



P-PLATS
a₂

BO I
45° 5,2
e₁ 540
e₂ 4
d₁ 1000
f₁

BO II
45° 6,8
e₁ 270
e₂ 2
d₁ 600
f₁, f₂, a₂

BO II
45° 6,5
e₁ 2500
e₂ 21
d₁ 6200
a₁, a₃

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900), Beslut om samråd
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser: Antagen
- planbeskrivning inkl. illustrationsmaterial Vunnit laga kraft
- illustration-karta
- VA-karta
- fastighetstörreckning

Instans	Datum
BN	2015-04-29
BN	2017-05-24
	2017-06-29

Kartbild aktuell november 2016
Höjdsystem RH 70
Koordinatsystem RT R10 5 gon V
Fastighetstredovisning aktuell 2016-09-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillfika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BO** Bostäder/Hotell
- P-PLATS** Parkeringsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största bruttoreal i m²
- e₂ Högsta antal lägenheter
- d₁ 000 Minsta tillåtna fastighetsstorlek

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- u** Marken får inte förses med byggnad.
- g** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 0,0°** Högsta taklutning i grader.
- I** Högst en våning får anordnas. Hårtdöver får slutningsvåning anordnas.
- II** Högst två våningar får anordnas.
- f 1** Nock skall placeras i byggnadens längdriktning
- f 2** Källare får inte anordnas
- Tak ska ges matt, mörk färg. Fasad ska utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a 1** Planens genomförandebild för områdena är 15 år från att planen har vunnit laga kraft.
- a 2** Planens genomförandebild för området börjar 2020-01-01 och är 15 år från att planen har vunnit laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna angränsande till planområdet.
- a 3** Bygglöv krävs inte för inredning av vind och takkupor om takkupor utformas enligt i planbeskrivningen redovisade skissritningar.

DETALJPLAN FÖR

BRF VINTERGATAN 1

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2015-0023
November 2016, reviderad februari 2017 samt april 2017

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör