



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Naturområde (4 kap. 5§ p 1)
- GATA₁** Lokaltrafik (4 kap. 5§ p 2)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- dike₁** Avskärande dike som förhindrar avvattningsösterut, mot vägområdet, ska finnas. (4 kap. 5§ 1st. 2p)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder (4 kap. 5§ p 3)
- E₁** Elstation (4 kap. 5§ p 3)
- E₂** Avloppspumpstation (4 kap. 5§ p 3)
- JH** Industri och handel (4 kap. 5§ p 3)
- J,H** Småindustri och handel (4 kap. 5§ p 3)
- BJ,H** Bostäder, endast friliggande småhus. Småindustri och kontor som ej är störande för närboende eller alstrar tung trafik får anordnas i anslutning till bostaden. Hotell får ej anordnas. (4 kap. 5§ p 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i m² per fastighet. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
 - e₂ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad per fastighet. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
 - e₃ 000** Högsta tillåtna antal lägenheter per fastighet. (4 kap. 11§ p 3)
 - e₄ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean. (4 kap. 11§ p 1)
 - e₅ 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean, varav högst 150 m² får bebyggas med bostäder per fastighet. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
 - d 0000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek. (4 kap. 18 § p 1)
 - 0,0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. (4 kap. 11 § p 1)
 - 0,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad. (4 kap. 11 § p 1)
- Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16 § p1)
- f₁** Endast friliggande hus och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga komplementbyggnader får uppföras. (4 kap. 11§ p 1 och 2)
 - f₂** Utrymningsmöjligheter, minst en per byggnad, skall anordnas i riktning bort från E45. (4 kap. 12§ p 1)
 - Utfartsförbud (4 kap. 9 §)
 - Marken får ej förses med byggnad. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- m₁** Balkonger och ytterdörrar får inte placeras direkt mot E45 (4 kap. 12 § 1 st 1 p)
- a** Strandskyddet är upphävt. (4 kap. 17§)

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21 §)
Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet. (4 kap. 7§)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- BYGGNAD
- BÄCK
- VÄG
- JÄRNBANA
- HÖJDKURVOR
- LUFTLEDNING
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTNAMN
- BARRSKOG
- MYRMARK

Grundkartan upprättad av Malung-Sälens Kommun
Fastighetsredovisning aktuell 2022-02-11
Kartbild aktuell oktober 2016
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH70

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2017:568).

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- VA-karta
- Dagvattenutredning (2 PM med en kartbilaga daterade 221108)
- Fastighetsförteckning
- Riskbedömning farligt gods - transporter
- Naturvärdesinventering

Beslut om samråd
Antagen
Vunnit laga kraft

Instans Datum
BN 2018-08-30

DETALJPLAN FÖR INDUSTRIOMRÅDE MORAVÄGEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:2000 (A1)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB,
September 2018, reviderad februari 2022 och oktober 2022
Uppdragsnummer: 2016-0102

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING