



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder (4kap, 5§, 1st, 3p)
- J** Småindustri (4kap, 5§, 1st, 3p)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Marken får inte förses med byggnad (4kap, 16§, 1st, 1p)
- e<sub>1</sub> 00** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean per fastighet (4kap, 11§, 1st, 1p)
- d** Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m<sup>2</sup>. (4kap, 18§, 1st)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter. (4kap, 11§, 1st, 1p)
- Högsta tillåtna taklutning i grader (4kap, 16§, 1st, 1p)
- m<sub>1</sub>** Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå från verksamheten är 50 dBA dagtid (06-18) och 45 dBA under kväll och natt (18-06). Bullervärdena gäller utomhus invid omkringliggande bostädernas fasad. (4kap, 12§, 1st, 3p)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft. (4kap, 21§)

**BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**

- BYGGNAD
- KÖRBANA
- HÖJDKURVOR
- TRAKTNAMN
- 39:7** FASTIGHETS BETECKNING
- BARRSKOG
- ÅKERMARK
- BELYSNINGSSSTOLPE

**DETALJPLAN FÖR NISSVÄGEN  
ÖSTRA UTSJÖ 39:7  
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB  
Mars 2018. Reviderad oktober 2019, samt januari 2020  
Uppdragsnummer: 2018-0023

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör

**UPPLYSNINGAR**

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- planbeskrivning  
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd  
Antagen  
Vunnit laga kraft

Instans	Datum
BN	2017-10-25
MSN	2020-02-20
	2020-03-27

Höjdsystem RH 70  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Fastighetsredovisning aktuell 2018-03-19  
Fastighetsgränser kontrollerade 2019-07-09

