



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Naturområde.
- B, Bostäder.
- C, Centrum.
- E, Tekniska anläggningar.
- E, Transformatorstation.
- N, Skidbacke med lift.
- P, Parkering.
- P, Markparkering.
- Z, Verksamheter.

Kvartersmark

- 18, e,1350 e5 f1 f2 f3 f4 f5
- 24, e,4750 e3 f1 f2 f3 f4 f5
- 18, e,1250 e5 f1 f2 f3 f4 f5
- 25.5, e,3300 e5 f1 f2 f3 f4
- 27.5, e,3300 e5 f1 f2 f3 f4

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- trä, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Yta för dagvattenhantering/-fördrojning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e0000, Största bruttoarea i m². Utöver detta får teknikutrymmen på vind samt komplementbyggnader byggas
- e2, Största byggnadsarea är 2100 m²
- e,00, Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e4, Största bruttoarea är 1800 m² för användning Centrum (C)
- e5, Takvinkel ska vara minst 15 grader. Takkupor och komplementbyggnader undantagna
- Byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, får uppföras på kvartersmark
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast uteservering, med eller utan tak och väggar eller uteplats får placeras
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

TECKENFÖRKLARING

- o ELSTOLPE
- BELYSNINGSTOLPE
- ⌘ MYR
- ** BARRSKOG
- * * * * * BLANDSKOG
- 15:1 FASTIGHETSBEDECKNING
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- BÄCK / DIKE MITTLINJE
- BÄCK / DIKE KANTLINJE
- VÄGGKANT
- HÖJDKURVOR
- ⊗ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- ⊗ BOSTADSHUS KARTERAT EFTER FASADLIV
- ⊗ KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- ⊗ KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER FASADLIV

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f1, Fasad ska i huvudsak utgöras av trä i dova kulörer och matt yta
- f2, Tak ska vara av icke reflekterande material, solceller undantagna
- f3, Huvudbyggnad ska trappas med varierande våningsantal. Byggs flera fristående huvudbyggnader inom egenskapsområdet ska de ha varierande våningsantal
- f4, Balkonger får skjutas ut över mark som inte får förses med byggnad
- f5, Balkonger får skjutas ut över mark där endast uteservering får placeras

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n1, Tillfart till garage/källargage får anordnas
- Anlagda slänter ska återvegeteras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats
- Genomförandetid. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- a1, Bygglov krävs även för fällning av träd
- a2, Bygglov krävs inte för byggnader härrörande verksamheten om de är mindre än 30 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden
- Bygglov krävs inte för byggnader för områdets tekniska försörjning, till exempel transformatorstationer, om de är mindre än 15 m². Bestämmelsen gäller under genomförandetiden
- Strandskydd. 4 kap. 17 §
- a3, Strandskyddet är upphävt. Detta gäller delar av kvartersmarken

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för Söderåstorget i Lindvallen

del av Västra Sälen 5:3 och 7:247 samt Västra Sälen 5:571

Malung-Sälens kommun	Dalarna län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		2023-11-15 § 131	MSN
Sitovise Sverige AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2023-12-06	Reviderad	Laga kraft	
Mathias Westin planarkitekt		Plan- och bygglagen (2010:900)	

