

SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
Samhällsplanering
Jasmine Skarp
Direktnr. 023-810 70
Jasmine.skarp@lansstyrelsen.se

Malung-Sälens kommun
Miljö- och byggnämnden
Box 14
782 21 Malung

Granskning av tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, Malung-Sälens kommun

Inledning

Rubricerade tematiskt tillägg till översiktsplan är i enlighet med plan och bygglagens (PBL) 4 kapitel 6 § utställd under tiden 4 oktober 2010 – 6 oktober 2010.

Länsstyrelsen har under samrådsskedet avgivit ett samrådsyttrande. Inför utställningen har kommunen bearbetat planförslaget.

Berörda enheter inom Länsstyrelsen samt berörda statliga myndigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Länsstyrelsen ska enligt 4 kapitlet 9 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget under utställningstiden. Av yttrandet ska framgå om:
förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken,
förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kapitlet miljöbalken inte följs, redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap 18 e § första stycket miljöbalken,
sådana frågor berörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till risken för olyckor, översvämning och erosion. Lag (1998:83, 2007:1303 och 2009:530)

I enlighet med bestämmelserna i 4 kapitlet 2 § PBL ska Länsstyrelsens granskningsyttrande fogas till planen. Yttrandet begränsas därför till ovan nämnda aspekter.

Handlingar

Översiktsplanens utställningshandlingar är upprättade i oktober 2010 och består av kungörelse, planbeskrivning med kartor samt samrådsredogörelse.

Statens samlade syn på översiktsplanen

Utifrån de intressen Länsstyrelsen särskilt har att bevaka finns följande att erinra.

Strandskydd

En avstyckad fastighet som ligger mot stranden kan komma i fråga för LIS om den inte är olämpligt placerad på udde eller liknande, men passagemöjlighet mot och längs vattnet ska alltid finnas. Detta kan regleras genom tomtplatsavgränsning i samband med bygglov eller i detaljplaneläggning.

Område 1 Tyngsjö:

avstyckningen på område 1:s östra udde är inte lämplig att bebygga pga natur- och friluftsvärden. Strandskyddets syften kan komma att motverkas. Länsstyrelsen kan komma att överpröva kommunens beslut om detaljplan eller områdesbestämmelser som kan strida mot strandskyddets syften, samt pröva strandskyddsdispenser.

Område 2 Norr Nordsjö:

Nyckelbiotopen inom området ska skyddas. Områdets avgränsning bör ses över för att öka tydligheten i redovisningen.

Område 9 Norsudden, Bondselen:

LIS-området omfattar delar av en udde. Det bör framgå av rekommendationerna att särskild hänsyn också behöver tas till naturvärden.

Område 21 Öjesjön väster om Bäljön:

Bebyggelse på uddarna strider mot syftet med strandskyddet. Länsstyrelsen kan komma att överpröva eventuella detaljplaner eller strandskyddsdispenser i dessa delar av området.

Område 22 Östra Öje:

En utbyggnad i park- och närzonen i den centrala delen av området kan strida mot syftet med strandskyddet och den fördjupade översiktsplanen för området.

Riksintresse

Natura 2000

Det är Länsstyrelsen och inte kommunen som slutgiltigt bedömer påverkan på Natura2000-områden. Informationen om att utbyggnad av områden inte bedöms påverka Natura 2000-områdets värden kan vara missvisande och behöver förtydligas.

Riksintresse naturvård

Område 15 Malung, Rommarheden:

Den kommuntäckande aktuella översiktsplanens rekommendationer för området anger i sin målsättning att ”ingen ny bebyggelse” (E9) och att ”ingen ny bebyggelse utanför befintliga byklungor bör tillkomma” (B8).

Beskrivning och rekommendationer i tillägget till översiktsplan tar inte lika stor hänsyn vid bebyggelseexploatering till natur- och kulturvärden som den kommuntäckande översiktsplanen. Länsstyrelsen förutsätter att rekommendationerna för kultur- och naturvärden i området enligt gällande kommuntäckande översiktsplan ligger fast.

Kommunen ska vid prövning av ändrad markanvändning enligt översiktsplanen redovisa hur man tillgodoser riksintresset för naturvård.

Hälsa och säkerhet

Erosion, ras, skred och översvämning

Planen beskriver att det i några områden finns risk för erosion, ras, skred och översvämning. Även i andra områden än dessa kan risk föreligga. All utbyggnad behöver prövas vad gäller erosion, ras skred och översvämningar, där det kan förekomma.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Jasmine Skarp, föredragande. Härutöver har företrädare för beredskapsfunktionen, miljöenheten, naturvårdsenheten, kulturmiljöfunktionen, landsbygdsenheten, näringslivsenheten och rättsenheten deltagit.



Lars Ingelström
länsarkitekt



Jasmine Skarp
Samhällsplanerare