny bebyggelse i begränsad omfattning få tillkomma under förutsättning att öppna åker- och ängsmarker ej tas i anspråk, att landskapsbilden och kulturmiljön inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Eventuell ny bebyggelse anpassas till det traditionella

byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

På grund av den värdefulla miljön vid Sörnäs-Västansjö bör stor återhållsamhet med ny bebyggelse iakttas. Ingen ny bebyggelse på jordbruksmark bör få tillkomma då detta allvarligt skulle skada bevarandebeståndet. Eventuell kompletterande bebyggelse förläggs inne i byklungan eller inom befintliga gårdsplatser och anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Stor restriktivitet mot exploateringsföretag, t ex täktverksamhet.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

B 14 Bolheden

Bolheden är en mindre by på västra älvstranden. Gårdarna omges av åker- och ängsmark. Miljön är av kulturhistoriskt intresse.

Hela området ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av området är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

Rekommendationer

Försiktighet med ny bebyggelse. Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att kulturmiljö- och jordbruksintresset beaktas samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Öppna åker- och ängsmarker bör ej bebyggas. Eventuella nya hus anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Stor restriktivitet mot exploateringsföretag, t ex täktverksamhet.

B 15 (vakant)

B 16 Transtrand – Norra Brändan m m

Området sträcker sig mellan Transtrand i söder och Norra Brändan i norr. I Transtrand finns ett servicecentrum vid bron med livsmedelsbutik, bank, skola, bygdegård m.m. Dessutom finns omkringliggande bostadsbebyggelse. Vägförbättringsbehov finns för rv 71 mellan Transtrand och Sälens by.

Områdets mellersta delar ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av området är även utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

Norr om Transtrand ligger Berga by som är klassad som en kulturhistoriskt värdefull miljö. Området ligger i direkt anslutning till Vasaloppsstarten.

Strax söder om Sälens by ligger Åsen och Norra Brändan och innehåller i huvudsak bostadsbebyggelse, delvis med jordbruksanknytning. Önskemål om utveckling av logi- och stugbyanläggningar, verksamheter m.m. finns eftersom området är utsatt för ett visst bebyggelsestryck på grund av närheten till Sälens by/fjället.

Mellan Bolheden och Mornäs och mellan Södra och Norra Brändan, finns helt obebyggda partier vid Västerdalälven. Avsaknaden av bebyggelse beror i första hand på starkt kuperad terräng. Landskapsbilden är känslig i dessa delar.

I Vörderås finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.



Berga

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma vid Kyrkbyn och Vörderås och enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp får göras i övriga delar av området under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

Restriktivitet mot ny bebyggelse mellan länsvägar och älv med undantag för området norr om bron i Transtrand på östra sidan.

Restriktivitet mot nya fritidshus. Fritidsbebyggelse i tät stugbyform i begränsad skala kan prövas om konflikt med annan markanvändning saknas. Detaljplanläggning kan i så fall erfordras. Även möjligheterna att tillgodose mark för verksamheter beaktas.

För Berga by bör den nuvarande bystrukturen bevaras. Kulturminnesvårdsintresset och närheten till Vasaloppsstarten motiverar stor försiktighet med ny bebyggelse. Eventuella nytillkommande hus placeras i överensstämmelse med den omgivande äldre bebyggelsens gruppering. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

I de obebyggda partierna vid Västerdalälven mellan Bolheden och Mornäs och mellan Södra och Norra Brändan bör ingen ytterligare bebyggelse tillåtas annat än eventuellt för det rörliga friluftslivets behov.

Restriktivitet mot markanvändning som kan försvåra upprustning av rv 71 eller försvåra utnyttjandet av Vasaloppsstarten.

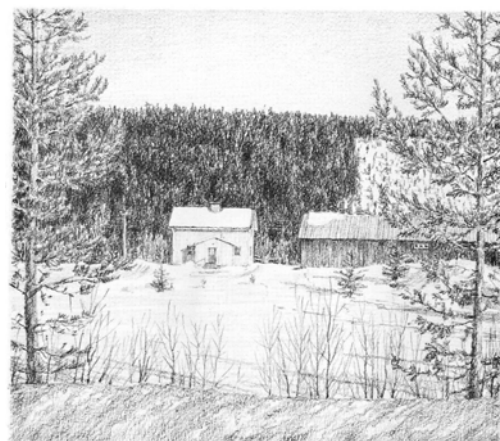
Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Inga exploateringsföretag bör tillåtas.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas vid exploatering.

B 17 Dalgången Osanden-ResjövalLEN

Ett ca 8 km långt avsnitt av Västerdalälvens övre dalgång norr om Sälens by har avgränsats. I området finns i huvudsak permanentbebyggelse med inslag av fritidshus. Dalgången som är relativt trång innehåller även en del jordbruksmark. Området är utsatt för ett visst bebyggelsetryck på grund av närheten till Sälens by och fjället. Det finns ett visst förbättringsbehov av väg 311.

Hela området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken. Större delen av området ligger även inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven) samt är utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.



Josvallen

Rekommendationer

Eftersom det är angeläget att detta avsnitt av Västerdalälven bör bibehålla sin karaktär med endast måttlig exploatering bör endast enstaka komplettering av befintliga bebyggelsegrupper tillåtas, under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt, att möjligheterna att förbättra väg 311 inte försämras samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Stor försiktighet med ny bebyggelse mellan älven och de parallella huvudvägarna.

Restriktivitet mot nya fritidshus. Fritidsbebyggelse i tät stugbyform i begränsad skala kan prövas om konflikt med annan markanvändning saknas. Detaljplanläggning kan i så fall erfordras.

Verksamheter av större omfattning bör undvikas norr om kraftledningen i Osanden.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

Nya grustäkter bör undvikas.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

B 18 Gudmundsätra (Skärbäcksstranden)

För området vid Gudmundsätra-Skärbäcksstranden finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1984-02-06. Bebyggelseutvecklingen som redovisas i denna baserades huvudsakligen på önskemål om en utveckling av befintlig ridanläggning inom området. Detta bedöms dock inte längre vara aktuellt. Den fördjupade översiktsplanen upphävs därför i samband med antagandet av denna översiktsplan och ersätts av rekommendationer i översiktsplanen. Det finns ett visst förbättringsbehov av väg 311.

Hela området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken och områdets västra delar ligger också inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Västerdalälven-Görälven). Större delen av området är utpekad som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Västerdalälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.



Gudmundsätra

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

På östra sidan av väg 311 bör begränsade bebyggelsestillskott normalt kunna prövas utan detaljplan. Mellan väg 311 och Västerdalälven bör stor försiktighet råda mot ny bebyggelse som endast kan få tillåtas under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt, att möjligheterna att förbättra väg 311 inte försämras samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

Stor restriktivitet mot exploateringsföretag, t ex täktverksamhet.

B 19 Sörsjöns by

För Sörsjöns by finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1980-01-28 som redovisar hur markområden för service, verksamheter, permanentbostäder och fritidsbebyggelse bör disponeras. Med stöd av den fördjupade översiktsplanen har centrala Sörsjön och område öster om byn detaljpanelagts för permanentbebyggelse respektive fritidsbebyggelse. I södra delen av Sörsjön finns planlagd industrimark. Den mark som detaljpanelagts i Sörsjön bedöms tillgodose behovet av utbyggnad av såväl permanent- som fritidsbebyggelse inom många år framöver. I den fördjupade översiktsplanen utlagda ytterligare reserver har därför bedömts överflödiga. Regleringen av markanvändningen är dessutom ganska grov i områdesplanen varför denna utgår och ersätts med riktlinjer i denna översiktsplan.



Sörsjön väster om älven

Hela området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken och områdets allra västligaste delar ligger också inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Fuluälven). Sörsjöns by är utpekad som värdefull i nationell bevarandeprogram för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Fuluälven inom området är utpekad som Natura 2000-område.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att planförhållandena bedöms lämpliga.

Området norr om befintlig skjutbana innehåller två små tjärnar och bör bevaras som skyddsområde mot den planlagda småindustriverksamheten.

Vid mark- och vattenanvändning ska särskild hänsyn tas beträffande Fuluälvens ekologiska känslighet.

Möjligheterna till upprustning av väg 311 ska särskilt beaktas.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattentyta (+404,13), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

B 20 Storagen-Idloken

Området omfattar bygden vid Sörsjöns by på ömse sidor om Fuluälven. Här finns relativt spridd bebyggelse delvis i form av fritidshus, samt en del jordbruksmark. Det finns ett visst förbättringsbehov av väg 311.

Hela området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken och större delen av området ligger också inom riksintresse för friluftsliv och naturvård (Fuluälven). Sörsjöns by är utpekad som värdefull i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet och i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Det värdefulla odlingslandskapet sträcker sig även väster om Fuluälven och in i detta område. Fuluälven är utpekad som Natura 2000-område.

Rekommendationer

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt, att möjligheterna att förbättra väg 311 inte försämras samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Även fritidshus i begränsad utsträckning kan få tillkomma.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan.

Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. Exploateringsföretag, t ex täktverksamhet bör ej tillåtas i området.

Vid mark- och vattenanvändning ska särskild hänsyn tas beträffande Fuluälvens ekologiska känslighet.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+404,13), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde.

B 21 Rörbäcksnäs

För Rörbäcksnäs finns en fördjupad översiktsplan (områdesplan) antagen 1985-06-25 som redovisar relativt omfattande utbyggnadsmöjligheter för fritidsboende och även mark för permanentboende och verksamheter. Den bebyggelseutveckling som redovisas i den fördjupade översiktsplanen bedöms inte längre vara aktuell samtidigt som bebyggelsestrycket är ganska lågt. Den fördjupade översiktsplanen upphävs därför i samband med antagandet av denna översiktsplan och ersätts av rekommendationer i översiktsplanen.

Ett område som omfattar ca 45 ha, beläget nordväst om samhället och väster om väg 1047, har utlagts som möjligt område om det i framtiden önskas en större utveckling av permanent- eller fritidsbebyggelse, se karta nästa sida.

Ett ca 10 ha stort område, beläget norr om samhället och öster om väg 1047 har utlagts som möjligt att pröva som lämpligt område för etablering av verksamheter, se karta nedan.

Väg 1053 öster om korsningen med väg 1047 är kurvig och har en förhållandevis brant lutning. En ombyggnad av vägavsnittet är på sikt önskvärt.

Större delen av rekommendationsområdet ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation, enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Rörbäcksnäsåsen-Tandsjöeggen är en lång grusås utpekad som naturvårdsintresse som delvis ligger inom

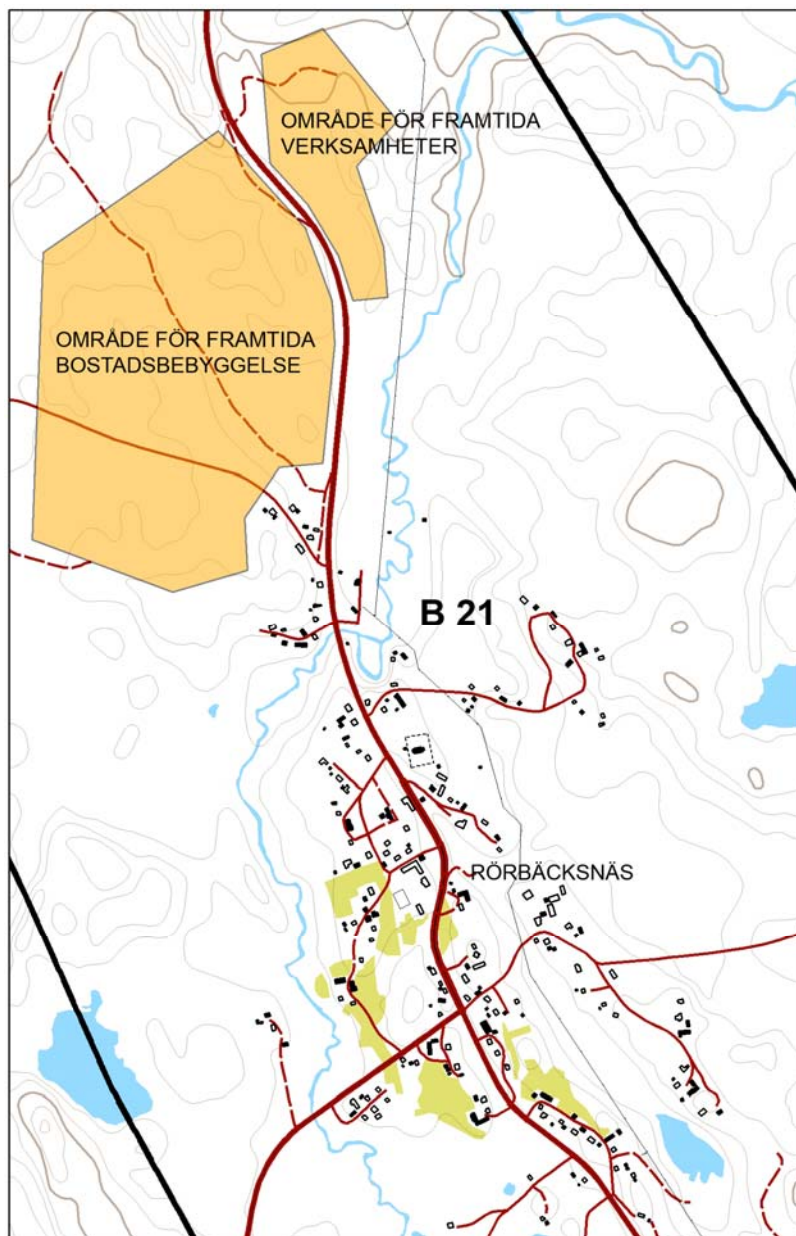


Rörbäcksnäs

områdets södra del. Åsen är mycket markerad och har en tilltalande landskapsbild samt ett geologiskt intresse.

Stora Tandån som rinner i områdets norra del har bedömts som ekologiskt känslig. I områdets västra delar finns värdefulla våtmarksområden.

I Rörbäcksnäs finns en vattentäkt med tillhörande skyddsområde.



Möjliga utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter (gula områden)

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Bebyggelse får tillkomma inom områden som redovisas på karta ovan. Detaljplaneläggning krävs.

Kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena bedöms lämpliga. Beträffande Gränsbo, Nybo, Bruntjärnsåsen, Ängesåsen kan kompletterande bebyggelse få tillkomma i begränsad omfattning inom eller i direkt anslutning till dessa bebygg-

elseansamlingar men inte i obebyggda områden utanför.

Begränsade bebyggelsestillskott bör normalt kunna prövas utan detaljplan. Ianspråktaganden av nya områden för mer omfattande bebyggelse ska föregås av detaljplaneläggning.

Möjligheterna att förbättra länsväg 1053 beaktas.

Vid mark- och vattenanvändning ska särskild hänsyn tas beträffande Stora Tandåns ekologiska känslighet.

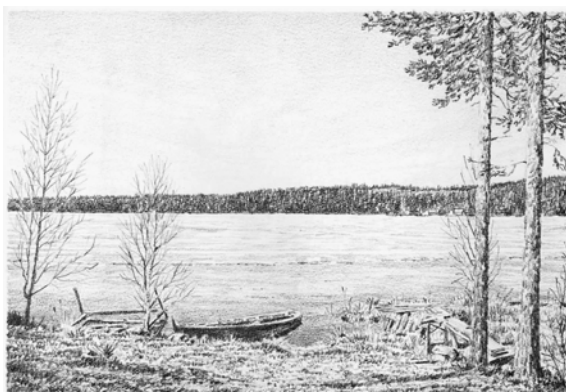
Det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls.

B 22 Närsjön-Transtrandsfjällen väst

Området omfattar bl a Närsjön samt närområdet längs Fjällvägen. Närsjön omges delvis av tät, detaljplanelagd fritidsbebyggelse. I övrigt finns endast enstaka fritidshus.

Området ligger inom fördjupad översiktsplan (Områdesplan) för områdena kring Sälenfjällsvägen antagen 1983-06-28. Den fördjupade översiktsplanen föreslås upphävas i samband med antagandet av denna översiktsplan.

Hela rekommendationsområdet ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Området ligger även inom Transtrandsfjällen som är av riksintresse för friluftslivet.



Närsjön

Hela området ingår i ett av kommunen utpekad känsligt område ur ekologisk synpunkt. Centralt inom området, på båda sidor av Fjällvägen, ligger ett område utpekad som värdefullt våtmarksområde klass 3. Närsjön har dokumenterade naturvärden på grund av ett väl bevarat rödingbestånd och tilltalande landskapsbild. Både Närsjön och dess utlopp Närån bedöms ekologiskt känsliga. I utredningen ”Transtrandsfjällens skogar” utpekas tre områden som intressanta ur naturvärdessynpunkt; 30 Hundfjällskölen, 34 Närsjökällan-Södra Saldalsbäcken och 35 Närsjön och Närån.

Vid Närsjön finns ett av de få friluftsbaden i Sälenfjällen.

Längs Fjällvägen kan det bli aktuellt att uppföra någon skoterterminal då det är önskvärt att flytta ut dessa från den täta bebyggelsestrukturen inom anläggningarna för att bl a minska bullerstörningar.

Områdets östra delar ligger inom skyddsområde för Tandådalens vattentäkt.

Rekommendationer

Den fördjupade översiktsplanen (områdesplanen) för områdena kring Sälenfjällsvägen upphävs och ersätts med rekommendationer i denna översiktsplan.

Med hänsyn till Närsjöns naturvärden och karaktären av oexploaterat område i övrigt bör ny bebyggelse ej tillåtas utöver detaljplanelagd mark, undantaget enstaka anordningar för friluftslivet. Längs Fjällvägen kan dock enstaka verksamheter med anknytning till rekreation tillkomma, t ex skoterterminaler.

Exploateringar inom området får inte medföra att föroreningar tillförs Närsjön, Närån eller Tandån.

Naturvärden och ekologisk känslighet ställer krav på ett varsamt skogsbruk, bland annat bör försurande åtgärder undvikas. Kalkning bör övervägas vid sjunkande PH-värde.

C Områden där större exploateringar, dock ej bebyggelse, kan komma till stånd

C 1 Skalet

Området omfattar del av området Skalet som av länsstyrelsen har pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Beträffande den västligaste delen av området som länsstyrelsen pekat ut gör kommunen tolkningen att Andersviksberg inte ingår.

Rekommendationer

Etablering av bostäder eller andra anläggningar som kan innebära hinder för etablering av vindkraft bör ej tillåtas.

Vindkraftsetablering som kan innebära en negativ visuell påverkan på Norra Brudskogsområdet bör ej tillåtas.

C 2 Fageråsen

Området omfattar del av Fageråsen som av länsstyrelsen har pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Energimyndigheten har i maj 2008 utpekat området som riksintresse för vindkraft.

Rekommendationer

Etablering av bostäder eller andra anläggningar som kan innebära hinder för etablering av vindkraft bör ej tillåtas.

C 3 Digerberget

Området omfattar del av Digerberget som kommunen bedömer som möjligt för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden.

Rekommendationer

Etablering av bostäder eller andra anläggningar som kan innebära hinder för etablering av vindkraft bör ej tillåtas.

C 4 Lyberget

Lyberget har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. I kommunens valda avgränsning av område lämpligt för vindkraft (C 4) har Lybergsgnupen som är av riksintresse för naturvård och naturreservat samt berörda delar av Lybergsåsen-Gravbergs-kölen-Storkölen som är av riksintresse för naturvård undantagits från område lämpligt för vindkraft.

Lybergets fäbod är belägen inom området.

Rekommendationer

Etablering av bostäder eller andra anläggningar som kan innebära hinder för etablering av vindkraft bör ej tillåtas.

Vindkraftsintresset bör inte utgöra hinder för kompletterande bebyggelse inom Lybergets fäbod.

Vindkraftsetablering som kan innebära en negativ påverkan på naturreservatet bör ej tillåtas.

C 5 Gerfastokölen

Området omfattar Gerfastokölen som kommunen bedömer som lämpligt för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden.

Bygglov har 2004 lämnats för uppförande av sju stycken vindkraftverk (Vindkompaniet AB), men enligt uppgift är utbyggnad inte aktuell för närvarande.

Rekommendationer

Etablering av bostäder eller andra anläggningar som kan innebära hinder för etablering av vindkraft bör ej tillåtas.

C 6 Järnvägs- och vägreservat Bjuråker-Lugnet

Området berörs av ombyggnads/omläggningsplaner för rv 71. Vägverket Region Mitt har under 2006 upprättat en förstudie som redovisar olika alternativ till ombyggnad och omläggning av rv 71 på delen från Almasjön söder om Yttermalung till Östra Utsjö. Kommunen anser att rv 71 måste få en ny sträckning öster om befintlig bebyggelse i Yttermalung. Att bygga om vägen i befintlig sträckning genom byn svarar inte upp mot några behov, vare sig miljö- och trafiksäkerhetskrav eller krav på framkomlighet. För sträckan norr om Yttermalung får sträckningen av vägen utredas vidare i kommande vägutredning innan kommunen bedömer det som möjligt att ta ställning i frågan.

Vid Lugnet är Västerdalälvens dalgång trång vilket medför att både riksväg 71 och järnvägen fått begränsade utrymmen och standard. Förbättringar av riksväg 71 söder om Lugnet är önskvärd och beträffande järnvägen kan en standardhöjning erfordras om järnvägen ska återuppbyggas till Sälen. I området ligger Lugnets turistanläggning. Forsarna vid Vemforsen-Hovaforsen

utnyttjas flitigt av fritidsfiskare. Älven bedöms ekologiskt känslig i denna del.

Området ligger delvis inom riksintresse för naturvård och friluftsliv, Görälven-Västerdalälven. Området ingår i en fornlämningsmiljö kring Lugnet.

Fortum Distribution AB har planer på att bygga en 130 kV ledning från Malung (Ormyrheden) till Lindmon i Torsby kommun, vilken passerar över Västerdalälven.



Järnväg och väg vid Grådön

Rekommendationer

På grund av behovet av markreservationer för förbättringar av riksväg 71 och järnvägen samt de starka intressena för naturvård, rörligt friluftsliv och kulturminnesvård bör ingen ny bebyggelse tillåtas i området. En begränsad utveckling av turistanläggningen vid Lugnet bör dock kunna prövas. De sanitära förhållandena ska särskilt beaktas.

Exploateringsföretag som kan begränsa möjligheterna att förbättra väg- och järnvägsstandarden kommer normalt inte att tillåtas.

Vid utredning om väg och/eller järnvägssträckning ska stor vikt läggas vid påverkan på landskapsbilden och naturvärden, dessutom ska kulturminnesvårdsintresset beaktas.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av en 130 kV ledning. Vid den

slutliga lokaliseringen av planerad kraftledning ska stor hänsyn tas till väg- och järnvägssträckningar samt landskapsbilden.

C 7 Järnvägsreservat Malungsfors-Lindvallen

Vid ett återupprättande av järnvägen avses nedanstående sträckningar utnyttjas.

Mellan Malungsfors och Flöttjärnarna i södra delen av Tandö har ett cirka 200 meter brett område avsatts längs den äldre järnvägsbanken.

Mellan Östra Tandö och Skålmo/Husom har ett upp till 350-400 meter brett reservat för nyanläggning av järnväg avsatts. Reservatets bredd motiveras av att sträckningen inte är detaljstuderad. Genom att reservatet förlagts öster om byarna berörs endast ett fåtal befintliga byggnader.

Mellan Skålmo och Gusjön har ett cirka 200 meter brett reservat för nyanläggning av järnväg avsatts.

Mellan område nordväst om Gusjön och fram till Lindvallen har ett reservat avsatts för nyanläggning av järnväg som varierar i bredd mellan 200-400 meter. Reservatets bredd motiveras av att sträckningen inte är detaljstuderad.

Järnvägsreservatet passerar fornlämningsmiljön Olsmyran som är av riksintresse för kulturmiljövården, miljön vid Heden-Västra Lillmon-Risätra som är klassad som kulturhistoriskt värdefull, byarna runt Lima kyrka som är av riksintresse för kulturmiljövården samt miljöerna Husom, Gråheden-Norränge och Bolheden som är klassade som kulturhistoriskt värdefulla.

Järnvägsreservatet berör bitvis områden kring Västerdalälven som är av riksintresse för naturvården och friluftslivet.



Järnvägsbanken norr om Malungsfors

Rekommendationer

Bebyggelse eller annan markanvändning som kan påverka möjligheterna att återupprätta järnvägen kommer normalt inte att tillåtas. Restriktivitet mot anordnande av nya vägar som korsar reservatet, eftersom detta kan innebära framtida plankorsningar med järnväg. Om så bedöms nödvändigt kommer områdesbestämmelser eller detaljplan att upprättas för att säkra strategiskt viktiga passager.

C 8 Ombyggnad av väg 311 vid Horrmundvalla

Vid passagen över Horrmundvalla är rv 71 smal och kurvig och har brant lutning. Här finns ett mycket angeläget behov av en ombyggnad av bron med angränsande vägvägnitt.

Vägverket har tagit fram utredningsalternativ med en relativt omfattande nybyggnad av väg, och med broalternativ ca 200 resp. ca 500 meter uppströms nuvarande bro över Horrmundvalla. Kommunen anser att även ett mindre omfattande och kostsamt alternativ, med ett broläge nära det befintliga borde tas under övervägande.

Rekommendationer

Ny bebyggelse eller andra åtgärder som kan påverka möjligheterna att bygga ut den planerade vägen kommer normalt inte att tillåtas. Prövning av bygglov och förhandsbesked görs efter samråd med vägverket. Även när vägen är utbyggd bör ny bebyggelse undvikas i området.

Vägutredning och arbetsplan bör upprättas snarast.

C 9 Mobergskölen

Ett ca 10 km långt och 4 km brett område har avgränsats kring Sälens flygplats vid Mobergskölen. Förutom flygplatsens anläggning finns endast ett fåtal bostadshus inom avgränsat område.

Banan byggs fn ut från 900 meter till 1200 meters längd och till 30 meters bredd. Flygplatsen är inte tillståndsprövad av länsstyrelsen enligt miljöbalken eftersom antalet flygrörelser fn är små. Tankar finns dock kring en framtida utveckling av flygplatsen för att möjliggöra för landning med charterflyg. En sådan utveckling kräver dock tillståndsprövning.

Väg 1053 är särskilt i den västra delen av området kurvig och har en förhållandevis brant lutning. En ombyggnad av vägavsnittet från korsningen med väg 1047 är på sikt önskvärd.

Området utgör värdefull skogsmark men har också ett rekreativt värde pga närheten till Sälensfjällen och Rörbäcksnäs.

Rekommendationer

På grund av det allmänna intresset av att flygplatsen kan behöva utvecklas i framtiden bör ingen ny bebyggelse eller annan ny markanvändning tillåtas inom området då detta kan försvåra en sådan utveckling. Viss restriktivitet även mot exploateringsföretag som täktverksamhet etc som kan inverka negativt på flygplatsintresset eller rekreativt värden. Om beslut i framtiden fattas om utveckling av flygplatsen får rekreativt intresset i viss mån stå tillbaka.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till ekologisk känslighet beträffande Tandån. I exponerade lägen bör hyggesstorlekarna begränsas. Möjligheter till rätningar och förbättringar av väg 1053 beaktas vid markanvändning.



Utbyggnad av landningsbanan sker 2007

D Randområden

D 1 Södra Randområdet

Området (9 delområden) omfattar områden kring Västerdalälven (inte zonen närmast älven som utgör riksintresse) och rv 71 från kommungränsen mot Vansbro, områden närmast kring Malungs centralort samt områden längs Västerdalälvens dalgång mellan Malungsfors och Torgås. Områdena följer i stort sett gränsen för den tolkade gränsen för bestämmelserna i 4 kap 1§ och 6§§ miljöbalken. Vid Malungs centralort är området utvidgat jämfört den avgränsningen.

Bebyggelse saknas nästan helt, utom vid Åkra väster om Lima, men enstaka anläggningar som t ex skjutbanor, motorbanor och grustäcker finns. Viss jordbruksmark finns i området.

Området utgörs till stora delar av värdefull skogsmark, som har betydande rekreativvärde pga läget vid/i anslutning till dalgången och närheten till befolkningskoncentrationer.

Ytternäsområdet är av intresse som rekreativområde med spår och leder för befintlig fritidsanläggning och stugby i Ytternäs.

