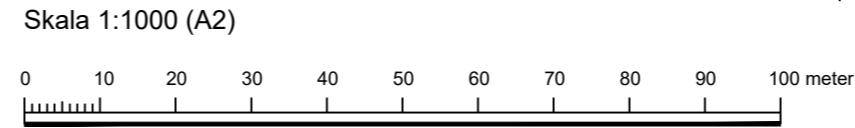


Teckenförklaring

— — — — — Fastighetsgräns	— — — — — Elledning	⊗ Barrskog
- - - - - Servitut	⋯ ⋯ ⋯ Ägoslagsgräns	⊕ Kärr, myrmark
5.570 Fastighetsbeteckning	— — — — — Dike	⊗ Belysningsstolpe
⊗ Bostadshus, uthus	~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor	⊙ Snöläns
⊖ Skärmtak	⊙ VA-brunn	
⋯ ⋯ ⋯ Väg	⊙ Ljftstolpe	

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

N_i Toppstuga med servering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_i Största byggnadsarea är 800 m². Utöver detta får icke takövertäckta terrasser/balkonger/uteplatser med öppen konstruktion uppföras

10 Högsta nockhöjd i meter

30 Största takvinkel i grader

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasader ska till största del vara av trä, natursten och glas. Fasadkulörer ska vara dova och matta

f₂ Takmaterial ska ha mörk matt kulör eller bestå av levande växlighet så som sedum, mossa eller likande

f₃ Byggnad ska utformas med långsida mot dalen

f₄ Taknock ska utformas parallell med byggnadens långsida

f₅ Takkupor får inte uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Va-plan	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för toppstuga Tandådalen

Lima Besparingsskog 2:2

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2015-10-06 § 259	KSAU
Mavacon Mark & VA Consult AB i Falun		Antagande	
		2024-02-26 § 6	KF
Upprättad 2023-10-26	Reviderad	Laga kraft	
		2024-03-29	
Mathias Westin planarkitekt	Erik Folkesson Blom planeringsarkitekt	Plan- och bygglagen 2010:900	