



Datum:

Uppgifter om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		Fastighetsadress	
Byggherrens namn		Personnr / Organisationsnr	Telefon arbete / Mobil
Postadress			Telefon bostad
Postnr	Ort	E-post	
Byggn avses påbörjas:		<input type="checkbox"/> Utstakning genom byggnadsnämndens försorg	

Ärendets art

- Rivning Ändrad planlösning Ändring av bärande konstruktioner
 Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde Ej lovpliktiga vindkraftverk
 Ändring som väsentligt påverkar brandskyddet Farligt avfall i rivningsmaterial vid ändring eller installation
 Annat, ange vad:

Bygglövsbefriade åtgärder enligt PBL:

- Komplementbostadshus 30 m2, fritidshus Komplementbostadshus 30 m2, permanentboende Komplementbyggnad 30 m2
 Tillbyggnad 15 m2 (BTA) Tillkommande lägenhet i bef byggnad Takkupa

Installation eller väsentlig ändring av nedanstående:

- Ventilation Eldstad (bilaga ska bifogas) Rökkanal VA-installation Hiss/lift/motordriven anordning

Byggnadstyp (Byggnadens huvudsakliga ändamål)

- Enbostadshus Tvåbostadshus Fritidshus Garage/Förråd Gruppbyggda småhus/radhus
 Flerbostadshus, antal lgh: ____ Industri/Verkstad Handel/Kontor Hotell/Restaurang
 Annat, ange vad:

Bifogade handlingar och övriga uppgifter

- Situationsplan Nybyggnadskarta Planritning Fasadritningar Sektioner Rivningsplan Grannes yttrande
 Kontrollplan Anmälan av Kontrollansvarig Teknisk beskrivning Foton
 Bevis på byggförsäkring Bevis på färdigställandeskydd

Anslutning till:

- Kommunalt vatten Kommunalt avlopp Kommunalt dagvatten Enskild VA-anläggning Fjärrvärme
 Annat, ange vad:

Övriga upplysningar

Ange annan information som kan vara av värde:

Underskrift sökanden

Sökandens namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Upplysningar finns på baksidan!

Viktig information (anmälan)

Checklista!

- ✓ Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt på både blankett och ritningar.
- ✓ Organisationsnummer/Personnummer skall alltid fyllas i.
- ✓ Av handlingarna skall tydligt framgå vad anmälan avser.
- ✓ Ritningar skall vara fackmässigt utförda (Se ”Så här vill vi ha bygglovsritningen”)

Vad innebär en anmälan?

Vissa åtgärder som enligt Plan- och bygglagen inte kräver bygglov kräver ändå en anmälan. Anmälan är liksom bygglovet avgiftsbelagd och debiteras enl. en av kommunfullmäktige antagen taxa.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd ska hållas i vissa typer av ärenden innan startbesked kan beviljas.

Det *tekniska samrådet* är en genomgång av att samhällets väsentliga egenskapskrav (hållfasthet, brand, säkerhet, tillgänglighet, hälsa, energihushållning mm) kan antas komma att uppfyllas.

Startbesked och slutbesked

Innan en anmälningspliktig åtgärd får påbörjas krävs att byggnadsnämnden skriver ut ett startbesked.

Det görs när ärendet anses komplett och granskning av de tekniska egenskapskraven har skett.

När en byggnation är färdigställd ska detta anmälas till stadsbyggnadskontoret som då kan skriva ut ett slutbesked. Innan slutbesked görs kontroll av det som utförts.

Exempel på handlingar som skall bifogas till en anmälan:

- * *Teknisk beskrivning* (1 ex).
- * Underlag till *Kontrollplan enl PBL* (1 ex) i vissa fall.
- * Ritningar, planritning och fasader (1 ex).
- * Inmättningsritning (1 ex). Vid ändring eller tillbyggnad skall ritning över befintlig byggnad inlämnas.
- * Rivningsplan, om denna krävs (1 ex).

OBS! Rivningsarbetena får EJ påbörjas förrän rivningsplanen godkänts.

Alla handlingar (anmälningar, ritningar, brev etc) skall vara så utförda att de är lämpliga för arkivering i bef skick.

Mer informationsmaterial om bygglov och anmälan kan beställas av Boverket eller genom kontakt med stadsbyggnadskontoret.