



## Planprogram för Söderåstorget

Samråd 23 September 2022 — 16 December 2022

### Vad innebär förslaget?

Ett förslag till planprogram på ca 3,5 ha för underlag till framtagande av lämplig utveckling och utformning av Söderåstorget.

Fastighet Västra Sälen 7:247, Västra Sälen 5:571, Västra Sälen 5:3, Västra Sälen 3:103 och del av Västra Sälen 5:570 är föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare. Planområdet är beläget ca 600 meter sydost om Experiumtorget i Lindvallen och direkt väster om Hemfjällsvägen.

Syftet med planprogrammet är att förstärka Söderåstorgets struktur och identitet genom att förbättra restaurang- och serviceutbudet i området tillsammans med nytt liftnära boende. För att möjliggöra en förtätning av området krävs även en effektivare parkeringslösning än idag.

### Vad är ett planprogram?

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram tas fram för att i ett tidigt skede lyfta fram frågor kring planområdet. Syftet är att beslutsunderlaget ska breddas med fler erfarenheter och synpunkter, och att sakägare m.fl ska få möjlighet till insyn och påverkan redan i början av processen.

I ett detaljplaneprogram redovisas de föreslagna åtgärderna mera schematiskt, och de slutliga plankartorna med exakta bestämmelser tas inte fram förrän till samrådet för själva detaljplanen.

Detaljplaner reglerar sedan hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

### Vad innebär det för dig?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

## Vad händer nu?

Eftersom denna detaljplaneprocess inleds med ett program kommer det efter nuvarande samråd brytas ut fler detaljplaner. De kommer i sin tur handläggas med ett planförfarande utifrån de kriterier som redogörs i Plan- och bygglagen (PBL). Förfarandet är reglerat i PBL och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Samtliga handlingar som tillhör planprogrammet finns på Malung-Sälens kommuns hemsida: [www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se), samt på stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller i biblioteket i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

## Har du synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

**16 December 2022**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälen kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
[plan@malung-salen.se](mailto:plan@malung-salen.se)

## Hur kan ni få mer information?

**Besök** kommunens hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

**Besök** stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B, eller på biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

**Kontakta** stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Jessika Torneport  
e-post: [jessika.torneport@malung-salen.se](mailto:jessika.torneport@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 45

## Samrådsförslaget består av följande handlingar:

- Planprogram

