




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

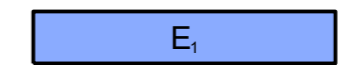
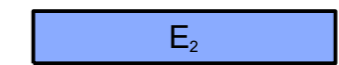
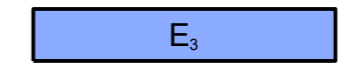

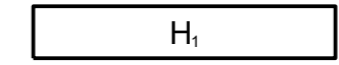
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Lokalgata
-  NATUR Naturområde
-  VÄG Genomfartsväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  E₁ Pumpstation
-  E₂ Reningsverk
-  E₃ Transformatorstation
-  J Småindustri som inte är störande för omgivningen
-  H Handel med skrymmande varor. Ej livsmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

-  Stängsel
-  Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

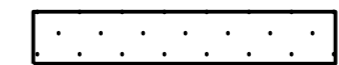
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

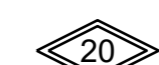
Bebyggandets omfattning

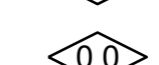
- e₁ Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1300 m² per användningsområde. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Minsta tomstorlek är 2200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Om indelning i fastigheter sker ska byggrätten e₂ fördelas enligt följande:

Fastighetsindelning ska läggas fast vid ett tillfälle och får enbart ske när kvarteret huvudsakligen är helt utbyggt. Byggrätten e₂ ska i samband med avstyckning fördelas efter den befintliga bebyggelsens bruttoarea inom respektive fastighet som styckas av. Eventuell mindre kvarstående byggrätt som inte är nyttjad inom kvarteret när avstyckning sker ska fördelas lika på de fastigheter som styckas av.

Om indelning i fastigheter ej sker gäller maximala areor enligt bestämmelsen e₂. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Grundläggning ska utföras så att lägsta nivå för färdigt golv är +353,13 möh. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

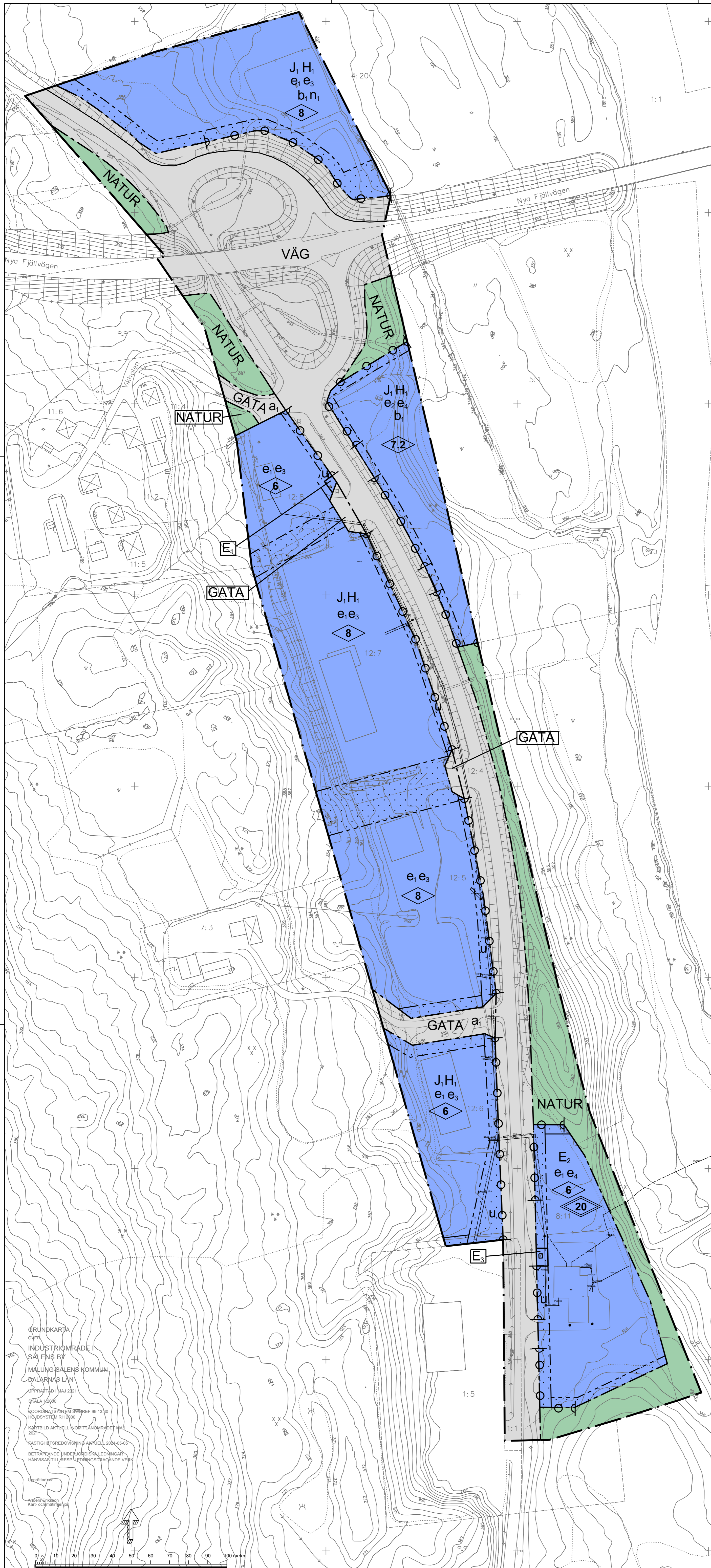
Strandskyddet är upphävt. inom kvartersmark. 4 kap. 17 §

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Västra Långstrands industriområde

Malung-Sälens Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad i juni 2022		Laga kraft	



GRUNDKARTJA
ÖVER
INDUSTRIOMRÅDE I
SÄLENS BY
MALUNG-SÄLENS KOMMUN,
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD 1 MAJ 2021
SKALA 1:2000
KÖRNINGSTREK REF 09 13 00
HÖJDSYSTEM RH 2000
KÄRTBILD AKTUELL VIKTIGHETSOMRÅDET MAJ
2021
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2021-05-05
BETROKANDENDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VEJER