

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för ELVERKET I MALUNG

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

Upprättad 2022-10-03

PLANBESKRIVNING

2022-10-03

Detaljplan för ELVERKET I MALUNG

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Naturvärdesinventering
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att utvidga Malungs Elverk fastighet och möjliggöra för mer lageryta med tillträde för lastbil med släp. Planen ska även möjliggöra för framtida utbyggnad av redan pågående samhällsviktig infrastruktur, el- och ställverksverksamhet och där tillhörande verksamhet.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Planen ligger inom riksintresset skyddade vattendrag *Västerdalälven, Österdalälven* (4 kap. 6 § miljöbalken, MB) samt inom riksintresse Lågflygningsområde Försvarsmakten (3 kap. 9 §). Planen bedöms förenlig med riksintressenas värden. Planen påverkar inte Västerdalälven och dess biflöden negativt då området ligger i ett befintligt industriområde. Planen bedöms heller inte påverka lågflygningsområdet då ny bebyggelse som tillåts i planen inte blir högre än befintlig.

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning om planen antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Planens genomförande bedöms inte innebära en sådan betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL behöver upprättas.

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier

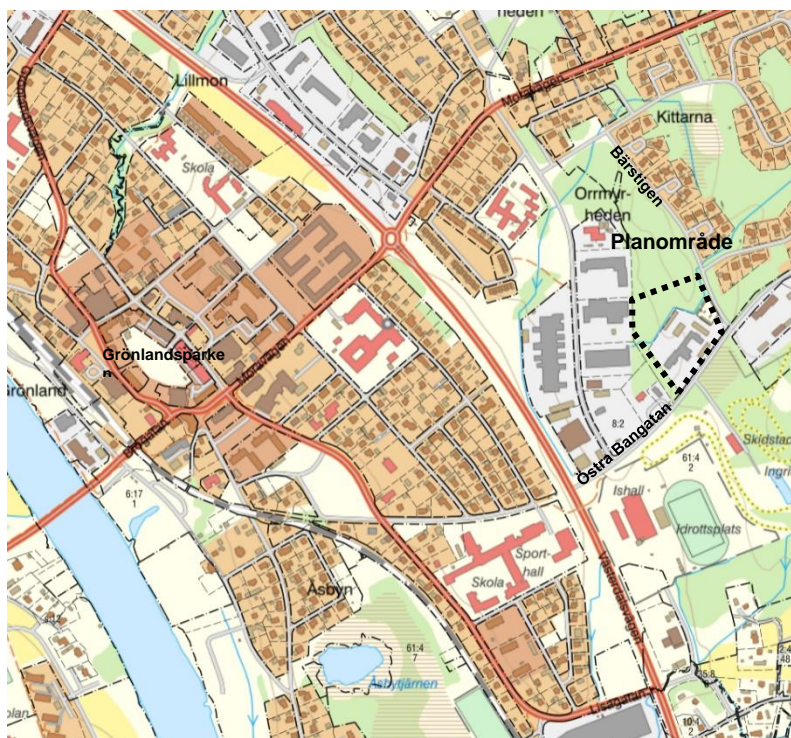
som anges i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Planen innebär en utökning med ytterligare cirka 1,34 ha mark som föreslås kunna nyttjas för bland annat redan idag pågående verksamhet. Grönområdet som tas i anspråk är planlagt som allmän plats parkmark i gällande detaljplan och gränisar i väster och syd mot industrifastigheter, i öster mot Bärstigen och i norr mot skogsmark. Grönområdet inrymmer inga nyckelbiotoper. Grönområdet som berörs av planändringen bedöms inte nyttjas i någon stor utsträckning av allmänheten. Ett grönt stråk bevaras i väster mellan industrifastigheterna för arters rörelse och för att underlätta spridning.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Malung vid Östra Bangatan och Bärstigen drygt 1 kilometer öster om centrum.



Översiktskarta med ungefärligt planområde, källa lantmäteriets karttjänst Min karta.

