



**ILLUSTRATION**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BCO Bostäder, Centrum, Tillfällig vistelse

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup> inom planområdesgräns
- Marken får inte förorsas med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader. Taklutningen får överskridas för takkupor.
- Högsta antal våningar (Fasaden utmed parkering nordöst om planområdet är beräkningsgrundande)
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Vindsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Byggnad ska utformas med sprinklersystem eller motsvarande. Systemet ska förses med reservkraft för att säkra strömförsörjning vid strömbortfall.
- Marken får underbyggas med underjordisk parkeringsgarage / källare utöver angivet högsta antal våningar och byggnadsarea. Bjälklag ska vara körbar.
- Marken får endast överbyggas för att kunna länka ihop byggnader. Fri höjd under överbyggnaden är minst 5 meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), centrum (C), tillfällig vistelse (O).
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vinner Laga Kraft
- u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

<b>Till planen hör:</b>		Planprogram	VA-Karta
Planbeskrivning	Planprogram	Grundkarta	Granskningsutlåtande
Plankarta med bestämmelser	Planprogram	Grundkarta	Granskningsutlåtande
Illustrationsplan	Fastighetsförteckning		
<b>DETALJPLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>		<b>Laga Kraft</b>	
<b>SKISTAR LODGE HUNDFJÄLLET</b>		Beslutsdatum	Instans
		Beslut om samråd	BN
DEL AV RÖRBÄCKSNÄS 28:88 & 20:283		2017-08-30, § 64	BN
		Antagande	BN
Malung-Sälens kommun, Dalarnas län		2018-03-15, § 19	BN
		Antagande	KS
Upprättad augusti 2017		2018-04-10, § 68	KS
		Reviderad november 2017	
<b>Planförfattare</b>		Antagande	KF
		2018-05-07, § 50	
Arjan Bastiaans Stadsplanerare / Planeringsarkitekt MSA		Laga Kraft	
		2018-06-06	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN	
Grundkarta är upprättad av Malung-Sälens kommun		Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30	
Fastighetsförteckning är upprättad av Metria AB		Höjdsystem: RH 70	