

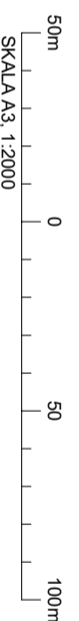
UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900 med ändringar f.o.m. SFS 2022:1122)).
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Naturvärdesinventering
 - VA-utredning med tillhörande VA-karta
 - Fastighetförteckning

Beslut om samråd
Anlagen
Vunnit laga kraft

Instans Datum
BN

Höjdsystem RH2000
Koordinatssystem SWEREF 99 13 30
Kartbild aktuell november 2016
Fastighetsredovisning aktuell 2022-12-07



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokal fordonstråk
- Naturområde
- Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Avlopps reningsverk
- Vattenläkt
- Avloppspumpstation
- Transformatorstation
- Avfallsstation
- Bathus

ANVÄNDNING AV VATTENOMRADEN

- Smbatshamn (tillgänglig för allmänheten)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Huvudbyggnadsarea på högst 180 kvm. Uthus får ha en byggnadsarea på sammanlagt högst 70 kvm. (4 kap. 1§ st. 1)
- Högsta tillåtna byggnads höjd för huvudbyggnad är 5,2m. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta tillåtna byggnads höjd för uthus är 4,0m. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högst en huvudbyggnad får uppföras per fastighet (4 kap. 11§ st. 1)
- Högst två lägenheter får uppföras per fastighet (4 kap. 11§ st. 1)
- Fasader skall vara av trä och yttertak samt fasad skall ha matt mörk färg. (4 kap. 16§ st. 1)

Följande gäller generellt inom B betecknat område:

- Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. (4 kap. 11§ st 1)
- Högsta tillåtna antal byggnader (4 kap. 11§ st 1)
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek. (4 kap. 18§ st 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)
- Högsta byggnadshöjd i meter. (4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Högsta taklutning i grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta taklutning i grader. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandeförordning är 10 år från lagkraft. (4 kap. 21 §)
- Kommunen är inre huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet. (4 kap. 7 §)
- Bygglöv krävs ej för tekniska anläggningar inom planområdet. (4 kap. 15 §)
- Strandskyddet är upphävt. (4 kap. 17 §)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjdkurvor
- Körbana
- Dike
- Vägrumma

DETAILPLAN FÖR KRIGARVIKEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

- Skala 1:2000 (A3)
- UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB. Uppdragsnummer: 2010-0035
- Oktober 2022, rev. juni 2023
- Karl-Erik Sighräs
- Byggnadsingenjör

GRANSKNINGSHANDLING