

GRUNDKARTA
 ÖVER
 FJÄLLVILLORNA I TANDÅDALEN
 MALUNG-SÄLENS KOMMUN
 DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2021 GENOM UTDRAG UR
 BEFINTLIG PRIMÄRKARTA
 REVIDERAD I NOVEMBER 2022

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET NOVEMBER
 2022, KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL
 PLANOMRÅDET AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-11-15

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSRAGANDE VERK

Upprättad av:
 Anders Eriksson
 Kart- och mättingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Bostäder i form av stugby
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 240 m² per byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom egenskapsområdet får maximalt 11 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Inom egenskapsområdet får maximalt 6 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Inom egenskapsområdet får maximalt 7 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Inom egenskapsområdet får maximalt 9 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska i huvudsak utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast parhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Högst ett våningsplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 5.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15-20 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

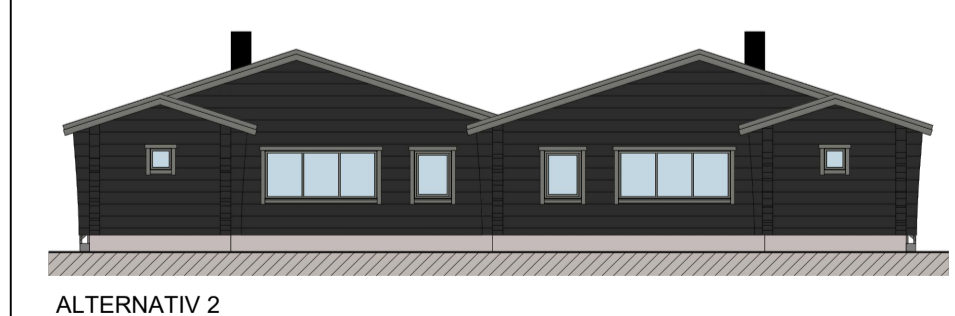
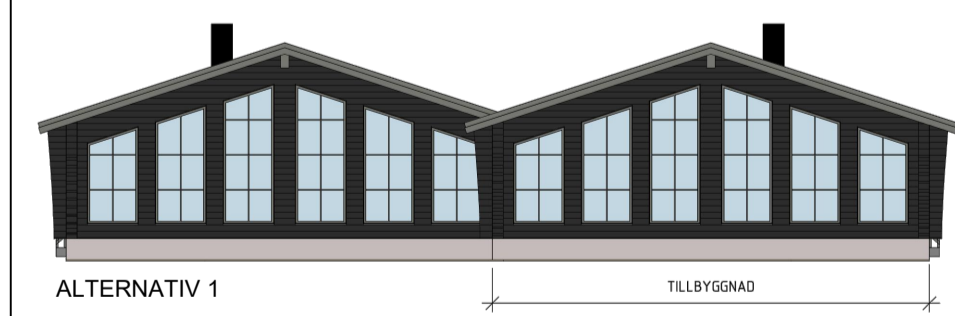
Bygglov krävs inte för tillbyggnader som utförs i enlighet med illustrationer. Detaljerad beskrivning redovisas i planbeskrivningen, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

