



**GRUNDKARTA ÖVER ETT OMRÅDE VID NÄSFJÄLLET MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN**

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2016

SKALA 1:2500

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30 HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER 2016

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2020-01-21

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:  
Anders Eriksson  
Kart- och mätingenjör

**KARTBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- NÄSFJÄLLSÅSEN 170 Traktnamn
- Registernummer
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike
- Järnvägsspår
- Barrskog resp. myr
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Elledningar
- Polygonpunkt

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 6 § 1 st. 2 p.

- GATA, Huvudgata
- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum
- E, Telemast
- E, Transformatorstation
- E, Avfallsanläggning
- G, Drivmedelsförsäljning
- J, Maskinhall
- N, Camping
- N, Friluftsområde
- O, Campingsugor
- O, Hotell
- P, Skoterparkering

**Vattenområden** 4 kap. 5 § 1 st. 2 p.

- W, Branddamm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e, Största byggnadsarea är 60 kvadratmeter per fastighet. Huruöver för en kompletteringsbyggnad på 10 kvadratmeter uppföras per fastighet. Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnad är 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e, Största tillåtna byggnadsarea är 600 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e, Största byggnadsarea 15 procent av fastighetens. Största byggnadsarea per byggnad 140 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e, Största tillåtna byggnadsarea är 20% av fastighetens. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- e, Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvadratmeter. Största byggnadsarea per byggnad är 25 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

**Fastighetsstorlek**

- d, Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.
- d, Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

**Utformning**

- f, Fasad ska utformas i huvudsak i trä. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.
- f, Tak ska vara av av matt svartgrå beläggning alternativt helt solcellstak. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.
- f, Hotell skall förses med sprinklers. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.
- f, Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för kompletteringsbyggnad. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

**Utförande**

- d, Källare får inte finnas. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år när planen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

**Ändrad lovpålit**

Bygglag krävs inte för uppförande av spikettat som utformas enligt illustrationskartan redovisade spikettatavvisningar inom kvartersmark camping (N). 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

**Gemenskapsanläggning**

- g, Markreservat för gemenskapsanläggning för VA-ledningar. 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för maskinhall (J), telemast (E), campingsugor (O), camping (N) samt allmän plats för huvudgata (GATA). 4 kap. 17 §

**Upplysningar**

Höjdsystem: RH 70  
Kommun: Malung-Sälén  
Koordinatssystem: SWEREF99\_13\_30

**ILLUSTRATION**

Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:

- Planprogram
- Naturvärdesinventering
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Naturvärdesinventering
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

**PLANKARTA**

**Detaljplan för Näsfjällsåsen 1:70 m fl**

Malung -Sälens kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE		2018-06-28	BN
Upprättad av BERNDT STAFFAS ARKITEKT & BYGGKONSULT AB		2020-06-22	KF
2018-06-04	Reviderad 2020-05-13	Laga kraft	
		2020-07-18	
Berndt Staffas Arkitekt & Byggnads	Tomas Johnson/ Matilda Bolin Stadsarkitekt/Planarkitekt		