Areal	Planområdets areal uppgår till sammanlagt cirka 2,75 ha.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Riksintresse	<p>Planområdet ligger inom riksintresset <i>Västerdalälven, Österdalälven</i>, som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1 och 6 § miljöbalken. Dessa bestämmelser avser större områden som i sin helhet är av riksintresse på grund av de samlade natur- och kulturvärden som finns i området.</p> <p>Planområdet berörs även av riksintresse Lågflygningsområde Försvarsmakten (3 kap 9 § MB).</p> <p>Planen bedöms förenlig med riksintressenas värden och inte påverka natur- och kulturvärden negativt. Planen bedöms heller inte påverka lågflygningsområdet.</p>
Översiktliga planer	<p>Planområdet ligger inom <i>Översiktsplan för Malung-Sälens kommun</i> antagen av KF 2009-03-30. Planen vann laga kraft 2009-11-26. I översiktsplanen ligger planområdet inom rekommendationsområde <i>Områden med starka bebyggelseintressen, delområde A1 Malungs centralort</i>.</p> <p>För delområdet anges inga rekommendationer som berör aktuellt planområde. För hela delområdet anges att det är av vikt att välbelägna byggrätter för service, handel och verksamheter kan tillskapas i samhället. Vid behov av större avvikelser från gällande planbestämmelser eller önskemål om ändrad användning krävs detaljplaneläggning. Vidare anges att byggnaders nivå för golvbjälklag inte får förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 meter över havet, (möh)), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde. Nu aktuellt planområde ligger som lägst cirka +305 möh.</p> <p>Planförslaget får med anledning av ovanstående anses som förenligt med gällande översiktsplan.</p>
Detaljplaner m m	Huvuddelen av det föreslagna planområdet ligger inom <i>Detaljplan för kv Elektrikern</i> (laga kraft 93-01-08) planlagt som Elverk och därmed samhörigt ändamål (E). Norra delen av planområdet ligger inom del av <i>Stadsplan för Kittarna</i> (fastställd 71-03-23) planlagt som Allmän plats, park och

västra delen inom *Stadsplan för kv Motorn mfl* (fastställd 75-09-16) planlagt som Allmän plats, park.

Kommunala beslut Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun har 2021-06-03 § 71 beslutat att planarbete för rubricerad plan får påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation Den nuvarande fastigheten Kittarna 4:1 är ianspråktagen för eldistribution. Den är plan och består till största del av hårdgjorda ytor och byggnader. Det finns några mindre gräsytor.

Inom den del av fastigheten Kittarna 1:1 som ingår i planområdet ligger i öster, längs med Bärstigen en skogbevuxen ås.



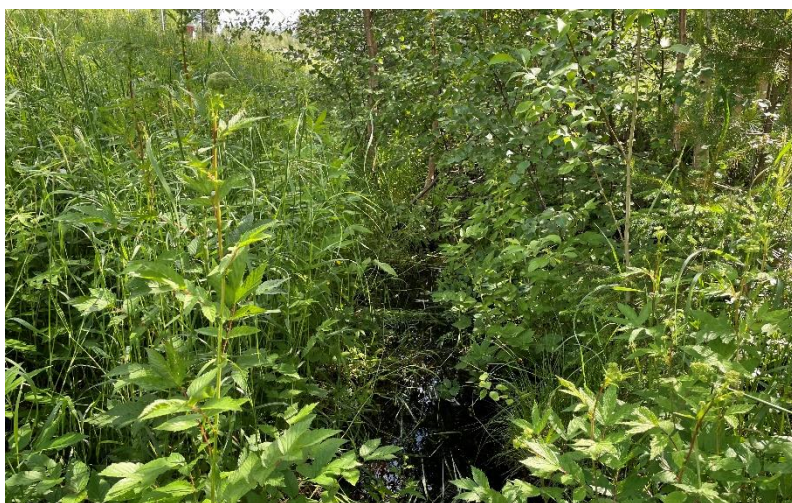
Åsen sett från Bärstigen.

I väster sluttar marken svag mot sydväst. Vegetationen består av gles tallskog med visst inslag av lövträd.



Malungs Elverk sett från åsen.

En mindre bäck/dike löper längs med Bärstigen och som svänger av åt väster vid åsens slut och fortsätter genom fastigheten Kittarna 4:1.



Bäcken/diket längs med Bärstigen.

Större delen av bäcken/diket inom Kittarna 4:1 är kulverterad.

Den kulverterade delen av bäcken/diket och den öppna delen närmast Bärstigen får en administrativ bestämmelse (u_1) om att marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar samt förses med prickmark, marken får inte bebyggas.

Om det blir aktuellt att kulvertera bäcken/diket närmast Bärstigen behöver en anmälan om vattenverksamhet göras.

Naturvärdesinventering Skogs- och grönområdet inom planområdet har under juli 2021 inventerats av HL Taigabas.



Inventeringsområde markerat med rött. Gult visar gränser för i texten beskrivna bestånd. Gröna prickar är särskilt gamla tallar. Bild från Naturvärdesinventering för ett område kring Malungs Elverk i Malung.

Område 1 är relativt kraftigt påverkat av skogsbruk med stubbar av varierande ålder. De gamla fröträden är av varierande men hög ålder där några träd bör vara + 200 år. Så gamla tallar är mycket ovanliga i skogslandskapet och håller i sig ett relativt högt naturvärde liksom ett tilltalande landskapsintryck. Större delen av detta område är planerat till grönyta (NATUR på plankartan) men en skyddsvärd tall står utanför denna yta. Förutom tallarna saknas nämnvärda naturvärden eller känslig flora. Sammanvägt naturvärde är "måttligt".

Område 2 är mindre påverkat av modernt skogsbruk men en skapelse av äldre tiders brukande. Stubbar vittnar om viss påverkan och det saknas förekomst av naturvärdesbärande element som riktigt gamla träd, torrträd, lågor och därmed

saknas en bra artrikedom. Inte heller hittades någon känslig flora. Ålder på beståndet är inte heller sådan att man kan peka på något särskilt värde. Naturvärde "saknas".

Område 3 är kraftigt påverkat av olika brukanden. Små odlingslotter finns liksom små dikningar, lite schaktmaterial. Ett mycket olikåldrigt men i genomsnitt cirka 50-årigt uppslag av varierande trädslag. En mycket gammal skyddsvärd tall finns i området men i övrigt saknas skyddsvärd flora. Större delen av detta bestånd är planerat till grönyta (NATUR på plankartan). Med hänvisning till tallen och lövrikedomen sätts naturvärdet till "vissa naturvärden".

Sammanfattningsvis utgör området en okomplicerad areal gränsande till redan ianspråktagna områden. Störningar lämnar stora delar av området tämligen ointressanta ur naturvärdessynpunkt. Skogsdelen är relativt liten och omgärdad av exploaterad mark och utsatt av historiska skogsbruksingrepp.

Inventeringsområdet ingår ändå i helheten och påverkar resterande bestånd och därför bör man vara försiktig vid avverkning och inga onödiga träd bör fällas. Den skog som finns utgör även en attraktiv vy som bör behållas så långt nödvändigt.

Viktigast är att försöka lämna äldre tallar. Det finns två särskilt gamla tallar som är skyddsvärda. De är ändå inte omistliga och tallen i sydväst skyddas mot fällning och får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk (a_1) samt att det även krävs marklov för trädfällning ($träd_1, n_1$). Marken där den norra tallen står kan komma att behöva höjdsättas så att den inte går att spara på ett bra sätt och ges därmed inget skydd i planen.

I det fortsatta projekteringsarbetet av marken vid den norra tallen bör målet trots det vara att man försöker spara även den.

Naturmiljö

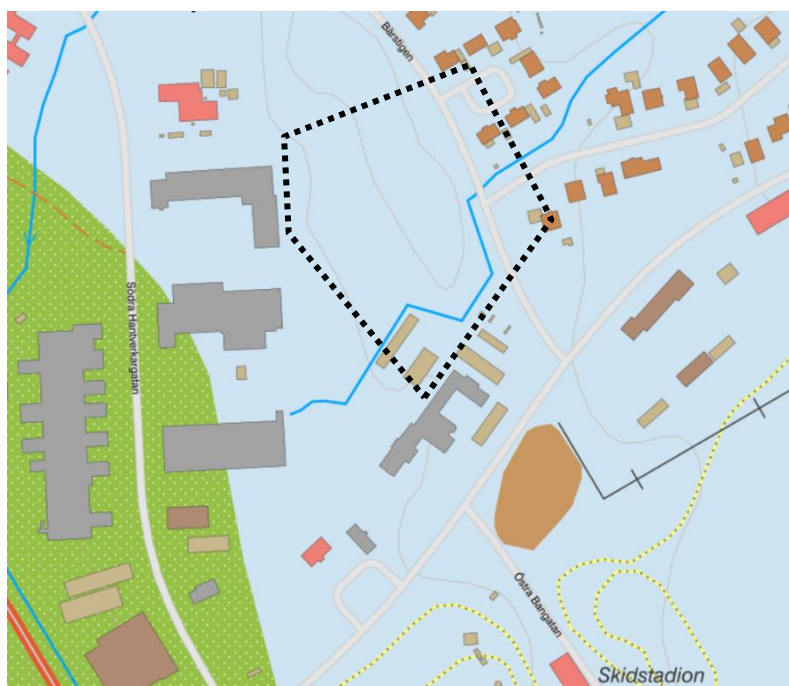
Det är betydelsefullt att bevara och utveckla stråk och kilar av grönområden. Gröna stråk och kilar i tätortsnära miljöer är viktiga för att arter ska kunna sprida sig och ha rörelsestråk. Ofta blir områden isolerade från varandra och för att popula-

tioner av arter ska kunna överleva bör det finnas möjlighet att sprida sig mellan områden.

I väster behålls ett grönt stråk som leder i riktning ner mot Malungs sportfält.

Geotekniska förhållanden

Området ligger enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) på en berggrund av sandsten. Jordlagret består av morän.



Utsnitt ur SGU:s jordartskarta 1:25 000 - 1:100 000. Planområdet ungefärligt markerat med streckad svart linje.

Kompletterande undersökningar förutsätts utföras i projekteringskedet som underlag för byggnaders grundläggning, dimensionering av grundförstärkning, vägöverbyggnader samt schakt för ledningar.

Strandskydd

Planområdet berörs av strandskydd. Genom området löper en mindre bäck/dike. En stor del av bäcken/diket genom planområdet är kulverterad.



Bäckens/dikets start på kulvertering.

I och med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs delar av strandskyddet som omfattas av bäcken.

Det är markanvändningen eldistribution, (E₁) som berörs av upphävandet. Inom naturområde (NATUR₁) upphävs inte strandskyddet.

Strandskyddsområdet som berörs av exploateringen har inte utpekats som område med höga naturvärden.

Konsekvenserna av ett upphävt strandskydd bedöms bli mycket små både med hänsyn till allemansrättslig tillgänglighet och till växt- och djurliv.

Berörda områden inom 100 meter från bäcken saknar, både avseende på strandnärlighet och i övrigt, nämnvärd betydelse för allmänhetens friluftsliv.

Någon väsentlig försämring av livsvillkoren för djur- och växtarter bedöms inte uppstå.

De särskilda skälen som tillämpas för att upphäva strandskyddet är att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området (7 kap § 18c p 4 miljöbalken).

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet ligger en större kontorsbyggnad. Därutöver finns ett antal förrådsbyggnader och carportar i olika storlekar, de flesta med träfasad.



Några av befintliga byggnader på fastigheten.

Tillkommande bebyggelse

Området för eldistribution (E_1) utökas med cirka 7 500 m². Den befintliga fastigheten är i princip fullt nyttjad och utökningen är i första hand tänkt för lagerytor till material.



Del av befintlig lageryta.

Förrådsbyggnader och carportar kan tillkomma.

Bebyggelsens egenskaper

Största byggnadsarea på 25 procent av fastighetsarean (e_1), högsta byggnadshöjd 6 meter och största takvinkel 30 grader behålls likt gällande detaljplan. Samma byggnadshöjd gäller för alla byggnader. Mot plangräns och naturområde införs prickmark, marken inte får förses med byggnad.

Tillgänglighet Tillgänglighetsfrågor bevakas i samband med byggsamråd.

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik För gående och cyklister som kommer väster ifrån finns två säkra passager, en tunnel under väg E16 vid väg E45 och en bro över E16 vid Östra Bangatan. Från passagera fram till planområdet är gång- och cykeltrafiken hänvisad till befintliga gator i blandtrafik.

Kollektivtrafik Närmaste busshållplats, Malungs ishall, ligger cirka 200 meter från planområdet. I dagsläget trafikeras hållplatsen endast av enstaka turer på vardagar.

Biltrafik Östra Bangatan i planområdets södra del leder fram till planområdet från både väg E16 (Västerdalsvägen) och väg E45 (Moravägen). Längs med östra delen av planområdet går Bärstigen. Kommunen är väghållare för Östra Bangatan och Bärstigen.

Marken längs Östra Bangatan och Bärstigen förses med prickmark för att bland annat säkerställa sikten i korsningar och utfarter.

Parkering, varumottagning, utfarter Längs med Östra Bangatan inom planområdets södra del ligger en parkering.



Befintlig parkering med infart från Östra Bangatan.

All parkering hörande till verksamheten och besökande till verksamheten ska anordnas inom planområdet.

All varumottagning och vändning av fordon ska ske inom planområdet. Utökningen av lagerytan möjliggör tillträde för lastbil med släp.

