

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- VÄG Väg
- GÅNG, Gång- och cykelväg
- C, Polis

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Ytterväggar mot väg 311 ska utföras i obrännbart material med fönster i lägst brandteknisk klass EW30 alternativt ska ytterväggar inklusive fönster utföras i lägst brandteknisk klass EI30. Friskluftsintag ska riktas bort från väg 311. Utrymningsmöjligheter skall anordnas i riktning bort från väg 311. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln ska vara mellan 20 och 30 grader. Takvinkeln får vara mindre än 20 grader endast för lägre delar av byggnationen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- $f_1$  Endast suterränghus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Byggnaden ska förses med sadeltak. Nockens längdriktning ska vara parallell med väg 311. Taket ska vara uppdelat i minst tre nivåer och högsta taknivå ska vara mot allmän plats i söder, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas i huvudsak av trä., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska i huvudsak vara av gräs, torv, sedum eller likvärdigt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnaders utformning ska vara i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Nockhöjden får överskridas med högst 6 meter för antenn och mast, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- $u_2$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar under hus, 4 kap. 6 §

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet, 4 kap. 17 §

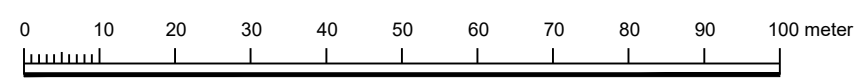
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för POLISSTATION I SÄLEN

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadskontoret		Beslut om samråd	MSN
		Antagande	KF
Upprättad 2020-05-08	Reviderad 2020-11-23	Laga kraft	
		2021-10-04	
Matilda Bolin Planarkitekt			

Skala: 1:1000 (A3)



### KARTBETECKNINGAR

- Barrskog
- Blandskog
- Rutnätspunkt
- Belysning
- Elstolpe
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Dikesmitt
- Bäckmitt
- Höjdkurvor
- Bostadshus; karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad; karterad efter takkontur

### KARTA

Grundkarta är upprättad av Stadsbyggnadskontoret genom utdrag ur primärkartan.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13.30  
Höjdsystem: RH 2000  
Fastighetsredovisning aktuell 2020-04-20

PBL 2010:900 (t.o.m SFS 2020:253)

Xref ritning:  
Rasterbilder: