



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområde
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- G Trafikservice (bensinstation)
 - H Handel
 - P Parkering. Kundvagnsgarage får uppföras inom prickmark
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- skog Skogen får inte avverkas
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - z Marken får bebyggas med väderskydd för hållplats
- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart, stängsel
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadshöjden får uppgå till 12 meter för mindre byggnadsdelar, t ex entrépartier
 - Högsta antal våningar. Vind får inte inredas härutöver
 - entréer Entréer och utrymningsvägar får inte placeras mot Fjällvägen
 - b Tilluftsdon får inte riktas mot Fjällvägen
 - Entrésolplan får inrymmas för högst 10 % av byggnadsarean
 - v₂ En skyltmast för handelsområdets logotypskyltar får uppföras. Högsta totalhöjd för skyltmast är 12 m
 - v₃ Skyltanordning får ej uppföras på fasad eller tak ut mot Fjällvägen med undantag för skyltning av öppettider och logotypskylt
 - Minsta resp. största taklutning är 14-30°
 - Framträdande del av fasad ska domineras av naturmaterial
 - Takmaterial ska vara matta

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING DEL AV
DETALJPLAN FÖR HANDELSCENTER LINDVALLEN
 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
 UPPRÄTTAD AV MAVACON AB
 2023-02-10

Mathias Westin
 planarkitekt

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

- Följande ändringar av planbestämmelser gäller inom det särskilt avgränsade området.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla
- Bestämmelser som i och med ändringen utgår inom markerad del av detaljplanen.**
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning
- Högsta antal våningar. Vind får inte inredas härutöver
 - Entrésolplan får inrymmas för högst 10 % av byggnadsarean

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid: Genomförandetiden utgår 2024-12-31
 Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Plänen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
 Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning med bilagd naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-utredning inkl. VA-karta
- översiktlig geoteknisk undersökning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2014-10-22
Beslut om granskning	BN	2015-02-18
Antagen	KF	2015-05-25 §44
Vunnit laga kraft		2015-06-24
Beslut om samråd - ändringen	MSN	2022-02-03 § 9
Antagen	XXX	2023-XX-XX § XX
Laga kraft		2023-XX-XX

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR HANDELSCENTER LINDVALLEN

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
 UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
 2015-03-19

MARINA FYHR
 PLANERINGSARKITEKT MSA
 331.4571.000

KARTA
 Grundkarta upprättad av Sweco Civil
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
 Fastighetsredovisning aktuell 2015-02-05
 Kartbild aktuell 2004