I anslutning till älven finns ett stort antal fornlämningar.

En ca 2,5 km lång passage vid Lugnet ingår i en intressant fornlämningsmiljö. Område i anslutning till N. Buarna-Gravarängsheden kan innehålla fornlämningar. Inom Gravarängsheden återfinns ett antal rektangulära "gropar". Flera av groparna ligger placerade längs med Gravarängshedens två bäckar. Här finns också rester efter en cirkelformig anläggning och flera stora stenar.

Fortum Distribution AB har planer på att bygga en 130 kV ledning från Malung (Ormrheden) till Lindmon i Torsby kommun, vilken passerar över Västerdalälven nära Lugnet.

Rekommendationer

Pågående markanvändning (skogsbruk och ev jordbruk) behålls. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas. För områden kring Västerdalälven och riksväg 71 som ligger i anslutning till befintliga befolkningscentra kan dock den framtida utvecklingen komma att föra med sig önskemål om markanvändning avsedd att främja en angelägen samhällsutveckling. I dessa fall ska det vara möjligt att pröva en förändrad markanvändning.

Vid befintlig husgrupp i västra delen av Åkra kan enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp göras om planförhållandena bedöms lämpliga.

Stor försiktighet med nya exploateringsföretag, t ex täktverksamhet. Hänsyn ska tas till eventuella fornlämningar.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av en 130 kV ledning i närheten av Lugnet. Vid den slutliga lokaliseringen av planerad kraftledning ska stor hänsyn tas till naturmiljön samt landskapsbilden.

Åtgärder i järnvägsreservatets närhet som kan innebära ett försvårande av återuppbyggnad av järnväg bör ej få vidtas.

Skogsbruket bör bedrivas med varsamhet. I exponerade områden mot dalgången bör hyggesstorlekarna begränsas. Vid mark- eller vattenområden som inrymmer naturvärden eller är ekologiskt känsliga bör särskild hänsyn tas.

D 2 Västra Randområdet

Området ligger omedelbart sydväst och väster om Sälenfjällen och ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset*, enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Områdets södra och sydvästra gräns följer i stort sett gränsen för riksintresset.

I området finns några bebyggelsesamlingar (Lilla Moberget, Vallsjön, Sjögläntan, Kråkbrickans fäbod, Kinnvallsjösastrarna, Kinnvallsjön och Långtjärnen, en husgrupp norr om Tandberget vid väg 1047) med huvudsakligen fritidshus samt några fäbodstugor.

I området finns värdefull skogsmark (utom delar med svärförnygrad skog och kalvfjäll) men det har också ett betydande rekreativvärde på grund av närheten till Sälenfjällen, Rörbäcksnäs och Torgås/Hammarsbyn. Området är också påverkat av ett visst bebyggelsestryck på grund av närheten till Sälenfjällen. Dessa omständigheter talar för en stor restriktivitet mot ny bebyggelse.

Inom området finns mindre områden som utpekats som riksintresse eller områden med särskilt utpekade naturvärden m.m.

Fejman som rinner i områdets östra del avvattnar södra delarna av Transtrandsfjällen. Ån är endast lite påverkad och fiskbeståndet är relativt bra. Fejman är utpekade som naturvårdsintresse samt av kommunalt intresse för friluftsliv och fritidsfiske. Vattendraget har bedömts ekologiskt känsligt.

Invid Fejman och Lakostjärnsbäcken ligger ett mindre område med försumpad skog och myr med en rik flora och som är utpekade som naturvårdsintresse.

Vid Kinnvallsjösastrarna har ett område av riksintresse för naturvård utpekats. Området har även utpekats som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet, Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet och i länets ängs- och betesmarksinventering.

Torrvedstjärnen är en liten tjärn strax norr om Kråkbrickan som bland annat hyser ett bestånd av röding och som är utpekade som naturvårdsintresse.

Ett område med värdefull ängs och hagmark och odlingslandskap finns vid Urväderskölen söder om Kråkbrickan.

Rörbäcksnäsåsen-Tandsjöeggen är en lång grusås utpekade som naturvårdsintresse som delvis ligger inom områdets västra del. Åsen är mycket markerad och har en tilltalande landskapsbild samt ett geologiskt intresse.

I övrigt finns inslag av värdefulla våtmarker i området.



Lilla Moberget

Rekommendationer

Pågående markanvändning (skogsbruk och ev fäboddrift) bör behållas. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas. Enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan dock få göras vid Lilla Moberget, Vallsjön, Kråkbrickan, Kinnvallsjösastrarna, Kinnvallsjön, Långtjärnen om planförhållandena bedöms lämpliga. Vid övriga befintliga fäbodställen eller äldre odlingar (enstaka hus finns) kan komplettering få ske med enstaka ny mindre fäbodstuga om detta är ett led i bevarandet av fäbodmiljön/odlingen.

Stor försiktighet med nya exploateringsföretag. Restriktivitet råder mot nya täkter. Täkter kan endast övervägas i lägen där begränsade konflikter finns med förekommande rekreativ- och naturvärden.

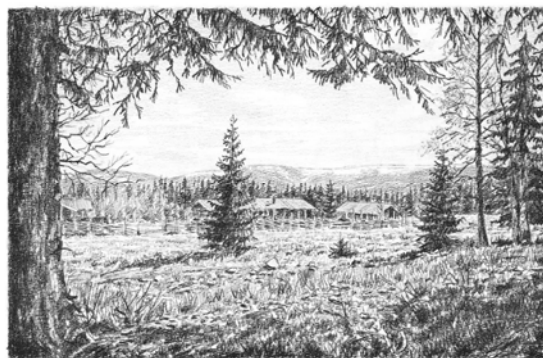
Skogsbruket bör bedrivas med varsamhet. I exponerade områden bör hyggesstorlekarna begränsas. I höjdlägen nära kalvfäll bör skogsbruks-åtgärder undvikas. Vid mark- eller vattenområden som inrymmer naturvärden eller är ekologiskt känsliga bör särskild hänsyn tas.

D 3 Östra och Norra Randområdet

Området (8 delområden) omfattar sluttningarna på ömse sidor av Västerdalälven mellan Torgås och Hälla och områden norr om Transtrandsfjällen som omgärdar Görälven, Fuluälven och Faxfjället-Mellanfjället-Näsfjället och sträcker sig till norr om Särkån. Området ligger inom ett större område utpekat som riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Trekröset*, utpekat i 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Områdets östra gräns följer i stort sett gränsen för riksintresset. Dessutom har en smärre utvidgning vid Horrmund gjorts.

Endast några enstaka hus, fritidshus/fäbodstugor finns i området förutom ett detaljplaneområde vid Gräsheden, ett smärre detaljplaneområde väster om Hammarsbyn, bebyggelse vid Skarsåsens fäbod, Våtkölssätterns fäbod och mindre bebyggelsegrupp vid Horrmund.

I området finns värdefull skogsmark (utom delar med svärförnygrad skog och kalvfäll) men har också ett betydande rekreativvärde p.g.a. närheten till bl a Sälens by, Sälensfjällen och Sörsjön. Inom området råder även ett visst bebyggelsetryck på grund av närheten till Sälensfjällen. Dessa omständigheter talar för en stor restriktivitet mot ny bebyggelse.



Skarsåsens fäbod

Inom området finns mindre områden som utpekats som riksintresse eller områden med särskilt utpekade naturvärden m.m.

Fejman som rinner i områdets södra del är utpekat som naturvårdsintresse samt av kommunalt intresse för friluftsliv och fritidsfiske. Vattendraget har bedömts ekologiskt känsligt.

En del av detta rekommendationsområde, öster om Stöten och söder om Görälven, ligger inom område av riksintresse för friluftslivet samt inom område av naturvårdsintresse.

Vid Skarsåsens fäbod norr om Görälven finns ett område med värdefull ängs- och hagmark och odlingslandskap.

Söder om Näsfjället berörs rekommendationsområdet av delar av ett större område av intresse för friluftslivet och naturvärden (Faxfjället-Mellanfjället och Näsfjället).

I övrigt finns inslag av värdefulla våtmarker i området.

Det är av intresse att i framtiden kunna förlänga en järnväg från Sälen/Lindvallen vidare till Norge. Inget reservat finns utlagt i detta rekommendationsområde men hänsyn behöver vid markanvändning tas till en ev. spårsträckning inom delområdena D3e och D3h.

Ägaren till fastigheten Storagen 7:9, belägen mellan Skarsåsens fäbod och Näsfjället, har framfört önskemål om att få planlägga för ca 65 fritidstomter. Ny bostadsbebyggelse av någon omfattning i området bedöms dock som olämpligt.

Rekommendationer

Pågående markanvändning (skogsbruk och ev jordbruk och fäboddrift) bör behållas. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillåtas. Enstaka komplettering kan få ske inom Skarsåsens och Våtkölssätterns fäboddar samt av befintlig

bebyggelsegrupp vid Horrmund, under förutsättning att planförhållandena bedöms lämpliga. För områden som ligger i anslutning till befintliga befolkningscentra kan dock den framtida utvecklingen komma att medföra önskemål om markanvändning avsedd att främja en angelägen samhällsutveckling. I dessa fall ska det vara möjligt att pröva en förändrad markanvändning.

Inom detaljplanelagda områden vid Gräsheden och Hammarsbyn gäller detaljplanebestämmelser.

Vid övriga fäbodställen eller äldre odlingar (enstaka hus finns) kan komplettering ske med enstaka ny mindre fäbodstuga, om detta är ett led i bevarandet av fäbodmiljön/odlingen.

Stor försiktighet med nya exploateringsföretag. Restriktivitet råder mot nya täkter. Täkter kan endast övervägas i lägen där begränsade konflikter finns med förekommande rekreations- och naturvärden. Hänsyn ska tas till eventuella fornlämningar.

Skogsbruket bör bedrivas med varsamhet. I exponerade områden mot dalgången och övriga exponerade områden bör hyggesstorlekarna begränsas. I höjdlägen nära kalvfäll bör skogsbruksåtgärder undvikas. Vid mark- eller vattenområden som inrymmer naturvärden eller är ekologiskt känsliga bör särskild hänsyn tas.

Möjligheter till upprustning av väg 311 beaktas.

Möjligheter till en framtida järnvägssträckning mot Norge får ej försvåras.

D 4 Nordöstra Randområdet

Området (2 delområden) ligger kring Fuluälven i kommunens nordligaste del. Området ligger inom ett större område utpekad som riksintresse för turism och rekreation, Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset, utpekad i 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Områdets östra gräns följer i stort sett gränsen för riksintresset. I övrigt finns inslag av värdefulla våtmarker i området.

Bebyggelsegrupper finns vid Åsbo, Husvallgölen och Paulsberg-Öjvallberget-Nyberget, i övrigt finns endast något enstaka hus. Detta område bedöms inte vara utsatt för något exploateringsstryck på grund av närheten till Sälenfjällen.



Husvallgölen

Rekommendationer

Pågående markanvändning (skogsbruk och ev jordbruk) behålls. Enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan få ske vid Åsbo, Husvallgölen och Paulsberg-Öjvallberget-Nyberget, under förutsättning att landskapsbilden inte påverkas negativt och att planförhållandena bedöms lämpliga. I övrigt bör försiktighet med ny bostadsbebyggelse iakttas.

Stor försiktighet med nya exploateringsföretag, t ex täktverksamhet, om de verkar störande för de värden som finns i fjällmiljön.

Skogsbruket bör bedrivas med varsamhet. Vid mark- eller vattenområden som inrymmer naturvärden eller är ekologiskt känsliga bör särskild hänsyn tas.

Möjligheter till upprustning av väg 311 beaktas.

E Områden där skydds- och bevarandebestånden prioriteras

E 1 Fräkensjömyrarna

Fräkensjömyrarna är ett myrkomplex med mycket naturskog, främst i de östra delarna. Hela området är en mosaik av sjöar, skogar och olika myrtyper. Myrkomplexet har ett värdefullt fågelliv. Området är av riksintresse för naturvården (N 133) och sträcker sig in i Värmlands län. Större delen av området ingår även i den nationella myrskyddsplanen.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön.

E 2 Vattaå

I Tyngsjö finnmark ligger Vattaå finnbosättning på 330 m ö h i sydvästsluttningen av Andinaberg. Här finns små åkerlappar och gräsvallar bland stora odlingsrösen och lövdungar samt en ansenlig areal stenbunden hackslättermark.

Vattaå är ett av Dalarnas mest genuina skogsjordbruk. Kontinuerligt hävdad sedan 1700-tal äger denna genuina finnbosättning än idag oförändrad brukningsstruktur. Området är av riksintresse för naturvård. Området har även utpekats som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet, Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet och i länets ängs- och betesmarksinventering.

Rekommendationer

Befintlig slätter- och betesmark bör hållas i hävd genom oförändrade brukningsmetoder, gärna med fortsatt buskröjning och öppnande av småskogen genom bete.

E 3 Upprämnen-Upprämmsälven

Upprämnen och Upprämmsälven är ett för kommunen ovanligt vattensystem med en av de sydligaste rödingsjöarna i landet. I sjön finns ett mindre rödingbestånd, men gädda saknas. Upprämmsälven har ett värdefullt öringbestånd. Området är klassat som värdefullt för friluftslivet och bedöms även som ekologiskt känsligt.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att anordna VA.

Inga exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet. Ytterligare kalkningsinsatser kan behöva övervägas.

E 4 Kvien

Kvien är en större sjö med öar och vikar och fritidsfiskevatten. Sjön med omgivning har ett lokalt intresse för rörligt friluftsliv: I områdets sydvästra del finns ett värdefullt våtmarksområde. Strömsträckan Uvån mellan Kappsjöarna och Kvien hyser två öringstammar samt är ett av landets bästa ålfiskevatten. Uvån rinner vidare söder om Kvien.



Kvien

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplanläggning kan komma att ställas.

Sjöns dämmningsgränser ska beaktas vid bygglovgivning.

Översvämningsrisker i Hagfors kommun bör beaktas vid vattenreglering i Uvåns vattensystem.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag i området. Särskilt bör Uvån skyddas från exploateringsföretag typ vattenkraftutbyggnad med hänsyn till fritidsfisket.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön kring sjön.

