

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- - - Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,00 Största bruttoarean i m²
- e₂ 0,00 Största byggnadsarean i m²
- e₃ Minsta tomtstorlek är 2000 m² inom kvarteret B II

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän skidtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- || Högsta antal våningar

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B betecknat område:

- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Högsta byggnadshöjd är 6,8 meter
- Största taklutning är 30°
- Tak ska ges matt ystruktur. Fasad ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår 2022-12-31



ILLUSTRATION

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustration:

- planbeskrivning
- särskilt utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

KARTA

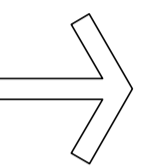
Grundkarta upprättad av Sweco Infrastructure
Fastighetsredovisning aktuell 2012-01-11
Kartbild aktuell september 2011

Beslut om samråd	Instans	Datum
Antagen	BN	2012-01-25
Vunnit laga kraft	BN	2012-03-28 § 41
		2012-04-19

Skala 1:1000



100 m



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR

TOMT INOM TIMMERBYN TOP

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
2012-02-22

HANS GÖRAN SKOGSJÖ
ARKITEKT SAR MSA
MARINA FVHR
PLANNERINGSARKITEKT MSA
331.4215.000