



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal fordonstrafik (4kap 5§ 1p)
- NATUR** Natur (4kap 5§ 1p)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder (4kap 5§ 3p)
- E₁** Elstation (4kap 5§ 3p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad (4kap, 16§, 1p)
- e₁ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (4kap, 11§, 1p)
- e₂** Högst två lägenheter får inredas per fastighet.
- d 000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek. (4kap, 18§, 1st)
- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter. (4kap, 11§, 1p)
- 00°** Högsta tillåtna taklutning i grader (4kap, 16§, 1p)
- f₁** Fasad mot allmänna vägen skall ha lägst brandteknisk klass EI30 och entréer skall placeras bort från väg 1047.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 15 år från att planen har vunnit laga kraft. (4kap, 21§)
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet. (4kap 7§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjdkurvor
- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Körbana
- RÖRBÄCKSNÄS** Traktnamn
- 12:6** Fastighetbeteckning

DETALJPLAN FÖR RÖRBÄCKSNÄS 12:6 och 26:5 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:2000 (A2)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2019-0082
MARS 2020, REVIDERAD FEBRUARI 2021 OCH APRIL 2021

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (2010:900 med ändringar t.o.m SFS 2019:949)
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-karta
- fastighetsförteckning

Insats	Datum
MSBN	2019-12-05
Antagen	2021-06-24
Vunnit laga kraft	2021-07-23

Höjdssystem RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Kartbild aktuell oktober 2019
Fastighetsredovisning aktuell 2020-02-25