Enligt väglagen (1971:948) får en utfart från en fastighet inte anslutas till en allmän väg utan väghållningsmyndighetens tillstånd. Inte heller får utan sådant tillstånd en utfart till en allmän väg ändras.

Vid behandling av en fråga om ny eller ändrad utfart ska väghållningsmyndigheten pröva om den tilltänkta åtgärden är lämplig med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen.

Störningar och risker

Buller	Östra Bangatan som är tillfartsväg till fastigheten samt Bärstigen är källor till buller från trafik. Den markanvändning som föreslås i denna detaljplan är inte störningskänslig och det bedöms därför inte att bullerskyddsåtgärder behöver vidtas.
Förorenad mark	<p>Väster om planområdet ligger fyra fastigheter med potentiellt förorenade områden, en med riskklass 3. Den utgörs av verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. I MIFO fas 1 för området har föroreningsnivån i mark och grundvatten bedömts vara måttlig och spridningsförutsättningarna stora. Det går inte att utesluta att spridning kan ha förekommit till planområdet.</p> <p>I samband med schaktning inom eller i anslutning till potentiellt förorenade områden ska utföraren vara uppmärksam på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening. Vid påträffande av föroreningar ska arbetet avbrytas och tillsynsmyndighet omedelbart kontaktas. Om provtagning utförs ska samråd ske med tillsynsmyndighet. Vid en eventuell saneringsåtgärd ska en saneringsanmälan enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.</p>
Elektromagnetiskt fält	Magnetfält finns ständigt omkring oss. De är starkast närmast källan, till exempel kring kraftledningar eller omkring apparater, men styrkan avtar snabbt med avståndet.

I planområde, längs med Bärstigen ligger ett ställverk som transformerar från 56 kV till 12 kV. Inga luftburna kraftledningar finns i planområdet. Det är cirka 70 meter från ställverket till närmaste bostad. Magnetfältspåverkan avtar snabbt med avståndet och man kommer under försiktighetsprincipen mått på 0,4 µT vid ett avstånd på cirka 5 meter.

Brandrisk Skyddsavstånd mot brandfarligt material på 15 meter ska tillämpas för ställverk.

Räddningstjänstens insatstider Planområdet ligger inom område med mindre än 10 minuters insatstid från räddningsstationen i Malung.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten. Befintliga byggnader är anslutna till vatten och spillvatten. Vid behov kan även nya byggnader anslutas.

Fastigheten är inte ansluten till dagvattennätet. Dagvattnet tas om hand lokalt via diken i fastighetsgräns och leds sedan bort i bäcken/diket, idag delvis kulverterad, som passerar genom fastigheten.

Området ligger inom delavrinningsområde Ovan Vallen i Västerdalälvens vattendragsyta som omfattar cirka 52,4 kvadratkilometer och mynnar ut i huvudavrinningsområde Dalälven.

Områden som kan påverkas är grundvattenförekomsterna Malungsåsen-Malung och Rörbäcksnäs-Malung som är skyddade områden för dricksvattenförsörjning för att garantera tillgången på vatten av god kvalitet.

Grundinformation		Kemisk status		Kvantitativ status	
EU-ID	Vattenförekomst	Kemiska grundvattenstatus	Kvalitetskrav	Kvantitativ status	Kvalitetskrav
SEA7WA89849457	Malungsåsen-Malung	God status	God kemisk grundvattenstatus	God status	God kvantitativ status
SEA7WA70317779	Rörbäcksnäs-Malung	God status	God kemisk grundvattenstatus	God status	God kvantitativ status

Översikt över statusklassning och kvalitetskrav för kemisk grundvattenstatus och kvantitativ status (VISS, 2022-01-24).

Planförslaget innebär en marginell ökning av hårdgjorda ytor jämfört med idag. Då det inte finns några befintliga problem med dagvattenhanteringen och det endast sker en marginell ökning av dagvattenflödet kan det även efter exploateringen fortsättningsvis tas om hand lokalt och sedan ledas ut i bäcken. Utökningen av hårdgjorda ytor kommer att göras i den norra delen närmast naturmarken. Inget dagvatten leds/kommer att ledas direkt ut i bäcken utan till omgivande naturmark och diken.

Bedömningen är att miljö kvalitetsnormer för nedströms liggande vattenförekomster inte kommer att påverkas negativt av utökningen av verksamheten.

