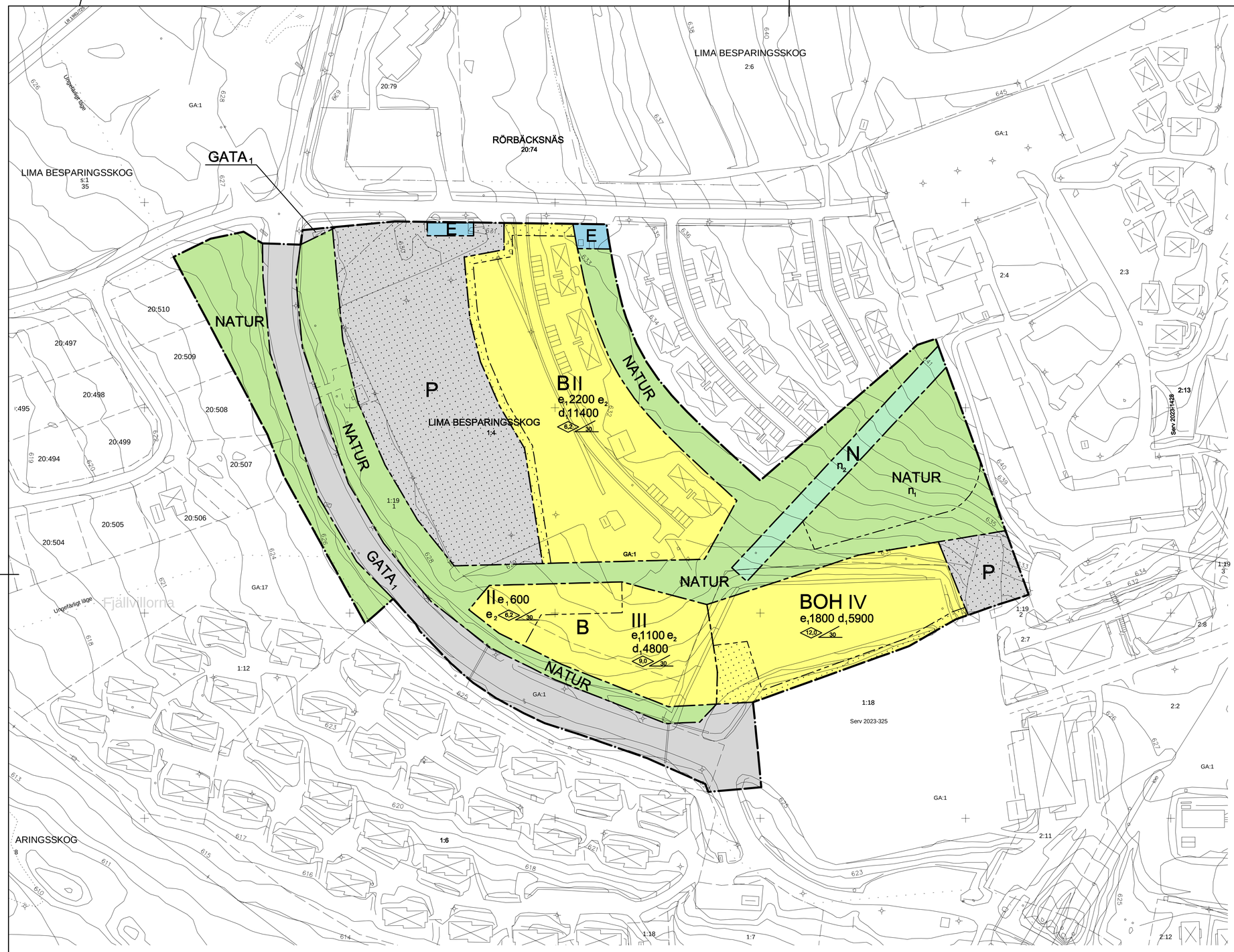

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
O	Tillfällig vistelse
H	Detaljhandel. Detaljhandel får enbart anordnas i markplanet.
E	Återvinningsstation, transformatorstation, nyckelutlämningsservice etc
N	Lift
P	Parkering

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

n_1 Träd får endast fällas i enstaka fall där träden riskerar att orsaka olycka eller skada bebyggelse

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 0000 Största byggnadsarea i m²

e_2 Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 250 m². Härutöver får skärmtak, balkonger, kallförråd och dylikt uppföras

d_1 0000 Minsta storlek på fastighet i m² inom användningsgräns

Marken får inte förses med byggnad

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

IV Högsta antal våningar. Vinds- eller suterrängvåning får inte anordnas härutöver

\- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

0.0 Största taklutning i grader. Taklutningen får överskridas för takkupor.

\- Fasadmaterial ska vara av trä

\- Takmaterial ska vara matta

n_2 Träd för liftgata får ej fällas till mer än 5 m bredd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

---------- Illustrationslinje

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- solstudie
- fastighetsförteckning
- grundkarta

Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-01-09

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2016-06-22
Antagen	KF	2017-05-29 § 71
Vunnit laga kraft		2017-09-27

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
SOLBACKEN I TANDÅDALEN C
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
2017-03-31

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

331.4713.000