



Detaljplan för Polisstation i Sälens

Malung-Sälens kommun

Dnr: KS/2019:362

Planbeskrivning



PLANBESKRIVNING

Upprättad: 2020-05-07

Reviderad: 2020-11-20

Detaljplan för Polisstation i Sälen

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Gestaltningssprogram
Solstudie
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Fastighetsförteckning
Grundkarta

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa arbetsplatser för fler poliser i kommunen. Befintliga lokaler vilka Polisen arbetar från idag är inte tillräckliga för framtida utveckling av verksamheten. Detaljplanen möjliggör för utveckling av polisverksamheten samt byggnation av en ny polisstation i Sälens by.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget strax norr om centrumhuset i Sälen.

Areal

Detaljplaneområdet omfattar ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom fastigheten Östra Sälen 6:10, Östra Sälen 8:12, Berga 15:1 och Östra Sälen 6:1. Östra Sälen 6:1 är i privat ägo, övriga fastigheter inom planområdet ägs i sin helhet av Malung-Sälens kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet ligger inom området *Fjällvärlden från Transtrandsfjällen till Treriksroset*, inom *Västerdalälven* samt inom *Område med särskilt behov av hinderfrihet*, som är av riksintresse enligt MB 4 kap 1-2 §, MB 4 kap 6 § respektive MB 3 kap 9 §.

Bestämmelserna i MB 4 kap 1-2 § avser större områden som i sin helhet är av riksintresse på grund av de samlade natur- och kulturvärden som finns i området. Bestämmelserna i MB 4 kap 6 § avser förbud mot vattenreglering m.m. i vissa älvar. Bestämmelserna i MB 3 kap 9 § avser områden vilka har betydelse för totalförsvaret, vilka ska skyddas mot åtgärder som kan komma i konflikt med detta. Det kan t ex vara uppförande av höga byggnader.

Västerdalälven som ligger i närheten av planområdet omfattas även av Riksintresse rörligt friluftsliv och naturvård enligt MB 3 kap 6 §. Älven omfattas även av Natura 2000.

Planen bedöms förenlig med riksintressenas värden och inte påverka dem negativt.

Översiktliga planer

Följande översiktliga planer finns antagna för aktuellt område:

- Översiktsplan för Malungs-Sälens kommun antagen av KF 2009-03-30. Planen vann laga kraft 2009-11-26.

Planområdet är beläget inom rekommendationsområde A7, Sälens by i gällande översiktsplan. Vid detaljplaneläggning av ny bebyggelse på byns östsluttning behöver påverkan på landskapsbilden och landskapets kulturella värden beaktas.

Översiktsplanen innehåller en redovisning av markanvändning för områden inom område A7, se bild 1. För område DH, vilket omfattar området för detaljplanen, anges att kommunen har för avsikt att utreda utvecklingsmöjligheter för Sälens by.

Detaljplanen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner.

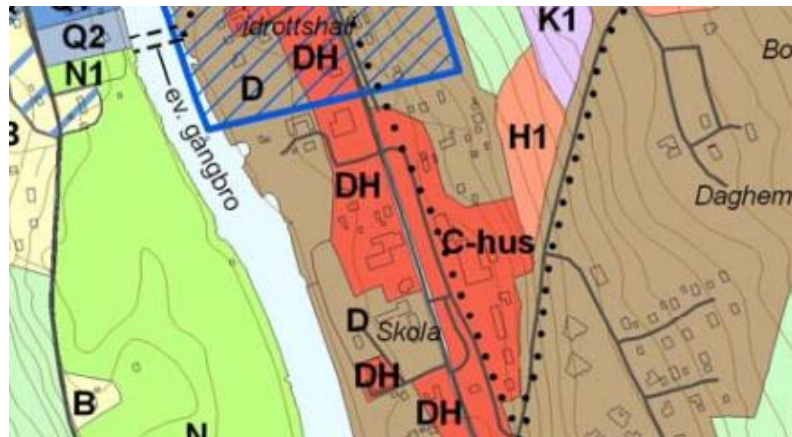


Bild 1, redovisad markanvändning i gällande översiktsplan

Planprogram

Särskilt planprogram har inte bedömts nödvändigt att upprätta för planområdet.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner, vilka delvis ersätts:

- "Detaljplan för Sälen, område öster om länsväg 297" (T92)
Laga kraft 1995-02-23
Ändamål: Lokalgata, parkering, handel och bostäder, natur, gång- och cykeltrafik samt genomfartstrafik.
- "Byggnadsplan över del av Östra Sälen" (T32)
Fastställd 1979-11-20
Ändamål: Vägmark

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Malung-Sälens kommun har 2019-09-17 gett Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbetet för en ny polisstation i Sälens by. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-30 att planförslaget får hållas tillgängligt för samråd.

Vid sammanträdet 2020-10-01 beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att godkänna samrådsredogörelsen och att planförslaget kunde bli tillgängligt för granskning efter revidering av planhandlingar.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 2021-01-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Miljökonsekvensbeskrivning

Parallellt med upprättandet av samrådsförslag för aktuell detaljplan har en behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan gjorts. Behovsbedömningen, som redovisas längre fram i denna planbeskrivning, görs till föremål för samråd med länsstyrelsen i samband med detaljplanen.



Behovsbedömningens slutsats är att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därmed inte behöver upprättas.

Kommunens ställningstagande till behovsbedömningen görs efter samrådet.

Mark och vegetation

Marken inom fastigheten Östra Sälen 6:10 sluttar åt väster, resterade del av planområdet är flackt. Planområdet ligger på nivån 355-361 meter över havet.

Naturmiljön inom fastigheten Östra Sälen 6:10 består av blandade lövträd som björk, sälg och al tillika ordinär dikesflora som mjölke, hallon och olika gräs- och starrväxter. Lövträden är inte av sådan ålder att de förväntas ha några naturvärden vilket också gäller de enstaka granar och tallar som finns på platsen. Resterande mark inom planområdet är till största del bestående av vägar samt parkeringsplatser. Det finns även en del mindre ytor som är gräsbeväxta.