E 5 Rysjön

Rysjön är av intresse för fritidsfisket. Sjön och dess utlopp (Kvarnbäcken) bedöms även som ekologiskt känsligt (reproduktion av fisk). I områdets nordvästra del finns del av ett större värdefullt våtmarksområde som fortsätter åt nordväst kring Rotån.

I områdets nordvästra del vid Åtjärnen finns ett värdefullt område för kulturmiljövården med fornlämningar i form av skogsgravar från järnåldern. Värdet av lämningarna förstärks av den intressanta landskapsbilden.

I hela området finns utpekade områden som bedömts som ekologiskt känsliga.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintliga hus om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Inga exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön kring sjön och ekologisk känslighet.

E 6 Svenmyran, Haftahedarna och Haftakölen

I områdets södra del ligger Svenmyran som är ett myrkomplex med rikt fågelliv. Området är av riksintresse för naturvården samt till större delen utpekad som Natura 2000-område och bedöms även som ekologiskt känsligt.

I områdets norra del ligger Haftahedarna som har byggts upp av isälvs-material som bildat dyner och rullstensåsar. Fenomenet är märkligt ovanför högsta kustlinjen. Här ligger även Vimyran som är ett värdefullt våtmarks-område med en speciell flora, bl a myrbräcka. Haftahedarna är av riksintresse för naturvården främst beroende på geologiska och botaniska värden. Haftahedarna är även utpekad som Natura 2000-område. Här finns också en intressant naturstig. Haftahedarna söder om Sillerö är även omtalad i sägner som en plats för en bybebyggelse som ska ha funnits före digerdöden.

I områdets norra del ligger även Haftakölen som ingår i den nationella myrskyddsplanen.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Täktverksamhet eller schaktningar i dynfälten och rullstensåsarna skulle allvarligt skada naturvärdet.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till natur- och kulturmiljön och ekologisk känslighet.

E 7 Östra och Västra Vikukölarna

Östra och Västra Vikukölarna utgör tillsammans ett mycket stort myrkomplex. Större delen av området är av riksintresse för naturvården på grund av myrarnas morfologi, storlek, mångformighet och frånvaron av mänsklig påverkan. Den centrala delen av området ingår även i den nationella myrskyddsplanen. Större delen av området är värdefullt våtmarksområde. Dessutom förekommer ett relativt rikt fågelliv. Huvuddelen av området bedöms vara ekologiskt känsligt.

I områdets sydligaste del vid Kölberget ligger finnmarksbebyggelse av ålderdomlig karaktär som är en värdefull kulturmiljö.

Rekommendationer

Ingen ny bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

För Kölberget gäller att ny bebyggelse ej bör tillkomma på öppen mark.

Endast bebyggelse som utgör komplettering till den befintliga äldre bebyggelsen kan få tillkomma. Eventuell ny bebyggelse bör anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är angeläget att den öppna marken hävdas.

E 8 Västra Rotsjön

Västra Rotsjön är av intresse för fritidsfisket. Den västra delen, där några spridda fritidshus ligger, bedöms även vara ekologiskt känslig. Området gränsar i väster mot riksintresse för naturvård.

Rekommendationer

Restriktivitet mot ny bebyggelse. Eventuellt kan enstaka komplettering ske i närheten av befintlig bebyggelse med beaktande av strandskyddsbestämmelserna och ekologisk känslighet.

Inga exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 9 Västerdalälven

Området (9 delområden) omfattar Västerdalälven inom kommunen som är utpekad som riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Även landpartier vid sidan av älven ingår. Det är många intresseaspekter som tillsammans bidrar till det höga värdet. Bl a liten påverkan av vattenreglering, intressanta geomorfologiska bildningar, rik flora och fauna, hotade biotoper och arter, vacker landskapsbild, rekreativvärde. Älvsträckor med forsande vatten är ekologiskt känsliga. Stora avsnitt av det riksintressanta området redovisas inom andra rekommendationsområden.

Västerdalälven ned till cirka 3 km söder om Östra Ofors är Natura 2000-område och omfattar enbart vattenområdet. Västerdalälven är även utpekad som ett område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 6§ miljöbalken, vilket innebär att vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras.

En ca 2,5 km lång passage vid Lugnet ingår i en intressant fornlämningsmiljö och vid N. Buarna-Gravarängsheden finns en för kulturminnesvärden intressant fåbodemiljö.

Obebyggda områden längs älven har stort värde för det rörliga friluftslivet särskilt områden som ligger i direkt anslutning till befolkningscentra.

Landskapsbilden är särskilt känslig för förändringar mellan Bärvallen och Osanden samt mellan Gravendal och Högstrand.

Vid Hällaområdet nedanför sammanflödet mellan Görälven och Fuluälven breder Västerdalälven ut sig till en sk flätflod. Området utgör naturreservat och har mycket höga värden för vetenskaplig naturvård och friluftsliv samt är ekologiskt känsligt.

Nära byn Eggen i Yttermalung pågår bildandet av ett ca 26 ha stort kommunalt naturreservat. Området utgörs av ett tätortsnära barrblandskogsområde med höga naturvärden samt är av stort rekreativintresse för ortsbefolkning och allmänhet. Genom området löper den geologiskt intressanta Malungsåsen, som med sina skarpa åsrygggar, ofta flera parallella, gett namn åt området Eggarna.

Partier som är särskilt översvämningkänsliga längs Västerdalälven är delar av Malungfors, Torgåsmon, Lima, Malung, Åsen och Sälens by.

Fortum Distribution AB har planer på att bygga en 130 kV ledning från Malung (Ormyrheden) till Lindmon i Torsby kommun, vilken passerar över Västerdalälven i närheten av Lugnet.



Västerdalälven vid Tällboren

Rekommendationer

På grund av de starka bevarandeintressena bör ingen ytterligare bebyggelse, annat än ev för det rörliga friluftslivets behov tillåtas i området.

Enstaka komplettering av befintliga gårdar/husgrupper, i första hand i form av permanentbebyggelse, kan få göras längs Västerdalälven endast om det inte strider mot jordbrukets intressen, inte inverkar menligt på landskapsbilden och att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. I övrigt bör stor restriktivitet råda mot ny enstaka spridd bebyggelse i området.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av en 130 kV ledning i närheten av Lugnet. Vid den slutliga lokaliseringen av planerad kraftledning ska stor hänsyn tas till rekreationsintresset. Hänsyn ska även tas till älvens ekologiska känslighet och påverkan på landskapsbilden.

Inga ytterligare/nya exploateringsföretag, t ex grustäktsverksamhet, bör tillåtas i området. Vattenreglering skulle allvarligt skada bevarandeintressena.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset, naturmiljön och ekologisk känslighet.

Det är mycket angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls samt i förekommande fall fortsatt djurhållning.

Vid eventuell prövning av ny bebyggelse ska en noggrann prövning ske av avloppsanordningar.

Möjligheter till förbättring av rv 71 och väg 311 beaktas.

Hänsyn tas till fornlämningsmiljön kring Lugnet och fäbodmiljön vid N. Buarna.

Mark- och vattenanvändningen för naturreservatet vid Hälla regleras genom reservatsföreskrifter.

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas inom det planerade kommunala naturreservatet Eggarna.

E 10 Kappsjöarna

Kappsjöarna, samlande benämning för Västra Tyngen-Holmsjön-Storsjön-Storkappsjön m fl, har ett lokalt intresse för rörligt friluftsliv. Sjön har många vikar och är populär för fritidsfiske. Det finns ett vattenbruk vid Björnviken i Storsjön. Täta bebyggelseansamlingar finns vid Knulen, Långselen, Kappsjö-selen och Sjöhusen.

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Restriktivitet mot bebyggelse som ianspråktar nya markområden.

Ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplaneläggning kan komma att ställas.

Sjösystemets dämmningsgränser beaktas vid bygglovgivning.

Förutsättningarna för befintligt vattenbruk får inte försvåras.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön.

E 10b Klamberget

På Klamberget, väster om Malung, pågår bildandet av ett drygt 200 ha stort kommunalt naturreservat. Skogen utgörs av 80-120-årig brandpräglad tallskog. Det som gör området unikt och intressant är att det utgör ett så pass stort sammanhängande skogsområde med 100-årig skog.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas inom det planerade kommunala naturreservatet på Klamberget.

E 11 Kvarnberget i Östra Utsjö

Kvarnstensbrotten i Östra Utsjö utgörs av ett ca 1,7 km långt dagbrott. Den månghundraåriga brytningen har gett upphov till en särpräglad miljö, med vattenfyllda gruvhål, mosstäckta skrotstenvarpar, kvarlämnade kvarnstensämnen och rester av byggnader. Området är bevuxet med gammal gran- och tallskog.

Kvarnstensbrotten är av riksintresse för kulturmiljövården. Området är Dalarnas första kulturresevat och kvarnstensbrotten är även fast fornlämning och därmed skyddade.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering, annat än som kan vara förenlig med kulturresevatet, bör tillåtas.

Det är av vikt att skogen inom området får bestå.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.



Kvarnstensbrottet i Östra Utsjö

E 12 Friluftsområde öster om Malung

Detta område öster och sydost om Malungs samhälle inrymmer anlagda spår och äldre stigar. Det har anknytning till sjösystemet Hättsjön-Tyngen-Öjesjön. Utsikt över Malung från Kvarnberget. Området har betydelse som närreklamationsområde och gränsar till sportfältsområdet vid Malungs ishall. Invid Västerdalälven ligger Malungs golfbana som är en 9-hålsbana. Banan kan eventuellt komma att byggas ut till en 18-hålsbana.

Fortum Distribution AB har planer på att bygga en 130 kV ledning från Malung (Orrmyrheden) till Lindmon i Torsby kommun.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering, annat än för rekreativändamål, bör tillåtas. Vid eventuell lokalisering av fritidsaktiviteter gäller att dessa ej bör vara störande för omgivningen.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av Malungs golfbana till en 18-hålsbana.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av en 130 kV ledning. Vid den slutliga lokaliseringen av planerad kraftledning ska stor hänsyn tas till rekreativintresset.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön.

E 13 Hättsjön

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och omfattar Hättsjön med omgivning. En mindre del av riksintresseområdet ingår i A1 med fastställda detaljplaner. Viss fritidsbebyggelse finns vid sjöns södra och östra stränder. Hättsjön är en av de mest representativa boplatserna för fångstkultur i Västerdalarna. Lämningarna, bl a fångstgropar och slaggarvarpar, berättar om kolonisation från stenålder till 1800-tal. Vid Hyttkvarn finns ett kvarnområde. I den sydvästra delen finns Kärringtrapporna, ett gammalt sandstensbrott av geologiskt intresse.



Vid Hättsjön

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas utanför tidigare ianspråktagna tomter. I den östligaste delen närmast sjön Tyngen bör dock viss ny fritidsbebyggelse kunna prövas i enlighet med den ursprungliga fördjupade översiktsplanen för Öjesjön (B4).

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kulturmiljön.

Hättsjön bör ej regleras.

Med hänsyn till områdets friluftsvärde bör en gångstig/vandringsled anläggas runt sjön (den gamla järnvägsbanken kan med fördel utnyttjas).

E 14 Jugåskölen-Lödersjön-Pellkölen

Jugåskölen-Lödersjön-Pellkölen är av riksintresse för naturvården som även ligger inom Mora och Vansbro kommuner. För Lödersjön i områdets södra hälft pågår reservatsbildning. Jugåskölenområdet är ett myrkomplex bestående av flera värdefulla delområden. Pellkölsområdet är ett variationsrikt myrkomplex. Nybodkölsområdet är ett flackt myrkomplex med stor myrvariation. Delar av myrarna har stort ornitologiskt värde. Området är även ekologiskt känsligt. Större delen av området är värdefullt våtmarksområde.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 15 Byråsenområdet

Byråsen med omgivning är ett rekreationsområde i omedelbar närhet till Malungs centralort. I området finns leder, skidspår, fiskevatten, rastplatser och liftar med servering. Byråsenområdet har stort värde med frilufts- och sportaktiviteter. Kulturhistoriskt värdefullt kvarnstensbrott finns i Byråsen och vid Kvarnberget i Gärdås.

Inom området ligger Håbergets fäbod som är en värdefull kulturmiljö samt Anundbergets fäbod.

Malungs Elverk har uppfört två vindkraftverk vid Byråsen.



Vy från Anundberget

Rekommendationer

Kompletterande bebyggelse i begränsad omfattning kan få tillkomma vid Håbergets och Anundbergets fäboddar under förutsättning att byggnaderna anpassas till fäbodmiljön, och om planförhållandena bedöms lämpliga och under förutsättning att byggnaderna anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Ny bebyggelse bör ej tillkomma på öppen vall.

Det är angeläget att den öppna vallen bibehålls.

En utveckling av turistanläggningen, bl a med naturanpassade aktiviteter och ytterligare servicebebyggelse bedöms positivt. I övrigt bör ingen ny bebyggelse tillåtas annat än för det rörliga friluftslivets behov.

Vid lokalisering av bebyggelse bör hänsyn tas till vindkraftsintresset

Exploateringsföretag, t ex täktverksamhet, som kan inverka menligt på friluftsentresserna bör ej tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till natur och kulturmiljön.

E 16 Örarbäcken

Inom området finns en kulturhistoriskt värdefull kvarnmiljö av riksintresse (Byråsen) med fyra välbevarade skvator och kvarnstugor. Området är en av få bevarade miljöer i Dalarna av detta slag. Stort antal fornlämningar finns i området.

Rekommendationer

Ingen ytterligare bebyggelse bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kulturmiljön.

E17 Kallbergstjärnen

Kallbergstjärnen med Stor-Kallberget är av intresse för fritidsfisket (rödingvatten).

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset.

E 18 Rönnhällsjön-Niställingens vattensystem

Området omfattar sjöarna Rönnhällsjön-Nyckelhällssjön-Morällingen-Bröshagen-Niställingen med närmaste omgivningar.

Sjösystemet är attraktivt för rörligt friluftsliv och fritidsfiske (Rönnhällsjön, Niställingen) och kantas av en del fritidsbebyggelse, bl a fäbodarna Gammelselen och Nordvallsselen. I områdets norra del ligger delar av Västra Vallsjön-områdets myrar som är ett stort myrkomplex med ovanliga strukturer som är utpekade som värdefullt våtmarksområde. Myrområdet bedöms som ekologiskt känsligt.

