



UPPLYSNINGAR
 Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (2010:900) med ändringar
 t.o.m. SFS 2017:266).
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - fastighetsförteckning
 - VA-karta

Beslut om samråd
 Anslagen
 Vunnit laga kraft

Instans Datum
 BN 2018-11-01
 MSN§68 2020-06-18
 2020-07-24

Kartbild aktuell oktober 2018
 Höjdsystem RH 70
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Fastighetsredovisning aktuell 2019-12-13



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenkapsgräns.
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 E1station

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (4 kap. 11§ st 1)
- e₂ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad i m² (4 kap. 11§ st 1)
- d 000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek. (4 kap. 18 § 1 st.)
- v 000** Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet. (4 kap. 11§ st 3)

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad i meter. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Högsta tillåtna taklutning i grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Marken får ej förses med byggnad. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg. (4 kap. 6§ st 1)
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (4 kap. 6§ st 1)

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 §)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjdkurvor
- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Körbana
- Dicke
- Vägstrumma
- Traktnamn
- MORNÄS 16:71
- Fastighetsbeteckning

DETALJPLAN FÖR MYRFLOGÅRDEN, MORNÄS 16:71 MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)
 UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB. Uppdragsnummer: 2018-0078
 November 2019, rev. maj 2020.

Kart-Erik Sigfrids
 Byggnadsingenjör