Bild 2, naturbeståndet inom fastigheten Östra Sälen 6:10

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består i den östra delen av morän och i den västra delen av isälvsediment, sand. Kompletterande undersökningar förutsätts utföras i projekteringskedet som underlag för dimensionering av byggnaders grundläggning, dimensionering av grundförstärkning och vägöverbyggnader samt schakt för VA-ledningar.

Fornlämningar

Inom området finns det inga registrerade fornlämningar.

Strandskydd

I anslutning till den gångbana som idag går genom planområdet finns två diken. Längs med riksvägen finns även diken för avvattning av vägen.



Dessa bedöms inte omfattas av strandskyddet. En mindre bäck/dike rinner dock norr om planområdet vilken bedöms omfattas av strandskyddet. Strandskyddet föreslås upphävas för planområdets kvartersmark för polis (C₁) och allmän platsmark för GATA, VÄG och GÅNG₁. Upphävandet framgår av en administrativ planbestämmelse.

Bäcken är smal och konsekvenserna av ett upphävt strandskydd bedöms bli mycket små både med hänsyn till allemansrättslig tillgänglighet och till växt- och djurliv. Berörda områden inom 100 meter från vattendraget saknar, både avseende på strandnärlighet och i övrig, nämnvärd betydelse för allmänhetens friluftsliv. Någon väsentlig försämring av livsvillkoren för växt- och djurliv bedöms ej uppstå.



Bild 3, bäcken norr om planområdet

Ovan nämnd kvarters- och gatemark behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (MB 7 kap § 18c punkt 5). Bakgrunden är att det råder brist på tillgänglig planlagd mark i Sälen centrum. Att hitta en annan lokalisering som inte berörs av strandskydd bedöms som svårt i närområdet då hela dalgången omges av bäckar och mindre vattendrag som mynnar ut i Västerdalälven.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse mer än en återvinningsstation inom planområdet som inte kommer kunna vara kvar. Återvinningsstationen planeras att flyttas till fastigheten Östra Sälen 1:8 strax söder om planområdet.



Planområdet är omgivet av bostäder i öster, Sälens centrumhus i söder och en matvarubutik samt en tankstation i väster. Cisternerna till tankstationen är markförlagda och avståndet från tankstationens avluftning överstiger 25 meter från planerad bebyggelse.

Service

Service som butiker, restauranger, skola samt övrig kommunal service finns att tillgå i anslutning till planområdet.

Vägar och trafik

I planområdets västra del finns idag en infart som ger tillgång till centrumhuset strax söderut samt försörjer boende öster om planområdet. Infarten föreslås i detta planförslag att flyttas något söderut för att ge möjlighet åt polisverksamheten.

I planområdets västra del löper väg 311 vilken är rekommenderad transportled för farligt gods. En riskbedömning med avseende på detta finns längre fram i detta dokument.

Gång- och cykelvägar

Idag ansluter befintlig gång- och cykelväg från norr och går genom planområdet och ansluter vid centrumhuset i söder.

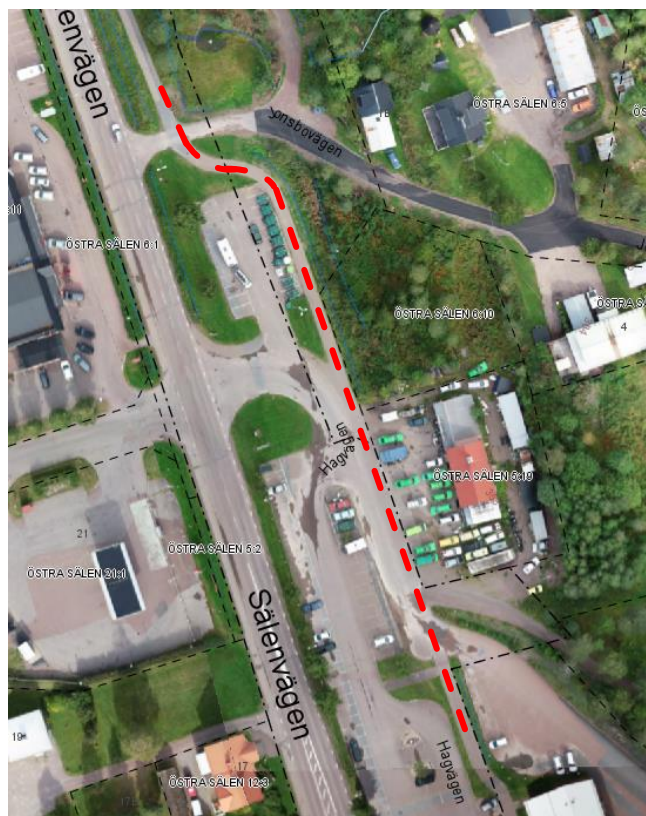


Bild 4, befintlig gångbana markerat i rött

Kollektivtrafik

Närmaste hållplats för busstrafik finns på andra sidan Sälenvägen, väster om planområdet.



PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelseområden

Området föreslås användas för polisverksamhet. I samband med upprättandet av denna detaljplan övertäcks delar av gällande detaljplaner som till dessa delar upphör att gälla.

Polis (C₁)

Då polisen har för avsikt att utöka sin verksamhet i kommunen och i Sälen finns det ett behov av ytterligare lokaler. Inom området projekteras för bebyggelse i tre byggnader i två respektive tre våningar med olika taknivåer.

