



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Natur (4 kap. 5§ p 1)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder (4 kap. 5§ p 3)
- O** Bostäder tillfälligt vistelse (4 kap. 5§ p 3)
- P** Parkering (4 kap. 5§ p 1)
- E₁** Elstation (4 kap. 5§ p 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad. (4 kap. 11§ p 1)
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. (4 kap. 11§ p 1)
- Högsta taklutning i grader. Takkupor får dock ha taklutning 35°. (4 kap. 16§ p 1)
- e₁ 000** Högsta tillåtna bruttoarea i m² för bostäder. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
- e₂ 000** Högsta tillåtna bruttoarea i m² för parkeringsgarage. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
- d** Minsta tillåtna fastighetsstorlek i m² (4 kap. 18§ p 1)
- v₁** Minsta tillåtna boarea för varje lägenhet i m² (4 kap. 11§ p 3)

Tak ska ges matt, mörk färg (4 kap. 16§ p 1)

Parkering skall lösas inom egen fastighet. Riktvärde för parkeringsplatser är 1 bil per 4 bäddar (4 kap. 13§ p2)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft. (4 kap. 21§)

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut för väg. (4 kap. 6§ p 1)
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (4 kap. 6§ p 1)

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet (4 kap. 7§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- BYGGNAD
- BÄCK
- KÖRBANA
- HÖJDKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄSTRA SÄLEN** TRAKTNAMN
- 5:1** FASTIGHETSBECKENING
- BARRSKOG

DETALJPLAN BRF SÄLENSTUGAN VÄSTRA-SÄLEN 3:16 och 2:29 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2018-0095
Oktober 2020

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (2010:900 med ändringar t.o.m SFS 2019:949).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd
Antagen av
Vunnit laga kraft

Instans Datum
MSN 2019-12-05

Kartbild aktuell september 2019

Höjdsystem RH 2000

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Fastighetsredovisning aktuell 2020-10-14



SAMRÅDSHANDLING