I områdets centrala del ligger Gammelselens fäbod som har ett värdefullt odlingslandskap och värdefulla ängs- och hagmarker.



Vid Morällingen

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Restriktivitet mot bebyggelse som ianspråktar nya markområden. Inom ekologiskt känsliga delar bör ingen ny bebyggelse tillåtas.

Ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse bör endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplaneläggning kan komma att ställas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 19 Hägebokölen och Södra Uvbergskölen

Hägebokölen och Södra Uvbergskölen med omgivningar är av riksintresse för naturvård och ingår som nordligaste del i ett större myrkomplex (Kölarna) i Torsby kommun. Området ingår även i den nationella myrskyddsplanen. Som helhet har detta komplex mycket stora bevarandevärden på grund av att myrarna är opåverkade med höga morfologiska och ornitologiska värden. Området bedöms även vara ekologiskt känsligt.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 20 Område i anslutning till Femten

Området ligger mellan Värmlandsgränsen och sjön Femten med omgivningar. För större delen av området finns risk för bullerpåverkan från sprängningsverksamhet i Torsby kommun. Området närmast Femten har ett lokalt intresse för rörligt friluftsliv. I områdets södra del vid Södra Uvbergstjärnen/Södra Uvbergskölen finns ett område utpekat i myrskyddsplanen och som ingår som nordligaste del i ett större myrkomplex (Kölarna) som sträcker sig in i Torsby kommun.

Rekommendationer

På grund av intressena för rörligt friluftsliv närmast Femten, respektive risk för bullerpåverkan i en stor del av området, råder restriktivitet mot ny bebyggelse i området. Vid Femtryan kan komplettering få göras om planförhållandena bedöms lämpliga särskilt med hänsyn till buller.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön närmast Femten.

E 21 Femten

Sjön Femten med närmaste omgivningarna nära Värmlandsgränsen är av riksintresse för kulturmiljövården. Utmed stränderna finns ett stort antal stenåldersboplatser och andra lämningar. Området är vidare av lokalt intresse för rörligt friluftsliv och för fritidsfiske.

I Torsby kommun finns sprängningsverksamhet som orsakar bullerpåverkan. Den västligaste delen av området ligger inom 5 km radie från verksamheten.

Rekommendationer

Enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan få göras endast om bevarandebestämmelserna ej åsidosätts och om planförhållande i övrigt bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till buller. Restriktivitet råder mot ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kulturmiljön.



Femten

E 22 Tandövala

Tandövala är ett stort och relativt opåverkat vildmarksområde. Högsta punkten ligger 774 möh. Skogen har delvis urskogskaraktär. Områdets storslagenhet och betydelse för flora och fauna har inneburit att området är av riksintresse för naturvården, är utpekade som Natura 2000-område samt har avsatts som naturreservat. Området bedöms också vara ekologiskt känsligt.

Tandövala har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Eftersom Tandövala bl a utgör naturreservat bedömer kommunen att Tandövala bör undantas från område lämpligt för etablering av vindkraft.



Vy från Storvarden

Rekommendationer

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

Etablering av vindkraftverk bedöms olämpligt inom naturreservatet.

E 23 Västra Vallsjön-områdets myrar

Västra Vallsjön-områdets myrar är ett stort myrkomplex med ovanliga strukturer som är utpekade som värdefullt våtmarksområde. Rikedomen på småvatten och gungflyn bidrar till ett rikt fågelliv. Området bedöms vara ekologiskt känsligt.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till ekologisk känslighet.

E 24 Nedre Resjön

Nedre Resjön är av intresse för fritidsfiske. Sjöns stränder är obebyggda. Sjön bedöms även vara ekologiskt känslig.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset och ekologisk känslighet.

E 25 Ogströmmen-Lyån-Liss-Lyån

Ogströmmen med närmaste omgivning har intresse för fritidsfiske och friluftsliv (naturskönt område) och utgör värdefull tillgång vid eventuella turistsatsningar i Öje. Lyån och Liss-Lyån som hänger ihop med Ogströmmen har ovanligt rent vatten och högt PH och ett bra fiskebestånd.

Hela området bedöms vara ekologiskt känsligt och Lyån och Liss-Lyån är utpekade som naturvårdsintresse.

Inom området ligger Hiselens fäbod som är en värdefull kulturmiljö samt Västerselens fäbod.

Rekommendationer

Kompletterande bebyggelse i begränsad omfattning kan få tillkomma vid Hiselens och Västerselens fäbodar under förutsättning att husen anpassas till fäbodmiljön och om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och under förutsättning att bebyggelsen anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Det är angeläget att den öppna vallen bibehålls.

Noggrann prövning av eventuella avloppsanordningar så att vattenkvaliteten i vattendragen ej försämras. I övrigt bör ingen ny bebyggelse tillåtas annat än för det rörliga friluftslivets behov.

Inga exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 26 Ofors-Råberget

En väl bevarad fäbodvall med enhetligt och karaktäristiskt byggnadsbestånd utan modern fritidsbebyggelse. Området är av riksintresse för kulturmiljövården.

Rekommendationer

Befintlig äldre bebyggelse bör i första hand bevaras. Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och byggnadstekniker. Byggnader i starkt förfall bör kunna ersättas på samma plats under förutsättning att det nya huset noga anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Bestämmelserna i 3 kap 12§ PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Mycket stor försiktighet med ytterligare bebyggelse i området. På öppna vall får ingen bebyggelse tillkomma och möjlighet till eventuell djurhållning får ej försvåras.

Det är mycket angeläget att den öppna vallen bibehålls.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kulturmiljön.

E 27 Lybergsåsen-Gravbergskölen-Storkölen

Hela området är utpekade som riksintresse för naturvården.

Genom området sträcker sig Lybergsåsen utan större avbrott på en sträcka av ca 15 km mellan Tandsjön och Gravbergets fäbod. Åsen utgör ett vackert och säreget inslag i landskapsbilden och är av stort geomorfologiskt värde. En del av området vid Gravukölen bedöms som ekologiskt känsligt.

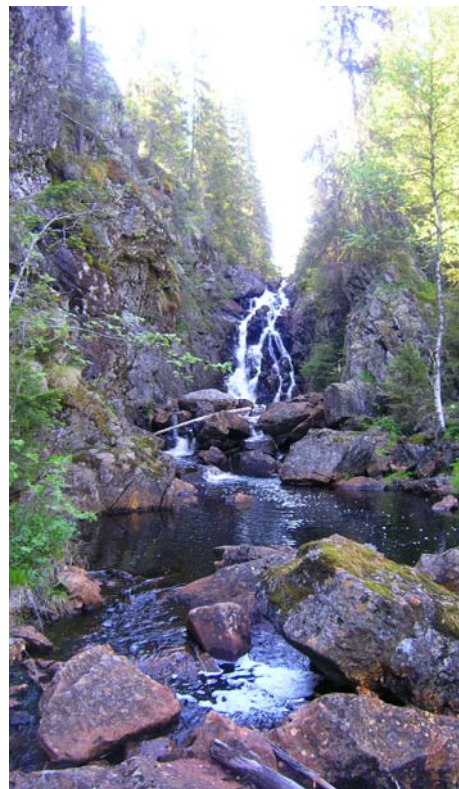
I områdets sydligaste spets vid Gravberget, har Gravån skurit sig ner i morän och fast berg så att en kanjon (Gravarugnarna) bildats. Området är av geologiskt intresse och av värde för friluftslivet på grund av den dramatiska landskapsbilden. Vid Gravberget ligger också Gravbergets fäbod som är värdefull kulturmiljö.

I områdets mellersta del vid Lyberget och Bu-Lyberget ligger Lim-Lybergets respektive Bu-Lybergets fäbod som är värdefulla kulturmiljöer.

I områdets södra och mellersta del ligger myrarna Gravukölen, Östermyrkölen, Dammkölen, Gravbergskölen samt Getingskölen. Gravukölen-Östermyrkölen utgör ett stort myrkomplex på gränsen mellan Lima och Malung. Myrkomplexet har ett rikt fågelliv men även botaniska och geologiska värden. Dammkölen är en opåverkad myr med ett rikt fågelliv. Delar av Gravukölen-Östermyrkölen bedöms vara ekologiskt känsliga.

I områdets nordöstra del ligger Lybergseggen som är utpekade som Natura 2000-område.

I områdets norra del ligger myrarna Storkölen, Unnarmyrorna och Blekskölen. På Storkölen finns flera olika vegetationstyper representerade och här finns en relativt hög täthet av vadarfåglar. Unnarmyrorna och Blekskölen utgörs till största delen av kärr som har såväl botaniskt som geologiskt intresse. Storkölen, Unnarmyrorna och Blekskölen bedöms vara ekologiskt känsliga.



Gravarugnarna

Rekommendationer

Kompletterande bebyggelse i begränsad omfattning kan få tillkomma vid Gravbergets fäbod, Lim-Lybergets fäbod och Bu-Lybergets fäbod under förutsättning att husen anpassas till fäbodmiljön och om planförhållandena bedöms lämpliga och under förutsättning att de anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Ny bebyggelse bör ej tillkomma på öppen vall. I den sydvästra delen längs Gravån bör ingen bebyggelse tillkomma. I övrigt bör ingen ny bebyggelse eller annan exploatering tillåtas annat än för det rörliga friluftslivets behov.

Det är mycket angeläget att den öppna vallen vid Gravbergets fäbod, Lim-Lybergets fäbod och Bu-Lybergets fäbod bibehålls. Det är även angeläget att fägatesystemet vid Gravbergets fäbod bibehålls.

Enstaka komplettering av befintlig husgrupp kan tillåtas vid Tandsjön-Rogsjön, om planförhållandena, bl a med hänsyn till strandskyddet bedöms lämpliga.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till natur- och kulturmiljön och ekologisk känslighet.

Vid de särskilda naturvårderna vid Gravån i anslutning till Gravbergets fäbod ska skogsbruksåtgärder undvikas.

E 28 Lybergsgnupen

Lybergsgnupen och dess sluttningar är utpekade som naturreservat, Natura 2000-område samt riksintresse för naturvården. Området har ett högt urskogsvärde och här återfinns flera sällsynta och hotade växtarter. Området inrymmer även åskådliga geologiska värden, djurliv och friluftslivsintressen (storslagen utsikt från toppen). Området bedöms som ekologiskt känsligt.

Lyberget där Lybergsgnupen ingår har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Eftersom Lybergsgnupen bl a utgör naturreservat bedömer kommunen att Lybergsgnupen bör undantas från område lämpligt för etablering av vindkraft.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering, annat än som kan vara förenlig med naturreservatet, bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

Etablering av vindkraftverk bedöms olämpligt inom naturreservatet.



Vy från Lybergsgnupen

E 29 Fenningberget

Fenningberget är ett skarpt markerat bergsmassiv. Platån på drygt 600 m.ö.h. är en mosaik av skog, myrar och sjöar med lågvuxen skog i höjdlägena. Naturskogskaraktären och geologin medför att området har höga naturvärden. Fenningberget är naturreservat.

Fenningberget har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Eftersom Fenningberget utgör naturreservat bedömer kommunen att området bör undantas från område lämpligt för etablering av vindkraft.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering, annat än som kan vara förenlig med naturreservatet, bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

Etablering av vindkraftverk bedöms olämpligt inom naturreservatet.

E 30 Mattsåsen-Dretkölen m fl

Hela området är utpekade som riksintresse för naturvården (Mattsåsen-Dretkölen) samt värdefullt våtmarksområde klass 1. Dretkölen är en myr med biologiska och geologiska värden och hyser ett relativt rikt fågelliv. Området bedöms som ekologiskt känsligt.

I områdets sydöstra del ligger Mattsåsens fäbod som utgör värdefull kulturmiljö. Fäboden har även utpekats som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet, Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet och i länets ängs- och betesmarksinventering.

Rekommendationer

För Mattsåsens fäbod gäller att nya byggnader kan komma ifråga på platser som smälter in i fäbodmiljön om VA-frågan kan lösas godtagbart och under förutsättning att bebyggelsen anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. På öppen vall får ingen bebyggelse tillkomma. Det är angeläget att den öppna vallen bibehålls och att möjlighet till eventuell djurhållning ej försvåras.

För övriga delar gäller att ingen ny bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas, dock kan befintlig bebyggelsegrupp få kompletteras med enstaka nytt hus om VA-frågan kan lösas godtagbart och lokaliseringen i övrigt bedöms lämplig.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 31 Olsmyran

Området vid Östra Ofors och österut innehåller en koncentration av blästerugnar, ett mångförgrenat fångstgropsystem, två skvaltkvarnar m.m. Fornlämningmiljön är av riksintresse för kulturmiljövården.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas varsamt med hänsyn till fornlämningarna, bl a försiktighet med markberedningsåtgärder.

E 32 Ytternäs

Området är av intresse som rekreationsområde med spår och leder för befintlig fritidsanläggning och stugby i Ytternäs. Områdets västra delar vid Heden-Västra Lillmon-Risätra är klassad som kulturhistoriskt värdefullt odlingslandskap.

Rekommendationer

Ingen ny bebyggelse, annat än eventuellt för rekreationsändamål bör tillåtas. Restriktivitet mot andra former av exploatering.

Åtgärder som kan innebära ett försvårande av återuppbyggnad av järnväg bör ej vidtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset. Begränsade hyggesstorlekar är önskvärt.

E 33 Sörbäcken

I den västvända sluttningen sydost om Lima samhälle finns ett skogsområde med tre utpekade nyckelbiotoper, varav en riktigt stor. Stora delar av området har historiskt utnyttjats för skogsbete. Längs sluttningen finns flera bäckar med omgivande grannaturskog med rik förekomst av mossor, lavar och svampar som påvisar höga naturvärden. Bäckarna bidrar till områdets höga naturvärden. Artrikedomen i området är påfallande. För området pågår bildandet av naturreservat.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

E 34 Hässjön

Hässjön är av lokalt intresse för rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Sjön är attraktiv och kantas av en del fritidsbebyggelse, bl a fäbodarna Sjöändan och Hållan. Vid Hässjön finns också ett vattenbruk. Den nordöstra delen av området bedöms vara ekologiskt känsligt. I områdets norra och östra delar finns värdefulla våtmarker. Område vid Sjöändan har även ett värdefullt odlingslandskap och värdefulla ängs- och hagmarker.

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplaneläggning kan komma att ställas.

Sjöns dämningssgränser beaktas vid bygglovgivning.

Förutsättningarna för befintligt vattenbruk får inte försvåras.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Ytterligare vattenreglering av Hässjön bör ej utföras.

E 35 Mosättern

Mosättern är en fäbodvall med intressant läge i landskapet och ett väl bevarat byggnadsbestånd utan modern fritidsbebyggelse. Flera av fäbodgårdarna är kompletta med stuga, ladugård, mjölkbodar och härbren. Hela området är av riksintresse för kulturmiljövärden. Området är också av intresse för naturvård och friluftsliv. Stora delar av området inrymmer områden med värdefullt odlingslandskap samt värdefull ängs- och hagmark.



Mosätterns fäbod

Rekommendationer

Befintlig äldre bebyggelse bör i första hand bevaras.

Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och byggnadstekniker. Byggnader i starkt förfall bör kunna ersättas på samma plats under förutsättning att det nya huset noga anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Bestämmelserna i 3 kap 12§ PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Mycket stor försiktighet med ytterligare bebyggelse i området. På öppen vall får ingen bebyggelse tillkomma och möjlighet till eventuell djurhållning får ej försvåras.

Det är mycket angeläget att den öppna vallen bibehålls.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kultur- och naturmiljön.

E 36 Bergsätern

Bergsätern är en fäbodmiljö med bevarat varierat bygnadsbestånd och fägator utan inslag av nytilkommen fritidsbebyggelse. Hela området är av riksintresse för kulturmiljövården. Områdets centrala delar är också av intresse för friluftslivet. Stora delar av området inrymmer områden med värdefullt odlingslandskap samt värdefull ängs- och hagmark.



Bergsäterns fäbod

Rekommendationer

Befintlig äldre bebyggelse bör i första hand bevaras.

Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och bygnadstekniker. Byggnader i starkt förfall bör kunna ersättas på samma plats under förutsättning att det nya huset noga anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Bestämmelserna i 3 kap 12 § PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Mycket stor försiktighet med ytterligare bebyggelse i området. På öppen vall får ingen bebyggelse tillkomma och möjlighet till eventuell djurhållning får ej försvåras.

Det är mycket angeläget att den öppna vallen bibehålls.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kulturmiljön.

E 37 Stora Almsjön

Området ligger i en västsluttning ner mot Stora Almsjön och är utpekad som naturreservat och Natura 2000-område. Området omfattar en mosaik av flera naturtyper. Skogen är naturskogsartad och domineras av gran. Skogen har utvecklats fritt och innehåller de strukturer som förekommer i sena successionsstadier i örörd barrskog. Det finns rikligt med död ved både i form av grova talltorrakor, högstubbar och grova tallågor i olika nedbrytningsstadier. Många av de arter som återfinns i området är ovanliga, hotade eller rödlistade.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

E 38 Tisjölandet

Tisjölandet är en välbevarad och vackert belägen fäbod vid Tisjöns östra strand. Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Större delen av området inrymmer områden med värdefullt odlingslandskap samt värdefull ängs- och hagmark. Området ligger inom värdefullt våtmarksområde (Myrar vid Tisjölandet).



Tisjölandet

Rekommendationer

Befintlig äldre bebyggelse bör i första hand bevaras.

Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och bygnadstekniker. Byggnader i starkt förfall bör kunna ersättas på samma plats under förutsättning att det nya huset noga

anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Bestämmelserna i 3 kap 12 § PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Mycket stor försiktighet med ytterligare bebyggelse i området. På öppen vall får ingen bebyggelse tillkomma och möjlighet till eventuell djurhållning får ej försvåras.

Det är mycket angeläget att den öppna vallen bibehålls.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kultur- och naturmiljön.

E 39 Tisjön-Grycken

Tisjön, kommunens största sjö, är av stort lokalt värde för rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Avgränsat område omfattar även Grycken i norr. Kring sjöarna finns även flera värdefulla våtmarksområden. Fäbodarna Tisjölandet och Risberget har fått särskilda rekommendationer (E38, E40). Kring sjön finns även en del ytterligare fritidsbebyggelse.

Två områden i områdets södra och östra del vid Tossboren och Rövalla har särskilt utpekats som värdefulla för naturvården med intressanta geologiska bildningar, rikt fågelliv och tilltalande landskapsbild. Områdena är även av intresse för rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Ett mindre parti vid Tisjökölen bedöms som ekologiskt känsligt.



Vid Tisjön

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA.

Ingen ytterligare bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas i områden som utpekats som värde för naturvården och friluftslivet vid Tossboren och Rövalla.

Ny bebyggelse som ianspråktar nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Sådan ny bebyggelse kan endast övervägas för grupper av hus, varvid krav på detaljplaneläggning kan komma att ställas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag kring sjön.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Ytterligare vattenreglering av Tisjön bör ej tillåtas.

E 40 Risberget

Risbergets fåbod är uppdelad i två områden (Norra och Södra Risberget) vid sjön Tåssan intill Tisjön. Det ursprungliga byggnadsbeståndet är i stor utsträckning bevarat. Hela området är av riksintresse för kulturmiljövården. Södra och Norra Risbergets fåbod har inrymmer områden med värdefullt odlingslandskap. Norra Risbergets fåbod har även värdefull ängs- och hagmark. Områdets centrala delar ligger inom värdefullt våtmarksområde (Tomaskölen).

Rekommendationer

Befintlig äldre bebyggelse bör i första hand bevaras. Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och bygnadstekniker. Byggnader i starkt förfall bör kunna ersättas på samma plats under förutsättning att det nya huset noga anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Bestämmelserna i 3 kap 12 § PBL är tillämpliga (riksintressen).

Mycket stor försiktighet med ytterligare bebyggelse i området. På öppen vall får ingen bebyggelse tillkomma och möjlighet till eventuell djurhållning får ej försvåras.

Det är mycket angeläget att den öppna vällen bibehålls.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kultur- och naturmiljön.

E 41 Norra Almsjön

Norra Almsjön strax norr om Tandövalas naturreservat är av intresse för fritidsfiske.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintliga fritidshus om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet. Ingen bebyggelse som ianspråktar nya markområden bör tillåtas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset.

E 42 Örsjön (vid Märrberget)

Örsjön strax norr om Märrberget är av intresse för fritidsfiske. I områdets södra del ligger delar av Örsjökölen som är ett värdefullt våtmarksområde.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset och naturmiljön.

E 43 Örsjöberget

Örsjöberget norr om Örsjön utgör naturreservat och är utpekad som Natura 2000-område. Skogen i området är variationsrik på både skogstyper och strukturer (död ved, åldersvariation m.m.) och här finns en stor mängd grova träd där många har uppnått en hög ålder. Vegetationen är källpåverkad med mycket blåbärsris och rikligt med storväxta örter. Delar av skogen är försumpad. Lågor, döda stående träd och högstubbar finns i riklig mängd.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

E 44 Resjön

Vid Resjön finns stenåldersboplatser och en ensamt liggande stensättning. Hela området utgör värdefull kulturmiljö. I den sydvästra delen finns ett område vid Kråkskibäck som är av intresse ur naturvårdssynpunkt (bäck med ovanligt bra vatten och högt pH-värde samt värdefull reproduktionslokal) och har bedömts vara ekologiskt känsligt. Delar av myrkomplexet Strandkölen-Villöskölen som är av naturvårdsintresse ligger inom större delen av området. Områdets centrala delar ligger inom värdefullt våtmarksområde (Strandkölen). En del fritidsbebyggelse finns kring sjön.



Resjön

Rekommendationer

Ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till kulturmiljön, strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Restriktivitet mot bebyggelse som ianspråkar nya markområden. Inga exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kultur- och naturmiljön.

E 45 Kvarnvallsjön-Kvarnvalla

Vid Kvarnvallsjön-Kvarnvalla strax öster om Torgås bedrivs ett vattenbruk i form av en fiskodling. Mellan fiskodlingen och Torgås finns även en motorbana.

Rekommendationer

Vid Ärån bör ny bebyggelse endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintlig bebyggelsegrupp om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Restriktivitet mot olika former av exploateringsföretag.

Vid Havalla bör ingen bebyggelse eller annan exploatering tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturvärden och ekologisk känslighet.

E 46 Ärån-Havalla

Ärån, som är ca 35 km lång utgör biflöde till Västerdalälven. Ån har geologiskt intressanta passager, hyser ett värdefullt öringbestånd och är av intresse för fritidsfiske. Hela området är av värde för naturvård och friluftsliv. Vattendraget är ekologiskt känsligt.

Havalla utgör ett biflöde till Ärån och är av intresse för fritidsfiske samt utgör ett viktigt reproduktionsvatten för öring.

Längs Ärån och Havalla ligger flera värdefulla våtmarksområden. Vattendragen omfattas av bestämmelserna i 4 kap 6§ miljöbalken, vilket innebär att vattenkraftverk samt vattenreglering inte får utföras i dessa åar.

Rekommendationer

Vid Ärån bör ny bebyggelse endast få tillkomma i form av enstaka komplettering till befintlig bebyggelsegrupp om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet och möjligheterna att ordna VA. Restriktivitet mot olika former av exploateringsföretag.

Vid Havalla bör ingen bebyggelse eller annan exploatering tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturvärden och ekologisk känslighet.

E 47 Gesjöflöten

Gesjöflöten utgör ett större myrkomplex och är utpekad som riksintresse för naturvärden samt värdefull våtmark klass 1. Området är även ekologiskt känsligt.

Längs områdets nordöstra långsida rinner Kinnvalla som söderut rinner samman med Ärån. Ån är av intresse för fritidsfiske.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturvärden och ekologisk känslighet.

E 48 Märrbäcksflöten

Märrbäcksflöten utgör ett större myrkomplex och är av riksintresse för naturvärden samt värdefull våtmark klass 1. Området bedöms även vara ekologiskt känsligt.

Centralt genom området rinner Ärån. Ån har geologiskt intressanta passager, hyser ett värdefullt öringbestånd och är av intresse för fritidsfiske. Hela området är av värde för naturvård och friluftsliv. Vattendraget bedöms även vara ekologiskt känsligt.

I områdets södra och nordvästra del löper Hållbroseggen respektive Rörbäcksnäsåsen-Tandsjöeggen. Åsarna har särskilt utpekats som värde för naturvärden med intressanta geologiska bildningar och tilltalande landskapsbild.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturvärden och ekologisk känslighet.

E 49 Kinnvalla

Kinnvalla som rinner samman med Äran är av intresse för fritidsfisket. Ån passerar ett ekologiskt känsligt område vid Gesjöflöten.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till ekologisk känslighet.

E 50 Tandsjön

Tandsjön i västra delen av Lima är av intresse för fritidsfisket. Bebyggelse finns huvudsakligen på södra sidan av sjön.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör endast få tillkomma i form av enstaka kompletteringar till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet. Ingen bebyggelse som ianspråktar nya markområden bör tillåtas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset.

E 51 Örsjön (vid Örsjöklacken)

Örsjön vid Örsjöklacken är av intresse för fritidsfiske. Inom delen vid väg 1045 finns fritidsbebyggelse.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör endast få tillkomma i form av enstaka kompletteringar till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl a med hänsyn till strandskyddet. Ingen bebyggelse som ianspråktar nya markområden bör tillåtas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset.

E 52 Norra och Södra Lötsjön och Löten, Lötån

Runt Norra och Södra Lötsjön finns rikligt med stenåldersboplatser och andra fornlämningar, bl a blästor. Den värdefulla fornlämningsmiljön utgör riksintresse för kulturmiljövården. Centralt inom riksintresseområdet ligger Norra Löten som är en utmarksby med flera små sprida bosättningar med intilliggande åkermark. Här finns lämningar efter myrjärnshantering. I riksintresseområdets södra del ligger utmarksbyn Södra Löten med viss permanent bosättning.

Norra Lötsjön utgör ett intressant fritidsfiskevatten. Lötån som rinner genom området är ekologiskt känslig (reproduktionsområde, vattenkvalitet). Lötån på sträckan norr om Lötsjöarna ligger utanför riksintresset för kulturminnesvård.

I områdets västra och norra delar ligger värdefulla våtmarksområden.



Norra Löten

Rekommendationer

Det starka kulturmiljövårdsintresset motiverar stor återhållsamhet med nytillkommande bebyggelse. Bebyggelse som ianspråktar nya markområden bör ej tillåtas.

I Norra Lötén kan kompletterande bebyggelse prövas under förutsättning att den placeras och utformas med hänsyn till det kulturhistoriska intresset. Ny bebyggelse utanför befintliga tomter och nylokalisering av fritidsbebyggelse hanteras mycket restriktivt. Eventuell tillkommande bebyggelse anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av stor vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader. Bestämmelserna i 3 kap 12§ PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

I Södra Lötén kan kompletterande bebyggelse i begränsad omfattning tillkomma om det kulturhistoriska intresset ej påverkas negativt och om planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Bestämmelserna i 3 kap 12§ PBL (om att byggnader inte får förvanskas) är tillämpliga (riksintressen).

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas närmast Lötån.

Den öppna marken bör hävdas.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag i området.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till fornlämningarna och ekologisk känslighet.

E 53 Völsjökomplexet

Völsjökomplexet (anm. Även stavningen Versjö- förekommer) innehåller en mångfald av myrtyper som gör området till ett av länets mest värdefulla myrområden. Relativt liten dikningspåverkan, stor areal och artrik fauna, bl a fågel-liv har bidragit till att huvuddelen av området är av riksintresse för naturvård. Området har utpekats i myrskyddsplanen som värdefullt våtmarksområde. Området bedöms även vara ekologiskt känsligt.

I områdets södra del löper Vasaloppsspåret som är skyddat som kommunalt naturreservat.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas. Eventuellt kan enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp få göras om planförhållandena, bl a med hänsyn till strandskyddet, bedöms lämpliga.

Restriktivitet bör gälla mot exploateringsföretag.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Restriktivitet mot ytterligare sjöregleringar.

Särskild hänsyn ska tas till Vasaloppsspåret vid markanvändning.