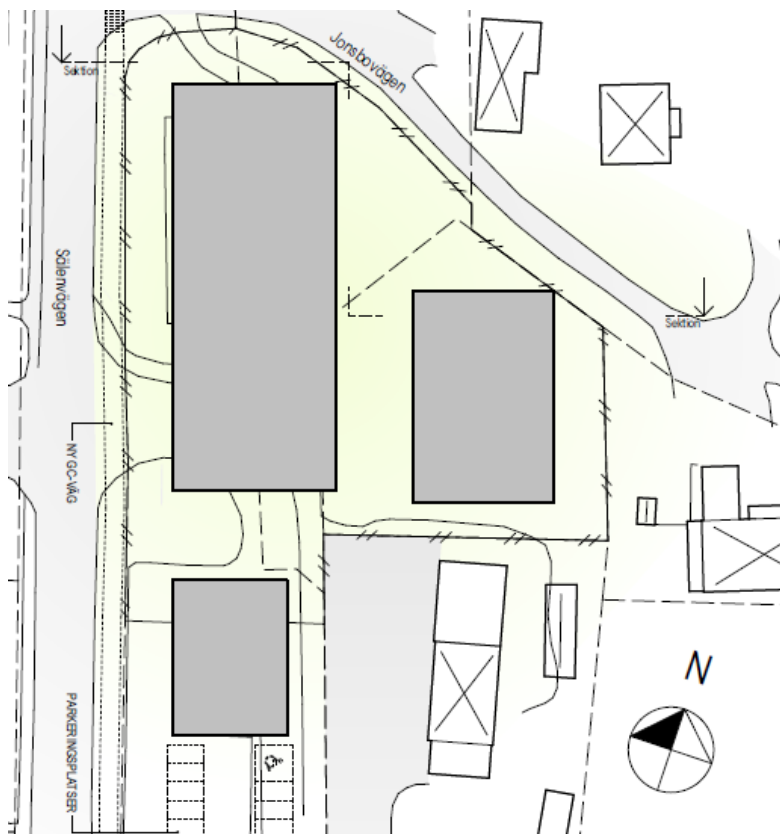


Bild 5, idéskiss över byggnaders placering

På grund av att marken inom planområdets östra del sluttar regleras byggnadernas höjd med nockhöjd över nollplanet. Detta för att undvika att utfyllnader görs, vilket ofta blir fallet när höjden regleras med byggnadshöjd. Byggnaden inom planområdets östra del föreslås uppföras i två våningar plus souterräng. Detta regleras med en högsta nockhöjd över nollplanet på 371 meter. För byggnad i den nordvästra delen av planområdet regleras högsta nockhöjd till 365 meter. Byggnaden i planområdets södra del planeras bli dit allmänheten har tillträde. Det är också denna byggnad som kommer synas först om man kommer till Sälen från söder. Högsta nockhöjd över nollplanet är här 367 meter. Efter samrådet har en bestämmelse om att master och antenner får överskrida nockhöjden införts.

Föreslagen takvinkel är mellan 20-30 grader. Befintlig marknivå för Sälenvägen är ca 355 meter över havet. Detta betyder att en byggnad i



den östra delen av planområdet högst kan bli 16 meter upp tillnocken från vägens nivå. Byggnationen i den västra delen av planområdet kan högst bli 10 meter respektive 12 meter upp tillnock från vägens nivå.

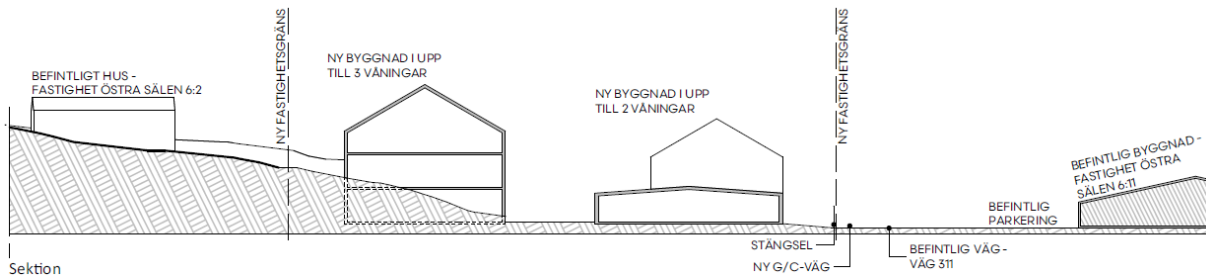


Bild 6, sektion sett från norr

För att bebyggelsen inte ska hamna allt för nära grannar och för nära Sälenvägen har områden med prickmark lagts in. Områden i detaljplanen där marken är prickad innebär att den inte får bebyggas.