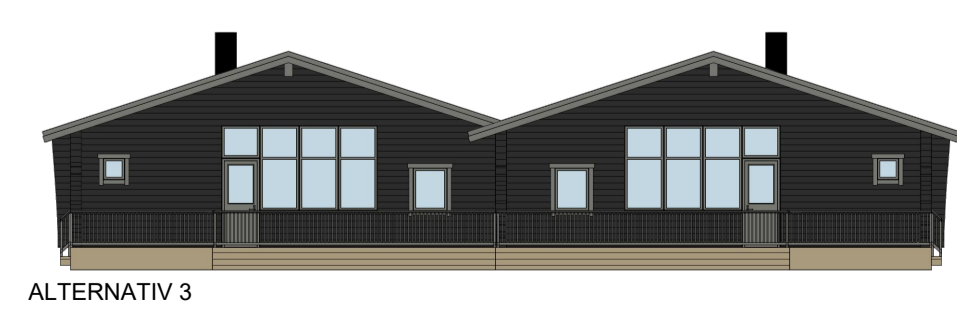
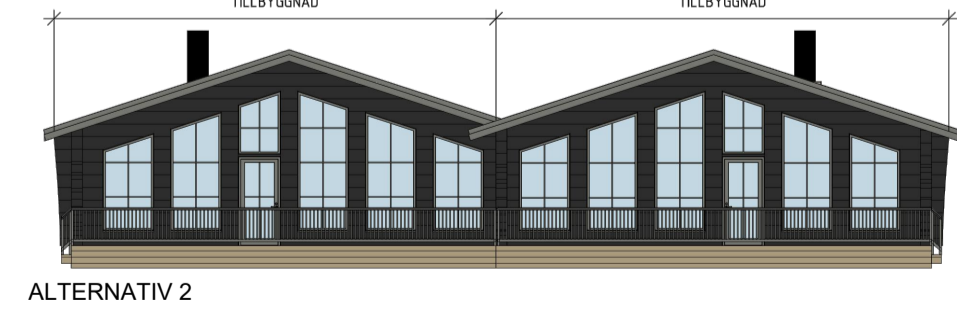
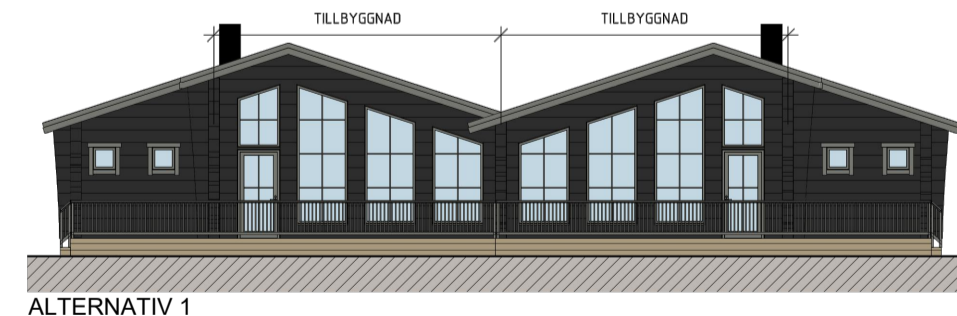
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

FASAD NORR



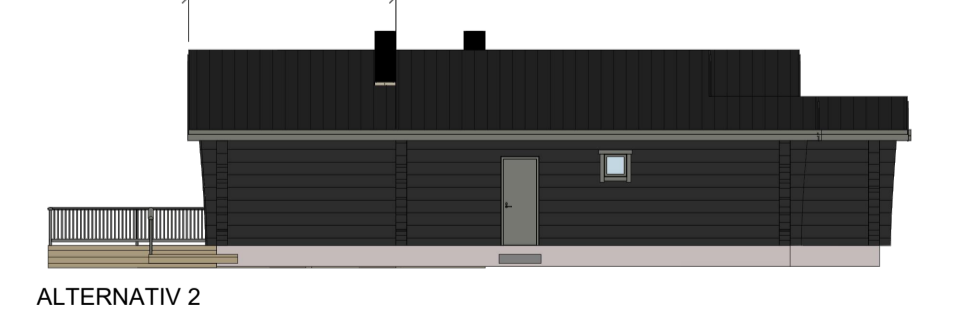
FASAD SÖDER



FASAD VÄSTER



FASAD ÖSTER



	Planhandlingar		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan		
ANTAGANDEHANDLING Godkännande 2021-04-08 MSN Antagande 2023-03-01 §2 MSN Laga kraft 2023-03-30 MSN			
Detaljplan för Tandådalens fjällvillor Lima besparingsskog 1:6 & 1:12 Tandådal, Malung-Sälens kommun, Dalarna län. Upprättad av Structor Miljöteknik AB 2022-06-20, rev 2023-02-20 Ulrika Åberg Planarkitekt Structor Miljöteknik AB			