El/tele

Fastigheten är ansluten till elnätet.

Det finns teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Behövs undanflyttningsåtgärd eller skydd av kablar för att möjliggöra exploateringen ska den part som initierar åtgärden även bekosta den.

Värme

Fastigheten är inte ansluten till fjärrvärme. Utredning om anslutning pågår.

Enligt Miljöbalken 1 kap 1 § samt 2 kap 5 § ska samtliga verksamheter hushålla med energi. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Avfall

Planen ligger inom område med kommunal avfallshantering. VAMAS föreskrifter om avfallshantering ska följas.

Inom området hanteras kommunalt avfall och verksamhetsavfall. Befintlig och framtida hantering av avfall ska följa Malung-Sälens kommuns avfallsföreskrifter och Miljöbalken samt tillhörande förordningar.

Brandskydd

Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning.

Det byggnadsbrandtekniska utförandet bestäms i samband med bygglov och byggnmälan. I övrigt ska avsnittet 5 i Boverkets byggregler beaktas vad gäller byggnadens

tekniska utförande. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.

PLANGENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Planprocessen	Detaljplanen beräknas gå ut på samråd hösten 2021 och granskning hösten/vintern 2021 för att kunna antas under vintern 2022.
Huvudman	Kommunen är huvudman för allmän plats.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har dock fastighetsägaren inte någon rätt att erhålla ersättning för förlorad byggrätt om detaljplanen ersätts, ändras eller upphävs.
Markägoförhållanden	Detaljplanen omfattar fastigheten Kittarna 4:1 samt del av fastigheten Kittarna 1:1. Kittarna 4:1 ägs av Malungs Elverk AB och Kittarna 1:1 av Malung-Sälens kommun.
Avtal	I de fall reglering av ekonomiska mellanhavanden för genomförandeåtgärder krävs, kommer exploatören att teckna erforderliga avtal med berörda parter.

Ansvarsfördelning

Teknisk försörjning	Om det blir aktuellt att kulvertera bäcken/diket närmast Bärstigen gör exploatören en anmälan om vattenverksamhet. Exploatören bygger ledningar för eventuell kulvertering.
Vägar och parkeringar	Exploatören bygger erforderliga vägar och parkeringar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning Cirka 7 500 m² av fastigheten Kittarna 1:1 som nu planläggs för Eldistribution (E₁) ska genom fastighetsreglering överföras till Malung Elverk fastighet Kittarna 4:1.

Malungs Elnät AB ska bekosta erforderlig fastighetsbildning.

Lantmäterikostnader Exploatören initierar och står för lantmäterikostnader i samband med utbyggnad av planområdet.

Fastighetsredovisning, grundkarta En grundkarta är upprättad genom utdrag ur befintlig primärkarta i Malung-Sälens kommun och kompletterad inom och i anslutning till planområdet av Malungs Elnät. En fastighetsförteckning har upprättats av Jörgen Norén, Malungs Elnät. Dessa handlingar ligger som grund för samråd och granskning.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Allmän plats, park tas i anspråk för utökning av dagens verksamhet genom mer lageryta och yta för utveckling av dagens eldistributionsverksamheten.

Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på gällande miljökvalitetsnormer. Inga nyckelbiotoper berörs.

Vad gäller magnetfältspåverkan medför detaljplanen inte någon fara för allmänheten.

Utökning av markyta för befintlig eldistributionsverksamhet ger bättre lagerkapacitet och distributionsmöjligheter av gods som möjliggör att i framtiden utveckla ett robustare och mer tillförlitligt elsystem.

Bedömningen är att förändringen inte kommer att påverka utvecklingen i området nämnvärt.

TOLKNING AV DETALJPLANEN

Vid handläggning av detaljplanen har *Plan- och bygglagen (2010:900)* använts.

Vid tolkning av detaljplanen, ska Boverkets *PBL kunskapsbanken – en handbok om plan- och bygglagen* från

2018-08-01 – 2020-09-30 och *Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan* användas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av planarkitekt Mathias Westin och planeringsarkitekt Marina Fyhr på uppdrag av Malungs Elverk AB. Under planarbetets gång har samråd skett med planarkitekt Johan Sandgren på Malung-Sälens kommun.

Mavacon AB i Falun

Mathias Westin
Planarkitekt

	Instans	Datum
Beslut om samråd	MSN	2021-06-03 § 71
Antagen	MSN	2022-10-20 § 103
Vunnit laga kraft		2022-11-21