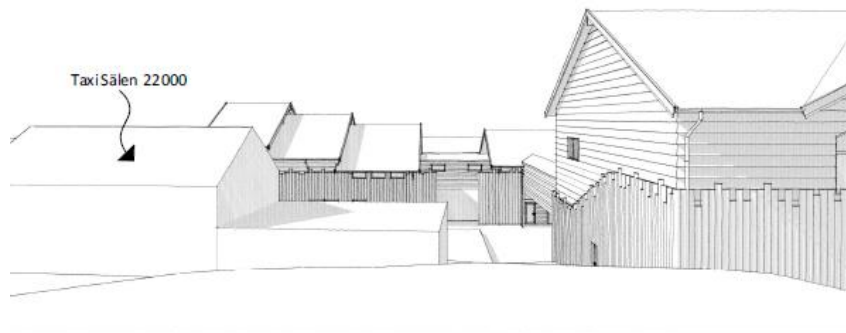


Bild 7, vy från gaveln på huset på Jonsbovägen 4

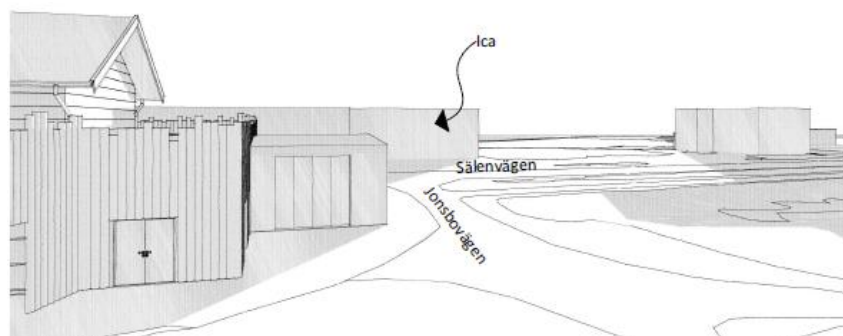


Bild 8, vy från Jonsbovägen 1B

Efter samrådet har detaljplanen reviderats och fått mer precisa bestämmelser för att styra byggnadernas utformning ytterligare. Det är av stor vikt att bebyggelsen utformas på ett tilltalande sätt. Nockhöjden på bebyggelsen har reviderats enligt ovan. Utöver detta har bestämmelser införts om att fasader i huvudsak ska utformas i trä och att tak i huvudsak ska vara vegetativa. Bestämmelsen om att fasader i



huvudsak ska utformas i trä har kompletterats med att fasadmaterial ska uppfylla brandklass B-s1,d0 eller motsvarande. I planområdets södra del regleras takets utformning genom bestämmelsen f_2 – *byggnaden ska förses med sadeltak. Nockens längdriktning ska vara parallell med RV 311. Taket ska vara uppdelat i minst tre nivåer och högst taknivå ska vara mot allmän plats i söder.* Detta för att säkerställa att taklandskapet är varierande för denna del av bebyggelsen.

Gestaltning och utformning av byggnader

Byggnader så som polisstationer har vanligtvis ett auktoritärt uttryck med fyrkantiga, tunga och slutna volymer som berättar om en myndighetsbyggnad med ansvar för säkerhet. Denna typ av arkitektur fungerar i vissa städer och på vissa platser men inte centralt i Sälens by. Särskild omsorg krävs vid utformningen när det gäller byggnadernas arkitektoniska utformning, materialval, färgsättning etc. Inför granskningen av detaljplanen har därför ett gestaltungsprogram tagits fram. Detta finns som bilaga till planhandlingarna och ska användas som grund vid byggnadernas utformning.

Gestaltungsprogrammet redogör för karaktäristiska egenskaper och gestaltungsprinciper för bebyggelsens utformning. Dessa är följande:

- Fasader av trä i allmänhet och stående timmer i synnerhet.
- Fasader av sten.
- Vegetativa tak.
- Ett varierat taklandskap med branta lutningar och stora taksprång.

Tillgänglighet

Bebyggelsen är delvis belägen i mer eller mindre sluttande terräng. Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark och byggnader eftersträva att tillgänglighetsanpassade lösningar så långt som möjligt åstadkoms. Tillgänglighetsfrågor bevakas i samband med bygglov.

Vägar och trafik

Området föreslås att i huvudsak trafikförsörjas via den befintliga infarten på Jonsbovägen.

Den befintliga infarten från Sälenvägen som idag finns för besökare till centrumhuset samt för boende sydöst om planområdet föreslås flyttas något söderut. Detta för att möjliggöra ytterligare yta för polisens verksamhet. Efter samrådet har anslutningen minskats genom att ett utfartsförbud har lagts till i planens södra del. Tillgängligt område för anslutning är nu 11 meter. Den nya anslutningen projekteras enligt VGU, Vägars gator och utformning.

Mellan befintlig väggkant och den planerade gång- och cykelbanan är det ca 2,5 meter. Inom skiljeremsa finns det utrymme för dike och snöupplag för Sälenvägen.

Gång- och cykelbana

Den befintliga gång- och cykelbanan som idag går genom området kan inte längre vara kvar på grund av att ytan behövs för polisens verksamhet. Ett område (GÅNG₁) har därför lagts ut i detaljplanen för att sammanlänka



befintliga GC-banor norr och söder om området. Gång- och cykelbanan planeras att ägas och förvaltas av Malung-Sälens kommun.

Att fortsatt ha kvar gång- och cykelbanan öster Sälenvägen främjar möjligheten att ta sig mellan olika målpunkter utan att vara beroende av bil. Genom att gång- och cykelvägen är separerad från vägen minskar risken för olyckor till skillnad från om den placerats direkt invid vägen.

Snö och vatten från gång- och cykelbanan ska inte tillföras diket tillhörande Sälenvägen. Avståndet mellan GC-banan och närmast möjliga bebyggelse är fem meter, här finns det goda möjligheter att ha genomsläpplig yta för avvattning av gång- och cykelbanan.

Trafiksäkerhet

Det finns idag en problematik med höga hastigheter genom Sälens by. Det ingår i polisens verksamhet att arbeta för en säkrare trafikmiljö vilket idag underlättas av att polisen är stationerad i byn. Att säkra polisens långsiktiga position i centrum säkrar också polisens dagliga närvaro i samhället. Om polisstationen skulle flyttas från byn skulle detta arbete minska vilket påföljder en mer osäker trafiksituation än idag.

Faktorer som bidrar till ökat antal allvarliga olyckor är hastigheten och mängden trafik på berörd plats. Genom Sälens är hastigheten låg, 30-40 km/h. Mängden trafik genom byn avtar ju längre norrut man kommer vilket medför antagandet om att många anländer söderifrån för att inte fortsätta norrut. De flesta parkeringsplatser för besökare finns söder om planområdet och många Sälensbor har sina bostäder i sluttningen öster om planområdet med anslutning via Vikhansvägen i söder.

En stor del i att förebygga olyckor i trafiken är att separera oskyddade trafikanter från fordonstrafiken. Enligt VGU ska skiljeremsan mellan körbana och en gång- och cykelbana utformas så att den utgör en tydlig avgränsning. Sälenvägens väggkant ligger ca 2,5 meter från den planerade gång- och cykelbanan. Genom avståndet och diket bedöms detta uppfyllas.

