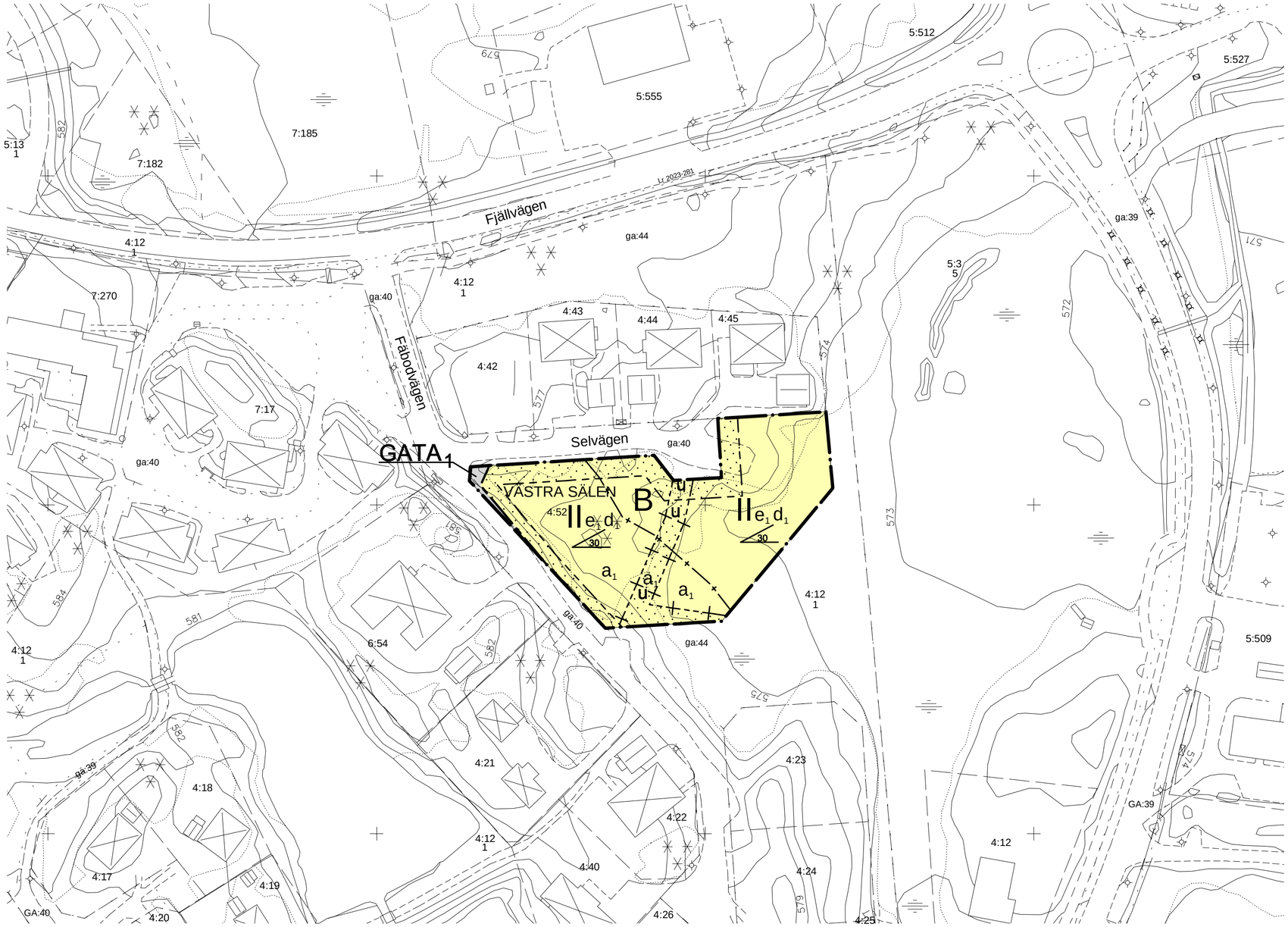

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

GATA1 — Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

B — Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20%

d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Marken får inte förses med byggnad

0.0 — Största taklutning i grader

|| — Högsta antal våningar. Vinds- eller suterrängvåning får inte anordnas härutöver

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B betecknat område:

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,6 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska ha matt kulör
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot angränsande fastigheter
- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns mot angränsande fastigheter
- Källare får inte finnas
- Lägsta tillåtna sockelhöjd är + 574,5 (RH 70)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a_1 — Upphävande av strandskydd

u — Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
Till planen hör förutom denna plankarta
med planbestämmelser och illustration:
- planbeskrivning
- VA-karta
- solstudie
- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2016-09-28
Antagen	BN	2017-12-19 §103
Vunnit laga kraft		2018-01-10

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Servitut
- 6:54 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Skärmtak
- Väg
- Elledning
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- VA-brunn
- Polygonpunkt
- Barrskog
- Kärr, myrmark
- Belysningsstolpe

Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-07-03
Kartbild aktuell 2016

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

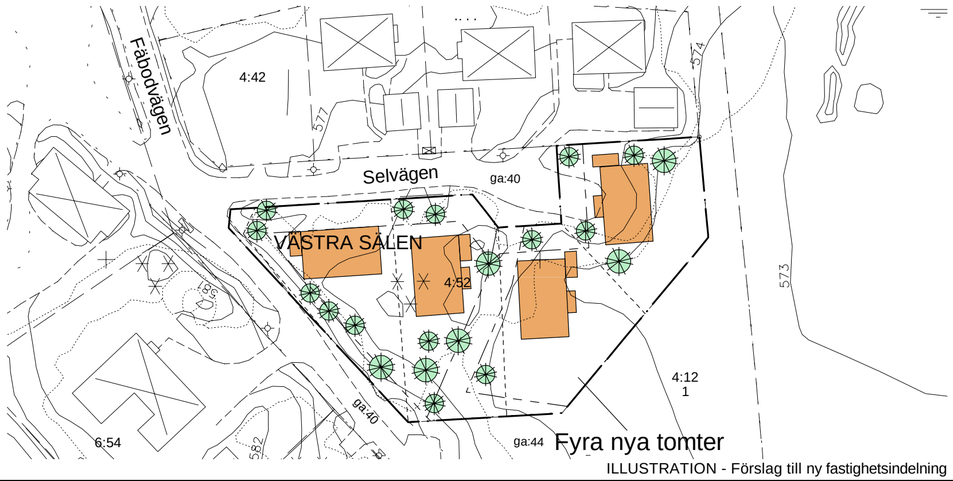

ILLUSTRATION - Förslag till ny fastighetsindelning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
TOMTER VID SELVÄGEN I LINDVALLEN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN
2017-09-15 rev. 2017-11-08

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

16043