E 54 Hamrarna

Hamrarna omfattar en serie närmast lodräta, upp till 40 meter höga bergsbranter genomskurna av bäckar. Området är av riksintresse för naturvård, där geologi, växt- och djurliv och dramatisk landskapsbild utgör naturvärden. Området bedöms även vara ekologiskt känsligt. I områdets norra del finns en värdefull våtmark.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 55 Vasaloppsspåret

Ett område har avgränsats som omfattar Vasaloppstarten (delen väster om väg 311), Vasaloppsspåret inom kommunen samt skidspår och elljusspår i anslutning till Tjärnhedens idrottsplats. Vasaloppsspåret är kommunalt naturreservat. Viss befintlig bostadsbebyggelse finns i närheten av Vasaloppstarten.

Vasalopparrangörerna har önskemål om anläggande av en stor hallbyggnad (ouppvärmad) strax söder om starthuset. Hallbyggnaden avses ersätta det stora tält som sätts upp vid Vasalopparrangemanget och användas för skidservice under Vasaloppet, mässor, service sommartid för t ex vandringar, marknadsföring och försäljning av produkter etc. Hallen planeras omfatta ca 3-4000 m². Planer finns även på att komplettera starthuset med två flygelbyggnader.



Vid Vasaloppstarten

Rekommendationer

I anslutning till Vasaloppstarten bör ingen bebyggelse som kan komma i konflikt med rekreationsintresset tillåtas. Byggnader som bedöms förenliga med rekreationsintresset utformas med stor hänsyn till landskapsbilden och till den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid Berga. Vid Tjärnheden kan en utveckling av idrottsplatsen få ske. Längs Vasaloppsspåret bör endast bebyggelse som betjänar rekreationsintresset och som överensstämmer med reservatsbestämmelserna få tillkomma.

Ingen exploatering som kan inverka menligt på rekreationsintressena bör tillåtas vid startplatsen, i området öster om Tjärnheden eller längs Vasaloppsspåret.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturreservatet.

Vid skötsel av Vasaloppsspåret bör hänsyn tas till naturvärden och ekologisk känslighet.

E 56 Transtrandsfjällen

Hela området ligger inom Transtrandsfjällen som är klassat som riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Tretröset*, enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Inom området finns två utpekade Natura 2000 områden; ett på Hundfjällets sydvästsluttning och ett längs Bredvallaravinen. Området på Hundfjällets sydvästsluttning har en dramatisk topografi, raviner, hållmarker och källflöden, och här påträffas en rad mer eller mindre hotade urskogsväxter. Området är även naturreservat. Bredvallaravinen är en trång ravin som kantas av en mycket rik ängsgranskog med en stor mängd sällsynta och hotade djur och växter.

Ett mindre område vid Vålbrändans fåbod är av riksintresse för naturvård. Miljön har även ett kulturhistoriskt intresse. Djurhållning förekommer. Vålbrändan har även utpekats som värdefullt i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet, Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet och i länets ängs- och betesmarksinventering.

I det riksintressanta området för rörligt friluftsliv ingår även flera mindre områden med utpekade höga naturvärden och/eller av värde för friluftslivet, bl a nedanstående.

Hällkällgraven är en djup och blockig dalgång med värdefull växtlighet samt är av intresse för friluftslivet.

I *Bredvallas* övre del finns en fjällgranskog av hög ålder med värdefull växt- och djurliv samt av intresse för friluftslivet.

Hemfjällets östsluttning är fuktig och näringsrik och innehåller partier med ängsbjörkskog och ängsgranskog. Området är värdefullt för växt- och djurliv.

Fejman som till mindre del löper genom området avvattnar södra delarna av Transtrandsfjällen. Ån är av intresse för naturvård, rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Vattendraget bedöms vara ekologiskt känsligt.

Skogen på *Hundfjällets västsluttning* består av barrskog med värdefull växtlighet samt av intresse för friluftslivet.

Skogsbruk bedrivs inom området. Större delen av området ligger inom gränsen för fjällnära skog. Inom all fjällnära skog gäller speciella regler för hur skogsbruket får bedrivas.

I hela området finns inslag av värdefulla våtmarker.

Skyddsområde för vattentäkt finns vid Hemfjällstangen.

Södra delen av Transtrandsfjällen har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Området är av riksintresse för friluftslivet samt har stor betydelse för turismen.



Vy mot Mellanfjället

Enligt kommunens uppfattning bör området utpekats som riksintresse för vindkraft eftersom området synes mycket gynnsamt för vindkraft med hänsyn till gjorda vindhastighetskarteringar samt då området redan är påverkat av alpina anläggningar. Området kan därmed inte betraktas som helt orört, något som t ex även återspeglas i att stora delar av området inte är belagt med omfattande restriktioner för skotertrafik. Det bör därför vara möjligt att föra resonemang om vindkraftsetableringar förutsatt att de inte innebär påtagligt negativ påverkan på friluftsliv, turism samt Natura 2000-områden.

I området finns tre stugor med servering; Hemfjällsstugan, Storgraven och vid Lindalen. Vid Hemfjällstangen finns detaljplanelagda områden för fritidsbebyggelse.

I granskningsyttrandet uttalar länsstyrelsen att Södra Transtrandsfjällen med nuvarande kunskapsunderlag inte bör anges som riksintresse för vindkraft.

Rekommendationer

På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området. Undantag kan endast övervägas för enstaka ny mindre stuga inom äldre fäbodställen med befintlig bebyggelse under förutsättning att bebyggelsestrycket på platsen är dokumenterat litet, att den nya stugan är ett led i bevarandet av fäbodmiljön och att planförhållandena bedöms lämpliga. Det bör vara möjligt att restriktivt pröva viss utbyggnad av serveringsstugorna. Vidare kan byggnader direkt avsedda att betjäna det rörliga friluftslivet (t ex terminal, raststugor, vindskydd) få tillkomma. Inga exploateringar som kan försämrå förutsättningarna för rörligt friluftsliv bör tillåtas.

Inom detaljplanelagda områden vid Hemfjällstangen gäller detaljplanebestämmelser.

I Vålbrändans fäbod bör ny bebyggelse ej tillkomma på öppen vall. På grund av de starka intressena för rörligt friluftsliv i området kan endast en mycket begränsad komplettering av byggnadsbeståndet komma i fråga. Eventuella nya byggnader anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är mycket angeläget att den öppna vällen bibehålls och att djurhållningen kan fortsätta.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Hundfjällets västsluttning bör tills vidare ej få tas i anspråk för exploateringar i form av liftar och nedfarer mm. Sumpskogarna i området bör ej avverkas. I övrigt bör stor hänsyn tas till naturvärden och landskapsbilden vid eventuell avverkning.

Eventuellt slitage på grund av att området frekventeras av besökare bör nog följars upp och åtgärdas.

Nya vindkraftverk kan övervägas förutsatt att de inte innebär påtagligt negativ påverkan på friluftsliv, turism samt Natura 2000-områden. Särskild försiktighet iaktas ur landskapsbildssynpunkt beträffande ev. visuell påverkan sett från Västerdalälvens dalgång. För vindkraftsetableringar i området krävs ett noggrant och samlat bedömningsunderlag.

E 57 Flatfjället m m

Hela området ligger inom Transtrandsfjällen som är av riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset*, enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken.

I det riksintressanta området ingår ett flertal områden med särskilt utpekade naturvärden bl a:

Ett relativt begränsat område strax öster om Källfjällets fäbod innehåller en vacker och frodig granskog i tvär sluttning.

Åsmyrarna är ett komplext kärrområde som är botaniskt rikt troligen beroende på grundvattenförhållandena.

Skogsbruk bedrivs inom området. Större delen av området ligger inom gränsen för fjällnära skog. Inom all fjällnära skog gäller speciella regler för hur skogsbruket får bedrivas.

Främst i de norra och östra delarna av området finns inslag av värdefulla våtmarker.

Området berörs till mindre del av skyddsområde för vattentäkt vid Myrflodammen.

Södra delen av Transtrandsfjällen har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Området är dock av riksintresse för friluftslivet samt har stor betydelse för turismen varför kommunen bedömer att området ej bör prioriteras för vindkraftutbyggnad.

Ca 1,5 km norr om Gubbmyrsområdet och strax sydost om Östfjällets fäbod ligger fastigheten Digernäs 3:2. Önskemål finns om att exploatera fastigheten med högst 10 tomter för friliggande fritidshus.

Östfjällets fäbod ligger avskilt från den tätare bebyggelsestruktur som finns i Fjällvägsområdet. En större exploatering av området kring fäboden ("Östfjällsprojektet") är, mot bakgrund av starka motstående intressen som tidigare framkommit i samband med att sådant projekt diskuterats, bl a rekreationsintressen, knappast gångbart. Även en exploatering i blygsammare skala kan emellertid ifrågasättas. Området kring Östfjällets fäbod borde istället även fortsättningsvis behållas som idag, dvs som ett i princip helt obebyggt område och därmed tillsammans med andra oexploaterade områden i Sälensfjällen utgöra en resurs för rörligt friluftsliv.

Det är av intresse att i framtiden kunna förlänga en järnväg från Sälen/Lindvallen vidare till Norge. En zon väster om Färdsjövägen kan beröras av en ev. framtida spårsträckning. Särskilt reservat har dock inte lagts ut.

Rekommendationer

På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området. Undantag kan endast övervägas för enstaka ny mindre stuga inom äldre fäbodställen med befintlig bebyggelse under förutsättning att bebyggelsestrycket på platsen är dokumenterat litet, att den nya stugan är ett led i bevarandet av fäbodmiljön och att planförhållandena bedöms lämpliga. Vidare kan byggnader direkt avsedda att betjäna det rörliga friluftslivet (t ex terminal, raststugor, vindskydd) få tillkomma.

Inga exploateringar som kan försämra förutsättningarna för rörligt friluftsliv bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk



Vy från Källfjällets östsluttning

känslighet.

Området strax öster om Källfjällets fäbod bör skyddas mot kalavverkningar.

Åsmyrarna är känsligt för förändringar i de hydrologiska förhållandena varför hänsyn bör tas vid eventuella avverkningar inom eller väster om området.

Eventuellt slitage på grund av att området frekventeras av besökare bör nog följars upp och åtgärdas.

Nya vindkraftverk kan endast övervägas om de inte innebär negativ påverkan på friluftsliv och turism.

Det bör vara möjligt att pröva en framtida järnvägssträckning mot Norge i en zon väster om Färdsjövägen.

E 58 Syndalen – Stornärfjället

Nästan hela området ligger inom Transtrandsfjällen som är klassat som riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Trekröset* enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Inom området finns ett utpekade Natura 2000-område, Stornärfjället, som huvudsakligen omfattar de västra och centrala delarna.

Hela området har utpekats som riksintresse för naturvården, undantaget ett mindre område i väster. Inom avgränsningen ligger det vildmarksartade fjäll- och skogsområdet omkring Närfjällen, Granfjällen, Syndalskläppen och Ejskogsfjället. Området bedöms ha mycket stort ekologiskt och geologiskt värde. Lokalt finns en rik flora och fauna och landskapsbilden är vacker och särpräglad. För större delen av det riksintressanta området pågår bildandet av naturreservat (Stornärfjället och Öjskogsfjället).

Norra delen av Transtrandsfjällen har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Området är dock av riksintresse för friluftslivet samt har stor betydelse för turismen varför kommunen bedömer att området ej bör prioriteras för vindkraftutbyggnad.

Det är av intresse att i framtiden kunna förlänga en järnväg från Sälen/Lindvallen vidare till Norge. Den nordligaste delen och ev. någon ytterligare mindre östlig del av rekommendationsområdet kan beröras av en ev. framtida spårsträckning. Särskilt reservat har dock inte lagts ut.

Rekommendationer

På grund av det mycket starka allmänna intresset av att området reserveras för det rörliga friluftslivet bör inga exploateringar för turistanläggningar eller nya bostadshus tillkomma i området. Undantag kan endast övervägas för enstaka ny mindre stuga inom äldre fäbodställen med befintlig bebyggelse under förutsättning att bebyggelsestrycket på platsen är dokumenterat litet, att den nya stugan är ett led i bevarandet av fäbodmiljön och att planförhållandena bedöms lämpliga. Vidare kan byggnader direkt avsedda att betjäna det rörliga friluftslivet (t ex terminal, raststugor, vindskydd) få tillkomma.

Inga exploateringar som kan försämra förutsättningarna för rörligt friluftsliv bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Eventuellt slitage på grund av att området frekventeras av besökare bör nog följars upp och åtgärdas.

Nya vindkraftverk kan endast övervägas om de inte innebär negativ påverkan på friluftsliv och turism.

Det bör vara möjligt att pröva en framtida järnvägssträckning mot Norge i områdets yttre delar.

E 59 Högstrand

Området är utpekad som Natura 2000-område och naturreservat och beläget i östsluttningen ned mot Västerdalälven. Skogen är starkt grandominerad med ett varierande inslag av björk, sälg, asp och rönn. Skogen är genomhuggen, men efter att ha varit orörd under en längre tid uppvisar den idag en stor del av naturskogens strukturer. Områdets största bevarandevärden är knutna till den stora mängden högstubbar och lågor, den stora åldersspridningen i trädskiktet och mängden brandspår både i levande och död ved. Många av de arter som återfinns i området är ovanliga, hotade eller rödlistade.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Mark- och vattenanvändningen för naturreservatet regleras genom reservatsföreskrifter.

E 60 Område väster om Billingsjön

Nordväst om Billingsjön, intill gränsen mot Älvdalens kommun, finns ett fornlämningsrikt område. I området finns blästerugnar och slagghvarp, husgrunder och brofäste. Dessutom finns myrar i Tjärnåns dalgång som utgör värdefullt våtmarksområde.

Rekommendationer

Kulturminnesvårdsintresset motiverar stor försiktighet med ny bebyggelse och annan exploatering. Bebyggelse som tar nya markområden i anspråk bör ej tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till kultur- och naturmiljön.

E 61 Resjövallen

Resjövallen är en del i ett större område av ett mer eller mindre naturskogsartat landskap med en stor variation av biotoper och är utpekad som naturreservat. Området utgörs av barrblandskog som sluttar svagt mot väster och avgränsas av en bäck i norr. Skogen domineras av gamla träd av både tall och gran. Trädkontinuiteten är väl representerad av lågor och brandstubbar. Bäckens i norr är av högt värde. Här återfinns också den starkt hotade arten trådbrosklav. En rad andra hotade arter finns spridda över hela området.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

E 62 Brunnkölen

Området omfattar Brunnkölen som är ett värdefullt våtmarksområde klass 1. Området är ekologiskt känsligt. Söder om Kullhån i områdets nordöstra del

ligger ett värdefullt myrområde med botaniska värden. Den norra delen av myrområdet ingår i E66.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Restriktivitet mot ytterligare sjöregleringar.