Parkering

Parkering för besökande kommer ske i anslutning till polisstationen. Möjlighet till parkering för personal kommer kunna ske inom området.

Buller

Detaljplanen förväntas inte på något påtagligt sätt påverka trafikflödet som kan medföra bullerstörningar för de närboende. Den verksamhet som detaljplanen medger förväntas inte heller medföra några bullerstörningar. Tillfälligt buller kan uppkomma för närboende under byggtiden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten. Bebyggelsen inom planområdet planeras anslutas till det



kommunala VA-nätet. En utbyggnad av planområdet bedöms medföra en marginell ökning på vattenförbrukningen samt avloppsbelastningen.

Sälens avloppsreningsverk har kapacitet för 1400 pe och nuvarande belastning är ca 900 pe. Antalet personer inom planområdet bedöms vara ca 15 anställda. Tillkommande spillvattenflöden från planområdet beräknas utifrån schablonvärden för kontor (Svenskt vatten, P90, 2004). Utifrån tabell 4.3 uppskattas en spillvattenavrinning på 60 liter per anställd och dygn. Den ökande belastningen på Sälens avloppsreningsverk bedöms motsvara ca 5 pe ($60 \times 15 = 900 \text{ l/dygn}$) vilket kan anses som en försumbar ökning totalt sett.

Vid etablering av fordonstvätt ska klass 1 oljeavskiljare finnas.

Dagvatten

Aktuellt område består idag dels av asfalterade ytor i väster och dels av gräsbeväxta ytor i öster. Befintliga diken finns längs gångbanan och längs Sälenvägen. Vatten rinner idag ner i dessa diken och vidare mot en trumma under riksvägen, ca 50 meter norr om planområdet, och vidare västerut mot älven. Strax norr om planområdet finns en fördröjningsdamm redan anlagd. Möjligheterna till fördröjning av dagvatten anses här som goda.



Bild 9, fördröjningsdammen norr om planområdet

Recipienten för dagvattnet är Västerdalälven. Enligt länsstyrelsens vatteninformationssystem Sverige (VISS) är nuvarande kvalitetskrav för miljökvalitetsnorm att uppnå god ekologisk status 2021 och uppnå god kemisk ytvattenstatus. Gällande statusklassning är att Västerdalälven har måttlig ekologisk status och ej uppnår god kemisk ytvattenstatus (VISS 2020-10-01). Älven bedöms inte ha problem när det gäller föroreningar av näringsämnen eller försurning. När det gäller kemisk ytvattenstatus beror klassificeringen på att gränsvärdena för vissa ämnen överskrids.



Detta är fallet i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfäriskt nedfall.

Inför granskningen har det införts en bestämmelse om att vegetativa tak ska finnas på större takytor inom planområdet. Idag finns det, genom de ytor som är beväxta med olika typer av markvegetation, ca 2400 m² icke hårdgjord yta inom planområdet. Vid ett genomförande av detaljplanen måste större takytor vara vegetativa, detta planeras till ca 4000 m². Ytan är avsevärt större och den kommer fungera som fördröjning och rening av dagvatten. Utifrån detta tillsammans med den fördröjningsdamm som finns bedöms dagvattnet som når recipienten inte vara mer förorenat än idag. Det förväntas inte heller bli någon försämring av miljökvalitetsnormerna för Västerdalälven, utan snarare en förbättring genom större vegetativa ytor och att vatten därmed kan fördröjas och renas innan det rinner ut i älven.

Dagvattensystem som tar hand om vatten från större asfalterade parkeringsytor bör ha en oljeavskiljande funktion. T.ex genom oljeavskiljare.

Brandskydd

Planområdet är beläget inom 10 minuters insatstid från Lindvallens räddningsstation. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning. Planerad bebyggelse bedöms kunna uppfylla dessa krav. Närmaste brandpost finns i anslutning till planområdet i nordväst.

Det byggnadstekniska utförandet bestäms i samband med bygglov och byggnämnan. I övrigt ska det omarbetade avsnitt 5 i Boverkets byggregler beaktas vad gäller byggnadens tekniska utförande. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.

Ytterväggar mot väg 311 ska utföras i obrännbart material med fönster i lägst brandteknisk klass EW30 alternativt ska ytterväggar inklusive fönster utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

El

Ny bebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till Malungs Elnät AB:s nät.

Tele

Skanova har teleledningar inom området vilka kan behöva flyttas.



Värme Uppvärmning av husen bör medge alternativa energikällor. Om möjligt bör flexibla uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas. I de fall eluppvärmning används är det ett starkt önskemål att även kompletterande uppvärmningsmöjlighet anordnas. Kommunen förordrar dock att vattenbaserat uppvärmningssystem används. Detta regleras inte i detaljplanen.

Enligt Miljöbalken 1 kap 1 § samt 2 kap 5 § ska samtliga verksamheter hushålla med energi. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Avfall Planområdet ligger inom område med kommunal sophantering. Möjlighet till källsortering av avfall ska finnas. Närmaste återvinningsstation finns idag inom planområdet och närmaste återvinningscentral finns vid Säljället. Den återvinningsstation som idag finns inom området planeras att flyttas till fastigheten Östra Sälen 4:10, söder om skolan.

RISKBEDÖMNING TRANSPORTER FARLIGT GODS VÄG 311

I planområdets västra del löper väg 311 vilken är utpekad som rekommenderad transportled för farligt gods. I många planarbeten ligger en inbyggd målkonflikt, å ena sidan en ambition som finns att bygga nära befintlig infrastruktur, resurseffektivt och tillgängligt, å andra sidan att människors hälsa och säkerhet ska beaktas, bland annat med avseende på risken för att olyckor som kan komma att skada människor. Därför måste fördelarna vägas mot eventuella nackdelar. Målet med riskbedömningen är att utreda lämpligheten med planerad markanvändning utifrån riskpåverkan.

Beskrivning av platsen

Syftet med detaljplanen är att tillskapa arbetsplatser för fler poliser i kommunen. Befintliga lokaler vilka Polisen arbetar från idag är inte tillräckliga för framtida utveckling av verksamheten. Detaljplanen möjliggör för utveckling av polisverksamheten samt byggnation av en ny polisstation i Sälens by. Detaljplaneförslaget har utformats så att ingen ny bebyggelse tillåts närmare än 10 meter från väggkant.

Marken inom fastigheten Östra Sälen 6:10 sluttar åt väster, resterade del av planområdet är flackt. Planområdet ligger på nivån 355-361 meter över havet. Marken mellan vägen och tillåten bebyggelse är flack och idag finns ett dike. Ett dike planeras att finnas kvar mellan vägen och den planerade gång- och cykelbanan.

Huvudsakligen är hastighetsgränsen på vägen 50 km/h. I planområdets södra del övergår begränsningen till 30 km/h 7.30-16.00 måndag-fredag. Övriga dagar och tider på dygnet gäller hastighetsbegränsningen 50 km/h. Norr om planområdet i höjd med idrottshallen i Sälen finns ett farthinder där det inte är möjligt för två fordon att mötas. Väg 311 sträcker sig rakt genom Sälen och standarden på vägen bedöms som god.

Enligt statistik från transportstyrelsen finns det mellan 2000-2018 två personskadeolyckor registrerade. Båda olyckorna var lindriga.



Trafikflöden

Årsdygnstrafiken (ÅDT) på den aktuella sträckan förbi planområdet är 3758 fordon/dygn 2019 varav 376 stycken utgörs av tung trafik. Strax norr om planområdet är ÅDT för tung trafik uppmätt till 165 fordon/dygn och norr om Gamla Fjällvägen är ÅDT för tung trafik uppmätt till 105 fordon/dygn.

I vägplanen för väg 1053, Flygplatsvägen, finns en prognos för vägtrafiken för år 2040 i Sälenområdet. För väg 311 är förväntat ÅDT 4190 fordon/dygn. Om förhållandet mellan totalt antal fordon per medeldygn och antalet tung trafik är den samma som 2019 innebär det 419 fordon tung trafik/dygn år 2040.

Riskidentifiering

Utöver transporter av farligt gods har inga ytterligare riskkällor identifierats i anslutning till planområdet.

I Sälenområdet är såväl RV 66 (Fjällvägen) och väg 311 (Sälenvägen) utpekade som rekommenderade transportleder för farligt gods. Till största del är det transporter av brandfarliga vätskor (ADR-S-klass 3) som sker. Under september 2006 genomförde Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) en kartläggning av transporter av farligt gods i Sverige. I kartläggningen förekom endast transporter av ADR-S-klass 3 på väg 66 söderifrån till Sälen. Från Sälen och norrut förekommer inga uppgifter om farligt godstransporter. Det antas därför att transporter av farligt gods är så begränsade att de inte får genomslag i den transportstatistik som genomfördes av MSB. Att det inte förekommer transporter av någon större omfattning på Sälenvägen är inte överraskande då det inte finns några tydliga målpunkter norr om området. Det antas att de få transporter som sker till största del består av bränsleleveranser till drivmedelstationer då detta är vanligaste förekommande farligt gods på riksväg 66 söder om Sälens by. På andra sidan vägen finns det en tankstation till vilken största delen av transporter antas gå. Norr om Sälen har endast tankstationen i Sörsjön identifierats som målpunkt. En normalstor drivmedelstation tar emot 2-4 transporter per vecka, vilket ger ca än 1 transport med farligt gods per dag. Att det skulle ske drivmedelstransporter till eller från Norge är inte troligt.

Brandfarliga vätskor utgör en klar majoritet av det totala antalet transporter av farligt gods. En hög andel av de brandfarliga vätskorna som transporteras uppskattas vara petroleumprodukter, d.v.s. transporter av bensen och diesel till bl.a. bensinstationer. Dessa transporter sker huvudsakligen med tankbil med stora transportmängder, vilket i sin tur innebär relativt hög sannolikhet för större utsläpp om olycka väl sker.

Ett större utsläpp av exempelvis bensen kan, om det antänds, innebära att högvärmestrålning drabbar omgivningen och kan orsaka brännskador på oskyddade människor eller brandspridning in i byggnader. Strålningsintensiteten från en pölbrand är beroende av storleken på branden. Konsekvensområden för brännskador och brandspridning utbreder sig vanligtvis inte mer än 30 meter från en pöl. Skadeområdet är dock beroende av omgivningens utformning och topografi. Den fysiska utformningen har stor påverkan på vätskeutspredningen, genom olika



utformning av diken eller vägar går det att begränsa utspridningen av vätskeutsläpp. Även markens lutning har en påtaglig inverkan på hur mycket och var vätskan sprider sig.

Riskuppskattning

Det är extremt sällsynt att människor skadas vid transporter av farligt gods vilket beror på att samhället tidigt infört regler för hur farligt gods ska transporteras, hur märkning, förpackning och samlastning ska ske. Transporterna sker idag enligt standard från internationellt regelverk. Sannolikheten för en olycka med farligt gods beror främst på trafikmängden, antalet transporter med farligt gods, hastighet, vägtyp och trafikmiljö. Dessutom krävs det att den tank som det farliga godset transporteras i punkteras och att innehållat läcker ut för att olyckan ska få allvarliga konsekvenser med avseende på farliga gods.

Idag antas enstaka fordon per dygn utgöras av transporter av farligt gods. Den totala trafikmängden är även mycket låg i jämförelse med andra vägar rekommenderade för transporter med farligt gods i länet.

Länsstyrelsen i Dalarna utkom 2012 med en vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods. I denna finns det utpekat skyddsavstånd för olika typer av verksamheter. Verksamheten som är aktuell inom planområdet bedöms till största del bestå av kontor och garage. Rekommenderat avstånd från väggkant för planerad verksamhet är enligt vägledningen 70-150 meter. Avstånden är enligt vägledningen valda utifrån att hastigheten på den rekommenderade transportleden för farligt gods är hög (90-110 km/h). I anslutning till nu aktuell plats är hastigheten låg (30-50 km/h). Sannolikheten att man skulle öka hastigheten i framtiden anses som extremt låg då väg 311 går rakt genom samhället. Risken för olycka anses som betydligt lägre vid lägre hastighet på vägen.

Sannolikheten för en olycka där farligt gods är inblandad bedöms på den aktuella platsen som mycket låg utifrån den totala trafikmängden, mängden transporter med farligt gods, den låga hastigheten förbli planområdet samt standarden på vägen som anses god.

Även om sannolikheterna för en olycka med farligt gods bedöms som mycket låga skulle konsekvenserna av olycka bli större. Konsekvenserna av en olycka med farligt gods är beroende av i vilken utsträckning människor vistas inom området, om personerna kan anses vara sovandes eller vakna, förmåga att inse fara och möjlighet att påverka sin säkerhet (barn eller vuxna etc) samt kännedom om byggnader och område.

Området planläggs för polis (C₁). Här beräknas de människor som vistas inom området vara vuxna personer som till största del vistas där i vaket tillstånd. De flesta som kommer vistas inom området kommer ha det som arbetsplats vilket skapar en god kännedom om platsen och om byggnaderna. I planförslaget tillåts ingen ny bebyggelse närmare än 10 meter från väggkant. Det vägdike som finns mellan bebyggelsen och vägen fungerar som en barriär vilket gör att risken för att en större pölbrand utvecklas anses vara liten.



Riskreducerande åtgärder

Sannolikheten för en olycka bedöms utifrån den totala trafikmängden, mängden transporter med farligt gods, den låga hastigheten förbli planområdet samt goda standarden på vägen som mycket låg. Oavsett uppskattad sannolikhet ska åtgärder vidtas i rimlig omfattning då större vikt läggs vid konsekvenserna av en olycka än sannolikheten.

Planförslaget innebär att bebyggelse kan hamna 10 meter från vägen, vilket kan upplevas som nära i förhållande till de konsekvenser en olycka med farligt gods skulle innebära. Dock innebär planbestämmelsen C₁ – Polis att endast denna verksamhet är möjlig för området. Polisen är en verksamhet vars byggnader måste kunna motstå andra typer av hot än möjliga konsekvenser som kan uppstå av olyckor med farligt gods vilket gör att stor vikt från polisens sida läggs vid byggnadernas motståndskraft och bärighet.

Om en eventuell olycka med farligt gods skulle ske, och brandfarliga ämnen antänds, sker detta i anslutning till riksvägen. Målet med konsekvensreducerande åtgärder är att brand inte ska sprida sig in i byggnaderna där människor befinner sig. Bebyggelsen ut mot vägen behöver därför kunna stå emot värmestrålningen så att branden inte tar sig in i byggnaden innan de människorna som befinner sig där inne hinner ta sig ut.

För att minska konsekvenserna av en eventuell olycka har ett antal konsekvensreducerande åtgärder bedömts rimliga. Efter samrådet har en brandingenjör konsulterats som gjort bedömningen att planbestämmelser som finns i detaljplanen behöver ändras något för att åtgärderna ska anses vara tillfredställande. Detaljplanen har därför reviderats.

För att säkerställa skydd mot brandspridning in i byggnaden ska väggar mot väg 311 utföras med brandskyddad fasad. Detta säkerställs genom en bestämmelse om att ytterväggar mot väg 311 ska utföras i obrännbart material med fönster i lägst brandteknisk klass EW30 alternativt ska ytterväggar inklusive fönster utföras i lägst brandteknisk klass EI30. I detaljplanen säkerställs det också att utrymningsvägar ska finnas bort från Sälenvägen. För att inte brandrök och andra farliga gaser i första hand ska ta sig in i byggnaderna säkerställs det i detaljplanen att friskluftsintag riktas bort från vägen.

Slutsats

Under översynen av möjliga platser för byggnation av nya lokaler till polisen i Sälen undersöktes olika alternativ. Polisens lokaler bör med fördel placeras i anslutning till övrig service. Polisens primära önskemål är att etablera sig centrumnära i Sälen, men inte allt för nära skolan. På grund av de topografiska förutsättningarna i Sälen är det svårt att hitta lämplig mark, som dessutom är centrumnära, på någon annan lokalisering. Alternativa platser saknas centralt i Sälen.

Området planläggs för polisstation vilket innebär att endast verksamhet som är förenligt med detta är möjlig. Inom området förväntas vuxna personer, som kan skapa sig en god kännedom om området och



byggnaderna, befinna sig. Personerna som befinner sig inom området förväntas till största del vara vakna.

Nyttan med tillskapa möjlighet för fler poliser i kommunen, och i förlängningen även i regionen, måste ses som större än den risk som finns för olycka med farligt gods som skulle kunna uppstå på grund av uppförandet av ny byggnation på den aktuella platsen.

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen omfattar inte verksamheter eller åtgärder som anges i MKB-förordningens bilaga 3.

Däremot omfattar kommande detaljplan mark som tas i anspråk för verksamhet som räknas upp i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL), dvs sammanhållen bebyggelse. Bedömning om behov av miljöbedömning för kommande detaljplaner ska därför göras med beaktande av kriterierna i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Områdets egenskaper

Planområdet är beläget i centrum av Sälens by. Marken inom planområdet består i den östra delen av morän och i den västra delen av isälvsediment, sand. Marken inom fastigheten Östra Sälen 6:10 sluttar åt väster, resterade del av planområdet är flackt. Planområdet ligger på nivån 355-361 meter över havet. Marken inom fastigheten Östra Sälen 6:10 är gräsbeväxt med inslag av ett fåtal barr- och lövträd. Resterande mark inom planområdet är till största del bestående av vägar samt parkeringsplatser. Det finns även en del ytor som är gräsbeväxta.

Karaktäristiska egenskaper för de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge

Detaljplanen möjliggör etablering av polisverksamhet inom ett område om ca 0,8 hektar. Bebyggelse medges med en nockhöjd på 367-371 meter över nollplanet. Detaljplanen medger även att en gång- och cykelbana anläggs längs Sälenvägen.

Detaljplanens tänkbara effekter

Vid ett genomförande av detaljplanen förväntas en mindre ökad trafikbelastning, effekterna i form av t.ex buller och luftföroreningar bedöms bli små och lokala. Det bedöms därmed inte att gällande miljökvalitetsnormer eller riktvärden överskrids. Tillkommande verksamheter bedöms ha en marginell ökning av vattenförbrukningen och belastningen på reningsverket.

Effekterna av en exploatering blir sannolikt begränsade och bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas. Den allmänna miljöpåverkan av detaljplanens genomförande redovisas nedan.

Detaljplanens konsekvenser och inverkan på miljön

Detaljplanens påverkan på omgivningen bedöms inte vara av den grad att en separat miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen behöver upprättas. Nedan beskrivs konsekvenserna av planens



genomförande, för att belysa hur planförslagets tillåtna exploatering direkt eller indirekt påverkar olika förhållanden.

Närmiljö

Kvartersmark planlagd för handel och bostäder tas i anspråk för genomförande av planförslaget. Även allmän platsmark planlagd för parkering och till en mindre del natur tas i anspråk. Planförslaget medför att landskapsbilden förändras. Sammantaget bedöms närmiljön tåla den förändring som planförslaget medger. En väl gestaltad polisstation är snarare ett positivt tillskott för bebyggelsen i byn. Inför granskningen har en solstudie tagits fram för att visa eventuella skuggningar på närliggande fastigheter.

Effekter under byggtiden

Störningar under byggtiden kan uppstå för närboende, främst i form av buller och markarbeten. Dessa störningar bedöms bli förhållandevis begränsade med hänsyn till den planerade bebyggelsens begränsade omfattning samt att byggnationerna främst sker under dagtid.

PLANGENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocessen	Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 (t.o.m SFS 2020:253). Detaljplanen beräknas hållas tillgänglig för samråd under våren 2020 och granskning under hösten 2020 för att sedan kunna antas under vintern 2020/2021.
Huvudman	Huvudmannskapet inom planområdet är kommunalt. Trafikverket är dock väghållare för Sälenvägen (VÄG).
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Markägoförhållanden	Fastigheten Östra Sälen 6:10, Östra Sälen 8:12, Berga 15:1 ägs i sin helhet av Malung-Sälens kommun. Östra Sälen 6:1 är i privat ägo.
Avtal	Ett separat markanvisningsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören. Avtalet reglerar kostnads- och ansvarsförhållandet och övriga samordningsfrågor mellan kommunen och exploatören. Med detta avses frågor så som ombyggnadskostnader för gator och gång- och cykelbana, marköverlåtelse och övriga infrastrukturkostnader. Ett avtal ska skrivas mellan Trafikverket och den som ska gräva i vägområdet för den nya anslutningen till väg 311.

Ansvarsfördelning

Teknisk försörjning	Eventuella omdragningar av ledningar till följd av planerad exploatering bekostas av exploatören. Exploatören bygger VA-ledningar inom planområdet. Ledningarna ska anslutas till det kommunala VA-nätet som ägs och förvaltas av VAMAS AB.
---------------------	--



Samordning mellan exploatören och Vamas förutsätts ske vad gäller anslutning till det kommunala vatten- och avlopps nätet. Kostnadsåtaganden, tidpunkter för olika slags anläggningsarbeten, krav på ritningar, besiktning av utförda anläggningar mm förutsätts regleras i erforderlig mån i avtal mellan Vamas och exploatören.

Vägar och parkeringar Exploatören bygger erforderliga vägar och parkeringar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning Ombildning av fastigheter föreslås ske med utgångspunkt i planförslaget. Förslagsvis läggs delar av fastigheterna Östra Sälen 8:12 och Berga 15:1 till fastigheten Östra Sälen 6:10. Det gäller området som är utlagt som C₁ – Polis i detaljplanen.

Fastighetsregleringen kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft.

Lantmäterikostnader Malung-Sälens kommun står för lantmäterikostnader i samband med utbyggnad av planområdet.

Ledningsrätt De VA-ledningar som finns inom planområdet säkerställs genom u-område (mark reserverad för underjordiska ledningar). Genom delar av C₁ området finns ett område utlagt som u₂. Här tillåts byggnation över u-området. Detta förutsätter det att ledningarna görs tillgängliga för reparation, underhåll och liknande exempelvis genom kulvertering eller liknande anordning.

Fastighetsredovisning, grundkarta Grundkarta och fastighetsförteckning tillhörande detta planförslag har upprättats av Malung-Sälens kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planförslaget har upprättats av Matilda Bolin, planarkitekt på Stadsbyggnadskontoret, Malung-Sälens kommun. Detaljplanen har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen i Malung-Sälens kommun.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Tomas Johnsson, planarkitekt Johan Sandgren och planarkitekt Marcus Thorell på Malung-Sälens kommun.

Matilda Bolin
Planarkitekt, Malung-Sälens kommun



	Instans	Datum
Beslut om samråd	MSN	2019-10-30 §102
Antagen	KF	2021-01-25 §2
Laga kraft		2021-10-04