E 63 Görälven



Görälven

Görälven inom kommunen är utpekad som riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Även landpartier vid sidan av älven ingår. Det är många intresseaspekter som tillsammans bidrar till det höga värdet. Bl a liten påverkan av vattenreglering, rik flora och fauna, hotade biotoper och arter, vacker landskapsbild, rekreativ värde. Älven är känslig för avloppsutsläpp eller andra föroreningar m.m. som kan påverka växt- och djurlivet och har därför bedömts som ekologiskt känslig.

Görälven är Natura 2000-område och omfattar enbart vattenområdet. Görälven är även utpekad som ett område med särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 6§ miljöbalken, vilket innebär att vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras.

Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Tretröset* enligt 4 kap 1-2§§ miljöbalken.

Älven har omväxlande lugnvattensträckor och forssträckor. Den utnyttjas flitigt för rörligt friluftsliv, sportfiske och kanotfärder. Vid Gräsheden, Ersbo och Fulunäs finns bebyggelse, i övrigt finns endast några enstaka hus.

Genom områdets norra del går en 20 kV kraftledning. Förslag finns på att komplettera denna med en 50 kV ledning i samma sträckning.

Rekommendationer

Enstaka komplettering av befintliga husgrupper kan ske vid Gräsheden, Ersbo och Fulunäs om planförhållandena bedöms lämpliga. I övrigt bör ingen ytterligare bebyggelse tillåtas i området undantaget eventuell

bebyggelse för det rörliga friluftslivets behov.

Det ska vara möjligt att pröva en utbyggnad av befintlig 20 kV kraftledning med en 50 kV ledning.

Inga nya exploateringsföretag bör tillåtas i området. Vattenreglering skulle allvarligt skada bevarandeintressena.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till rekreationsintresset, naturmiljön och ekologisk känslighet.

Befintlig åker- och ängsmark bör bibehållas.

Vid eventuell prövning av ny bebyggelse ska en noggrann prövning ske av avloppsanordningar.

E 64 Skarsåsfjället

Hela området är av riksintresse för naturvård, Natura 2000-område samt naturreservat. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksroset* enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Faxfjället, Mellanfjället och Näsfjället har utpekats som övrigt intresse för friluftsliv och naturvård.

I stort sett hela området ligger inom gränsen för fjällnära skog. Inom all fjällnära skog gäller speciella regler för hur skogsbruket får bedrivas.

Faxfjället-Mellanfjället-Näsfjället har av länsstyrelsen pekats ut för etablering av vindkraft eftersom det har goda vindförhållanden. Eftersom Faxfjället-Mellanfjället-Näsfjället bl a utgör naturreservat och Natura 2000-område bedömer kommunen att området bör undantas från område lämpligt för etablering av vindkraft. I förslaget till utbyggnad av Faxfjället inom område A19 I föreslås en liftutbyggnad som delvis sträcker sig in i E64.

Rekommendationer

Markanvändningen regleras i reservatsbestämmelserna.

Etablering av vindkraftverk och liftar bedöms olämpligt inom naturreservatet.

E 65 Fuluälven

Fuluälven med omgivningarna är av riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv och själva Fuluälven är utpekad som Natura 2000-område. Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksroset* enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Bra sportfiske, intressant landskapsbild, liten påverkan av föroreningar och vattenregleringar har bidragit till klassningen. Älven bedöms vara ekologiskt känslig.

I området finns endast ett fåtal hus. Vid Brändan Södra finns en detaljplan för bostäder. Det finns ett visst förbättringsbehov av väg 311.

Kommunen har kartlagt översvämningskänsliga områden i kommunen. Området längs älven mellan Bäckvillan och Norrsjön vid Sörsjöns by är ett sådant avsnitt (B19).

Vid Ejforsen i Fuluälven finns rester av en kraftverksanläggning, som inte varit i bruk sedan 1978. Transtrands Besparingskog erhöll under 2007 tillstånd för ett kraftverk vid



Fuluälven

Ejforsen med en årlig energiproduktion på ca 0,8 GWh. Beslutet har dock upphävts av miljööverdomstolen våren 2008 på grund av oklarheter vad gäller fallrättigheterna. Transtrands Besparingsskog har överklagat miljööverdomstolens beslut hos Högsta Domstolen (fråga om prövningstillstånd). Frågan om ett kraftverk vid Ejforsen avgörs av Högsta Domstolen alternativt får ställning tas om eventuell ny ansökan görs.

Rekommendationer

På grund av de starka bevarandeintressena bör ingen ytterligare bebyggelse, annat än ev för det rörliga friluftslivets behov tillåtas i området.

Enstaka komplettering av befintliga hus kan få göras endast om det inte strider mot jordbrukets intressen, inte inverkar menligt på landskapsbilden och att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. I övrigt bör stor restriktivitet råda mot ny enstaka spridd bebyggelse i området. Noggrann prövning av avloppsanordningar.

Inom detaljplaneområde vid Brändan Södra gäller detaljplanebestämmelser.

Hänsyn till Fuluälvens högvattennivåer ska tas vid lokalisering och utformning av bebyggelse.

Inga nya exploateringsföretag bör tillåtas i området.

Vattenreglering utöver det som eventuellt kan komma att tillåtas vid Ejforsen skulle allvarligt skada bevarandeintressena.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till natur- och rekreationsvärden och ekologisk känslighet.

Möjligheter till upprustning av väg 311 beaktas.

Befintlig åker- och ängsmark bör bibehållas.

E 66 Horrmundsjön

Horrmundsjön är av riksintresse för kulturmiljövården. Med anledning av att omgivningarna kring Horrmundsjön även har ett värde för rörligt friluftsliv har rekommendationsområdet avgränsats större än riksintresset för kulturmiljövård.

Vid sjön finns stenåldersboplatser, järnåldersgravar och fångstgropar i ett långt sammanhängande system. Bosättningen har varit permanent under en viss tid men tycks ha upphört redan under vikingatid. Sjön har en särställning i Dalarna genom att järnslag ej påträffats i området. Horrmundsjön och dess omgivningar är av kommunalt intresse för rörligt friluftsliv. I områdets södra del ligger del av Brunnkölen som är ett värdefullt våtmarksområde klass 1.

Söder om Horrmundsjön finns ett naturminne med agatkonglomerat och som är av riksintresse för naturvården. Bergrundslokalen är av stort geologiskt värde genom dess betydelse för tolkningen av Dalasandstenens utvecklingshistoria.

Vid Horrmundsjöns nordöstra strand ligger Lövnäset och Lövön som är av riksintresse för naturvård. Inom riksintresseområdena har även områden utpekats som värdefulla i nationell bevarandeprogram för odlingslandskapet, Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet och i länets ängs- och betesmarksinventering.

I områdets västra del ligger myrområde vid Digernästjärnen-Dretkällstjärnen som till en mindre del är påverkat av sjöns reglering. Myrområdet är av naturvårdsintresse på grund av dess stora förekomst av vadarfåglar.

I områdets sydöstra del, söder om Kullhån, ligger myrområdet Digernästjärnen-Dretkällstjärnen. Myr-



Vid Horrmundsjön

området är av naturvårdsintresse på grund av dess botaniska värden och artrika kärr.

I området finns ett visst bebyggelsetryck för främst fritidshus.

Rekommendationer

Det starka kulturminnesvårdsintresset och värdet för rörligt friluftsliv motiverar stor återhållsamhet med nytillkommande bebyggelse. Mindre bebyggelsegrupper (ca 10 hus) kan prövas (kräver detaljplan) och enstaka komplettering av befintlig bebyggelsegrupp kan få ske, endast om bevarandeintressena ej åsidosätts, erforderlig hänsyn tas till strandskyddet och om planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga. Noggrann prövning av eventuella avloppsanordningar så att vattenkvaliteten i Horrmundsjön ej försämras.

Restriktivitet mot olika former av exploateringsföretag.

Restriktivitet mot ytterligare sjöregleringar.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till fornlämningarna, naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 67 Idbäcksklitten och Svartviksberg

Öster om Sörsjöns by ligger ett mindre område utpekad som riksintresse för naturvärden. I området finns två mindre naturminnen med agatkonglomerat. Lokalerna är av stort geologiskt värde genom deras betydelse för tolkningen av Dalasandstenens utvecklingshistoria.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Naturminnen är skyddade enligt 7 kap 10 § miljöbalken.

E 68 Särkån

Området ligger också inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriksröset* enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Särkån, som avvattnar Göljåfjället i Älvdalens kommun är ett biflöde till Fuluälven. Längs ån finns små vattenfall och slåttermarker. Bestånd finns av öring och harr. Området är klassat som naturvårdsintresse och av värde för friluftslivet. Ån har vidare bedömts ekologiskt känslig (fiskereproduktion).

Källmyran i områdets sydöstra del är klassat som naturvårdsintresse och utgör en del av silängarna vid Särkån. Förr översilades ängarna via ett system med damm och kanaler. Källmyran har botaniskt och zologiskt intresse. Området bedöms ekologiskt känsligt.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Det är angeläget att Källmyrans ängskaraktär bevaras. Värdet kan påverkas negativt av dikning och annan exploatering som påverkar områdets hydrologi.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 69 Västra Hållkölen

Större delen av området inrymmer en värdefull våtmark klass 1 Öjsjöflået-Dalby-Olleflån.

Myrområdet som omger Öjsjön är mycket variationsrikt med flera mindre sjöar, myrtjärnar och skogsholmar. Rikt fågelliv förekommer. Området har även delvis bedömts ekologiskt känsligt.

Området ligger i de allra västligaste delarna inom ett större område av riksintresse för turism och rekreation, *Fjällvärlden från Transtrand till Treriks-röset* enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

E 70 Öjsjön

Öjsjön är belägen i platåterrängen mellan Särna och Sörsjön och är av riksintresse för naturvård. Östra delen av sjön/riksintresset ligger i Älvdalens kommun.

Öjsjön är en av landets få större oreglerade sjöar och har ett rikligt fiskbestånd. Det stora hydrologiska värdet har motiverat klassningen som riksintresse. Sjön bedöms vara ekologiskt känslig.

Rekommendationer

Ingen bebyggelse eller annan exploatering bör tillåtas.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet.

Vattenreglering eller andra åtgärder som kan påverka de hydrologiska förhållandena bör inte tillåtas.

E 71a-t Fäbodar och fäbodvallar

I kommunen finns många fäboddar och fäbodvallar som är kulturhistoriskt värdefulla. Nedan redovisas kulturhistoriskt värdefulla fäboddar och fäbodvallar (ej riksintressen) som inte innefattas i större rekommendationsområden där flera intressen återfinns.

Nummer	Namn	Objekttyp
E71a	Vålberget	Fäbod
E71b	Råberget	Fäbod
E71c	Gräsbrickan	Fäbod
E71d	Söråsberget	Fäbod
E71e	Bodarna	Fäbod
E71f	Övre och Nedre Tandberget	Fäboddar
E71g	Hisåsen	Fäbod
E71h	Rismyran	Fäbod
E71i	Vallsjöselen	Fäbodvall
E71j	Holselen	Fäbodvall
E71k	Nyselen	Fäbodvall
E71l	Kvillselen	Fäbodvall
E71m	Momyckelberget	Fäbodvall
E71n	Arvselen	Fäbod
E71o	Norbergets fäbod	Fäbod
E71p	Öjs-Lyberget	Fäbod
E71q	Fämtberget	Fäbod
E71r	Bärberget	Fäbod
E71s	Klossberget	Fäbod
E71t	Högsättern	Fäbod

Ett 33 ha stort område inom norra delen av Högsätternområdet (E71t) utgör naturreservat som har getts namnet Hösättern. Området ingår som en nordlig utpost av en mer än fyra kilometer lång förkastning och de branta bergssidorna uppvisar höga naturvärden.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör ej tillkomma på öppen vall. Återhållsamhet med nya byggnader som dock kan komma ifråga på platser som smälter in i fäbodmiljön och under förutsättning att de anpassas till det traditionella byggnadsskicket, se översiktsplanens avsnitt 7.10. Det är av vikt att den exteriöra karaktären ej förändras hos genuina byggnader.

Det är mycket angeläget att öppna vallar bibehålls, liksom, i förekommande fall, att fägatesystem bibehålls. Fortsatt djurhållning får ej försvåras.

I Råberget (E71b) vid området närmast den fridlysta Torristallen bör ingen ny bebyggelse tillkomma.

I Nedre Tandberget (E71f) bör ny bebyggelse som kan hota de botaniska värdena ej tillåtas. Marken bör hävdas så att de botaniska värdena bevaras.

Skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturmiljön och ekologisk känslighet vid Nedre Tandberget (E71f).

Noggrann prövning av avloppsanordningar som kan påverka ekologiskt känsliga områden.

Områdesbestämmelser kan om det visar sig erforderligt upprättas med stöd av denna översiktsplan för att höja bygglovplikten.

Mark- och vattenanvändningen för naturreservatet Hösättern regleras genom reservatsföreskrifter.



Högsätterns fäbod

F Övriga områden



Områdena utgör resterande delar av kommunens yta som inte ingår i föregående redovisade A-E områden. De består främst av skogsmark som huvudsakligen utnyttjas för virkesproduktion. F-områdena inrymmer inga större utpekade områden med höga natur- eller kulturvärden, men det ingår ett stort antal mindre områden med höga naturvärden t ex biotopskydd, nyckelbiotoper mm. Inom F-områden föreligger heller inga uttalade exploateringsönskemål. Vid exploateringsönskemål inom F-område får bl a länsstyrelsens RUM-material studeras för att se om konflikt finns med något intresse.

Rekommendationer

Skogsbruk bör bedrivas med hänsyn till de naturvärden som finns i området.

För exploateringsönskemål inom F-områden gäller de allmänna rekommendationer/skrivningar som redovisas i översiktsplanens kapitel 4 Allmänna intressen och kapitel 7 Lokalisering och utformning av bebyggelse i översiktsplanen samt generella bestämmelser i plan- och bygglagen och annan berörd lagstiftning.